

Minnesanteckningar: Boendeträff nr 1 2022
2022-04-26

1. Richard hälsar alla välkomna till boendeträffen.
2.
 - Richard börjar med att informera alla vad som är på gång i föreningen. Det är måleri av fönster och dörrar på gatusidan och sjösidan, detta kommer vara i 7 veckor. Ytterligare ett måleri är cykelrum och barnvagnsrum. Det är väggar, golv och tak som ska målas i samtliga cykel och barnvagnsrum. Den tid som är beräknad för detta är 12 veckor.
 - Det har varit en trädgårdsmästare här som har gått igenom vad det finns för växter och träd, som även ska upprätta en underhållsplan.
 - Ulrika berättar att vi även genomför en inventering av innertaken i garagen, styrelsen kommer ringa runt till de som har garage.
 - Anna Berättar att våra 5 skyddsrum har blivit inventerade.
 - Vidare till sopsugen där Richard informerar att vi har dispens på den i 2 år, det är tiden vi har för att lösa hur hushålls- och restavfall ska sorteras.
 - Richard informerar även att styrelsen kollar på alternativ när det kommer till laddstolpar. HSB Värmland har fått i uppdrag att ta fram offert för både laddstolpar och solceller på taket.
 - Angående stambyte så kommer det inte bli något de närmsta 5 åren iaf, det tar tid för beslut och ett påbörjat arbete. Richard kollar även på om det finns några hållbara alternativ som inte innebär den omständliga process som stambyte i vanliga fall är.
3. Övriga frågor
 - I port 25 och 23 finns det problem med både varm- och kallvatten, det tar lång tid för det att ändra temperatur. Även i port 9 har det varit problem med vatten sedan januari detta år, där det visade sig att någon boende hade kopplat in en blandare felaktigt.
 - Det är problem med dragiga fönster i flera lägenheter. Det kommer upp förslag om att byta fönster alt sätta in ett "extra" fönster innanför. Andra boenden har problem med att det har blivit "imma" i vissa fönster mellan glaset som inte går att öppna. Styrelsen uppmanar till felanmälan av dessa så blir de bytta när det är tillräckligt många som de ska byta.
 - Berghällen vid lekplatsen ska göras något åt då föreningen i flera år fått anmärkning på denna. De boende önskar att den är kvar på ett eller annat sätt. Det ges förslag på att täcka med jord och göra plantering, sätta upp staket, göra ett trädäck eller flytta sandlådan och ställning.
 - Mattorna i portarna har hundöron som innebär en fallrisk för personer som inte ser eller har svårt att gå. Styrelsen informerar att de har blivit tejpad men att de dras upp på nytt. Styrelsen ska se om det finns andra mattor.
 - Fågelmatning har skett ute nära våra grillplatser och andra samlingsplatser. Det är inte tillåtet att ha fågelmatning på dessa platser.
4. Richard tackar alla för att de kom och att alla är välkomna till Årsstämman den 24 maj.