

STADGAR FÖR GRANSÄTRA TRÄDGÅRDSODLAREFÖRENING

Antagna på ordinarie årsmöte den 19 oktober 1986.
Kompletterade och reviderade vid extramöten den 19 maj 1990,
extramöte den 24 november 1990 samt årsmöte den 14 april 2013.

§ 1 Föreningens namn och uppgift

1.1

Föreningen Gransätra Trädgårdsodlareförening är en ideell förening som har till uppgift att ansvara för skötsel och underhåll av den mark och de anläggningar odlarföreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av bostadsrättsföreningen eller kommunen att ombesörja upplåtelsen av odlingslotter till bostadsrättsföreningens medlemmar, samt att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna.

1.2

Det åligger föreningen att följa lokala hälsoskyddsföreskrifter.

§ 2 Medlemmar

2.1

Till medlem i föreningen kan den antas som är bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst i bostadsrättsföreningen Gransätra. Om det finns outhyrda jordlotter kan styrelsen bevilja undantag för den som inte är medlem eller hyresgäst i bostadsrättsföreningen.

2.2

Medlems brukanderätt till odlingslott grundas uteslutande på det skriftliga kontrakt som upprättats mellan trädgårdsodlareföreningen och medlemmen.

2.3

Om villkoren för medlemsskap i § 2.1 uppfylles har arvinge till avliden medlem rätt att överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.

2.4

Medlem kan fräntas sin odlingslott efter beslut av styrelsen om

- medlemmen inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen
- medlemmen bryter mot bestämmelserna i kontraktet mellan föreningen och medlemmen
- medlemmen i övrigt inte följer föreningens stadgar eller ordningsföreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning ska styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelse senast 14 dagar efter det att denne fått ta del av varningen kan styrelsen besluta om uteslutning.

Medlem som har uteslutits ur föreningen har inte rätt att återfå någon del av de avgifter denne har erlagt till föreningen, eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

2.5

Medlem är skyldig

- att erlagga årsavgift och extra uttaxering enligt föreningsmötets beslut och styrelsens anvisningar
- att noga vårda och sköta den lott som upplåtits till medlemmen.

att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdats av kommunen

att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen disponerar.

§ 3 Avgifter och ekonomisk förvaltning

3.1

Medlemsavgift kan uttas om medlemmarna på medlemsmöte så beslutar. Årsmötet fastställer årsavgift.

3.2

Föreningens styrelse utser de personer som jämte kassören tecknar Gransätra Trädgårdsodlareförenings firma. Firmateckning är giltig endast när den tecknas av två (2) i förening.

Räkenskapsåret sträcker sig från 1 januari till 31 december.

Kassaberättelse och tillgångar presenteras för revisor före januari månads utgång samt redovisas för medlemmarna vid årsmötet.

3.3

För revision av föreningen räkenskaper och tillgångar väljs en (1) revisor samt en (1) revisorsuppleant.

Revisorn skall noggrant granska föreningens räkenskaper och tillhörigheter samt efter granskning avge berättelse vilken före februari månads utgång skall överlämnas till styrelsen. Finns ingen anmärkning tillstyrker revisorn ansvarsfrihet för styrelsen.

3.4

Föreningsmöte som utlysts enligt stadgarna kan besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för föreningens verksamhet.

§ 4 Föreningsmöte

4.1

Föreningsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Varje medlem äger rätt att delta i föreningsmöte och har där en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva sin rösträtt vid möte. Ingen medlem kan dock företräda mer än ytterligare en medlem vid möte. Styrelsen ska svara för att protokoll föres över mötet.

4.2

Årsmötet ska hållas årligen före april månads utgång. Kallelse ska tillställas varje medlem senast fyra (4) veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet.

4.3

Vid årsmöte ska följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av ordförande för mötet, protokollförare samt protokolljusterare
4. Styrelsens verksamhetsberättelse och föreningens ekonomi
5. Behandling av inkomna förslag
6. Fastställande av årsavgift
7. Val av styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1-6.4

8. Val av ledamöter i valberedning enligt § 7

9. Övriga ärenden

4.4

Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen. Årsmötet kan dock med $\frac{3}{4}$ majoritet besluta om komplettering till dagordningen. Fråga som gäller stadgeändring, avgift eller föreningens likvidation måste ha angivits i kallelsen.

4.5

Styrelsen och medlemmarna har förslagsrätt till årsmötet. Förslag ska vara styrelsen tillhanda senast två (2) veckor före årsmötet. Styrelsen ska yttra sig över förslagen på årsmötet.

4.6

Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för det område föreningen disponerar.

4.7

Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra möte. Styrelsen ska också kalla till extra möte då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse ska ske senast två veckor före extra möte.

§ 5 Omröstning

5.1

Alla frågor vid föreningsmöte avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning då stadgarna inte anger annat. På begäran kan dock val och omröstning ske slutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val avgöres dock lika röstetal genom lottnings.

§ 6 Styrelse

6.1

Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar. Valbar är också den som ingår i medlems hushåll och deltar i brukandet av dennes lott samt uppfyller villkoren i moment 2.1. Flera från en och samma lott kan inte samtidigt ingå i styrelsen.

6.2

Styrelsen består av minst tre (3) ledamöter.

6.3

Styrelsens ledamöter väljs för en tid av ett år, räknat från årsmöte till årsmöte.

6.4

För styrelsen väljs minst två (2) suppleanter för en tid av ett år.

6.5

Styrelsen ska hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid sammanträdet ska uppdrag inom styrelsen fördelas.

6.6

Protokoll över styrelsens sammanträden ska uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokollen ska justeras. Medlem har rätt att efter begäran ta del av protokollen.

6.7

Styrelsen ska

- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning i turordning över sökande till odlingslott
- tillse att föreningens disponerade egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsättes för detta.

6.8

Styrelsen är beslutsfär när mer än hälften av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträde men rösträtt endast då denne ersätter ordinarie ledamot.

6.9

Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som styrelsen fattar i dennes frånvaro. Även den som reserverat sig mot beslut är fri från ansvar.

§ 7 Valberedning

7.1

Val av styrelse och suppleanter ska förberedas av en valberedning med minst två ledamöter som utses av årsmötet.

§ 8 Föreningens upplösning

8.1

Beslut om upplösning av föreningen ska fattas av två på varandra följande medlemsmöten varav ett årsmöte. Beslutet ska fattas med minst $\frac{3}{4}$ majoritet vid vardera mötet.

§ 9 Stadgeändring

9.1

Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst $\frac{2}{3}$ majoritet. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring ska gälla.

Stadgarna utgår i tillämpliga delar från de normalstadgar Föreningen Storstockholms koloniträdgårdar upprättat för sina anslutna föreningar.