

Stämman 2016

Den 16 maj 2016 hölls föreningens ordinarie stämma i Brännkyrka församlingshus. Till ordförande för stämman valdes Åke Allard, Akeakonsult. Föreningens ordförande, Lotta Ohrelius berättade om året som gått och om vår ekonomi. Föreningens revisor, Björn Höglom, redogjorde för revisorernas förslag, som var att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året. Valberedningen presenterade sitt förslag till ny styrelse. Nya medlemmar som valdes in i styrelsen efter dem som avgått är: Anders Öhrling, Ewa Dahlén, Christina Sävqvist, Joakim Hardell, Kennet Demner, Madelene Krånghed och Lina Svensson. Kvarvarande från förra styrelsen är: Lotta Ohrelius, Peter Christensen och Magnus Lundsten.

Den nya styrelsen

En vecka efter stämman höll den nyvalda styrelsen ett konstituerande möte, där rollerna inom styrelsen besattes. Styrelsens sammansättning blev följande:

Anders Öhrling, ordförande
Peter Christensen, vice ordförande
Ewa Dahlén, ekonomiansvarig
Christina Sävqvist, sekreterare
Magnus Lundsten, ledamot
Lotta Ohrelius, ledamot
Joakim Hardell, ledamot
Kennet Demner, ledamot
Madelene Krånghed, suppleant
Lina Svensson, suppleant
Attila Kriss, HSBs representant

Björn Höglom valdes till revisor och Hardeep Dhanog till suppleant.

Stämman valde Christian Abi-Khalil till ordförande i valberedningen. Susanna Osser och Nadja Sandberg är ledamöter.

Tack!

Vi vill tacka de avgående för deras insatser i styrelsen!

Vad gör styrelsen?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i. Styrelsen företräder föreningens medlemmar och skall se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Det innebär inte att styrelsens ledamöter själva skall utföra allt arbete. Styrelsen skall se till att det som behöver göras blir gjort och att det finns rutiner för detta. En viktig uppgift är att se till att föreningens egendom, våra hus och vår mark, sköts och underhålls.

Det dagliga underhållet som sker när en lampa går sönder eller när någon av våra tvättmaskiner slutar fungera kan inte planeras i detalj. Vi vet bara att saker händer och sätter av en summa för sådant underhåll i vår budget.

Det långsiktiga underhållsbehovet, som fasadrenovering eller stambyte, finns beskrivet i underhållsplanen. Med den planen som underlag försöker man uppskatta hur stor del av avgiften som skall avsättas för framtida underhåll.

Det gäller för styrelsen att inte sätta av för lite pengar eller skjuta underhållet framför sig. Då blir visserligen avgiften låg för stunden men det blir desto högre avgifter när underhållet skall betalas.

Styrelsen kommer att ha en planeringskonferens 12-13 augusti 2016

Föreningens egendom förvaltas av Riksbyggen och förvaltare är Ted Lindberg. De ansvarar för den dagliga driften samt det långsiktiga underhållet som beskrivs i underhållsplanen.

Även den ekonomiska förvaltningen sköts av Riksbyggen, men en annan division. De arbetar med ekonomifrågor och medlemsfrågor. Det handlar om medlemskap i föreningen, avgifter, lokaluthyrning och p-platser.

Det är genom samtal, mail och brev från medlemmar som vi får veta vad som fungerar bra och vad som fungerar mindre bra.

I de fall det finns oklarheter som behöver diskuteras med förvaltaren så behandlar styrelsen också frågor om t.ex. större ombyggnad av lägenheten, andrahandsuthyrning och försäkringar.

Vad gör valberedningen?

Syftet med valberedningen är att det ska finnas ett färdigt förslag på personer som ska väljas in i styrelsen på årsstämman. Det är inte valberedningen som utser styrelsen. Det gör de medlemmar som är närvarande på stämman. Det går utmärkt att komma med motförslag.

De som är intresserade av framtida styrelseuppdrag, eller vill föreslå någon, kan kontakta valberedningens ordförande Christian Abi-Khalil på 076-265 01 43.

Nytt städavtal

Styrelsen har upphandlat en ny leverantör för städning fr.o.m. 1 juni. Vi fick 6 st anbud och vinnare blev Lassila & Tikanoja AB. Städning av ett antal ytor sker efter ett schema där exempelvis entré och trapphus städas en gång per vecka i maj - september och två gånger per vecka i oktober - april. Styrelsen tillsammans med förvaltningen (Riksbyggen) kommer att följa upp leverantörens arbete regelbundet men tar gärna emot synpunkter från föreningens medlemmar så att vi kan ta tag i eventuella brister med städningen så fort som möjligt.

Trivselklubben

Trivselklubben är föreningen för pensionärer i alla åldrar. Alla pensionärer är välkomna, men föreningen är särskilt intresserad av att komma i kontakt med nyblivna eller nyinflyttade pensionärer som vill bli medlemmar, eller som är intresserade av framtida styrelsearbete.

Ordförande sedan i mars är Elisabet Larsson, 0730-403 209.

Kontaktuppgifter till föreningens olika sektioner ska finnas på anslagstavlan i varje port.

Föreningen träffas första tisdagen i varje månad kl. 13:30 på Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen). Just nu är det dock sommaruppehåll. Första träffen efter sommaren äger rum den 6/9. I september planeras också ett större informationsmöte tillsammans med HSB Stockholms Seniorråd. Mer information om detta kommer. Föreningen fyller 40 år i november. Detta kommer naturligtvis att firas, men planerna är än så länge hemliga.

Råttor

Enligt maj månads förvaltningsrapport har föreningens råttfällor tagit ca 400 råttor! Kasta aldrig någonting ätbart på marken...

Bygglov för inglasning av balkonger

Föreningen har äntligen fått bygglov beviljat för inglasning av balkonger. Kommunen har ändrat rutinerna för hur bygglovet ska hanteras jämfört med tidigare bygglov och det är bl.a. oklart om det kan medföra kostnader som ska betalas av den enskilde medlemmen. Styrelsen jobbar därför tillsammans med föreningens förvaltare med att få detta utrett och återkommer med information så fort som möjligt.

Samverkan Östberga

Projektet Samverkan Östberga (med fokus på Östbergahöjden) har startats av Stockholms stad "för att olika aktörer tillsammans ska samverka för att uppnå målet att Östberga ska vara en attraktiv och trygg stadsdel att bo och verka i". Mer information finns på Stockholms stads webbplats.
www.stockholm.se/samverkanostberga
Där finns även länkar till vad som är på gång i Östberga.



Bild från Stockholms Stads webbplats.

Grilla?

Ja! Men på balkongen är det inte tillåtet att grilla med kol. Vi hänvisar till våra grillplatser i Stamparken.

Husombud?

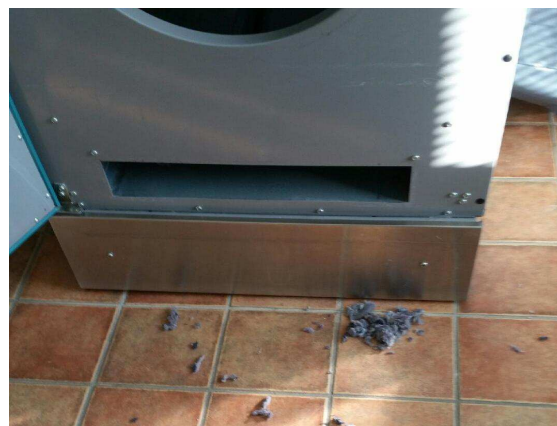
Det finns ett förslag om att vi i föreningen ska ha husombud, vars uppgift skulle vara att hålla ett vakande öga på boendemiljön, göra felanmälan vid behov, samt att åtgärda enklare saker. Enligt förslaget skulle husombuden även kunna anordna sociala aktiviteter och bidra till granngemenskap och trygghet för alla boende.

Den nya styrelsen har ännu inte hunnit behandla frågan, men om du är intresserad av att vara husombud, eller vill veta mer om förslaget, är du välkommen att kontakta Claes Sävqvist, Stamg. 49, 070-714 84 25.

SVOBEN

SVOB=Stamparkens Vänner Och Brukare. Föreningen har en lokal som man kan hyra för olika aktiviteter. Den får användas lördag/söndag från 10:00 till 21:00. Lokalen ligger på gaveln Stamgatan 70. För prisuppgift och bokning eller andra frågor till föreningen kontaktar du: 0761 670 153

Ständigt detta ludd!



Som medlemmar i föreningen är vi alla delägare, även i tvättstugan. Det är tråkigt att behöva påminna om det ansvar det medför.

Övernattningslägenheter

Under juli månad är föreningens övernattningslägenheter inte tillgängliga.

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9,33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas.

Våra lägenheter är självklart rök-och djurfria.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

styrelsen@hsbostberga.se

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen har chansen att göra det mellan kl. 18.00 och 18.30 på följande måndagar under 2016 och 2017.

Plats: Stamgatan 89, ingång från Tussmötevägen.
Välkomna!

20 juni
12 september
17 oktober
21 november
12 december
16 januari



**Nästa Östbergablاد
kommer i september**

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 *enbart för dem som saknar dator* (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

Anita Nordin tel: 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

ANTICIMEX

Problem med skadedjur:
tel: 08-517 634 00

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – söndag 22-04

Tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000