



HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby

VoltenNytt

december 2024

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Thomas Sidén, Nicklas Ardenstedt



Hälsningar från ordförande

Hej alla medlemmar,

Hoppas att ni har haft ett fint år och att ni ser fram emot det kommande året med tillförsikt. Jag vill passa på att tacka för ert engagemang och er omtanke om vår förening under 2024.

Vi har även glädjen att meddela att vi från och med 2025 välkomnar **HSB** som vår nya tekniska förvaltare och fastighetsskötare. Jag ser fram emot ett gott samarbete och är övertygade om att detta kommer att bidra till att vår förening utvecklas och fungerar ännu bättre framöver. Inför det nya året vill jag också uppmana alla medlemmar att hjälpa till att hålla våra innegårdar och cykelställ i ordning. Om ni har cyklar, sparkcyklar eller annat som inte längre används, vänligen ta bort detta så snart som möjligt. Detta skapar både mer utrymme och en trevligare miljö för oss alla.

Tack för ett fantastiskt år tillsammans, och jag ser fram emot ett nytt år fyllt av samarbete och trivsel i vår förening.

God fortsättning och gott nytt år!

Vänliga hälsningar

Nicklas Ardenstedt

Ordförande

BrfVolten

Nicklas.ardenstedt@volten.se

www.volten.se



Ny teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Från och med 1 januari 2025 har HSB hand om teknisk förvaltning o fastighetsskötsel hos oss. Vår nye förvaltare heter Robin Arlekrans. Robin har flerårig erfarenhet inom bostadsrättsförvaltning och har arbetat med många stora projekt i föreningar som har liknande storlek och nulägesbild som Brf Volten. Robin har arbetat länge med såväl teknisk såsom ekonomisk förvaltning och är mycket glad över att få börja jobba i föreningen.

Fastighetsskötare blir Peter Hellström. Peter är 51 år och jobbar idag på HSB som fastighetsskötare. Han har tidigare innan HSB många års erfarenhet inom olika hantverkaryrken. Peter ser framemot att arbeta i Brf Volten och hjälpa medlemmar och styrelse i skötseln av fastigheterna. Peter kommer i början ha hjälp av Anders som tidigare varit fastighetsskötare här i Volten.

Julgranar

Efter många önskemål kan vi meddela att kommunen utökar möjligheten för invånare att lämna sin julgran! Tidigare har kommunen bara hämtat granar från enfamiljshus. Nu kan alla lämna sin julgran oavsett hur du bor.

Det är kostnadsfritt för alla Täbybor.

Under två helger kommer kommunens insamlingsentreprenör Verdis ha en bemannad sopbil som står uppställd under 30 minuter för att ta emot din julgran. Verdis fortsätter att hämta granar hos enfamiljshusen, men alla är välkomna att lämna sin gran på de gemensamma platserna.

Julgranen ska lämnas till personalen på plats och kan inte lämnas före eller efter, på platsen där bilen stannar. Viktigt är också att julgranen är fri från säck, pynt, glitter och ljusslinga när den lämnas.

För vår del i Volten innebär det söndag 19 och 26 januari klockan 13:45 – 14:15 Byängsskolans Vändplan, Marknadsvägen 303.

Alternativt, kör granen själv till Hagby sopstation. Frestavägen 10.

www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabyl

Vi påminner om denna information som delats ut i allas brevlådor



HSBs Bostadsrättsförening Volten i Täby

Org.nr 716000-1066

2024-12-11

Information till boende och medlemmar i Brf Volten, Täby

Fr.o.m. 2025-01-01 övergår teknisk förvaltning och fastighetsskötsel åter till HSB. Detta informerades om på Höstmötet den 18 november. Vi har också informerat om det i VoltenNytt, hemsida och PHM digital. Styrelsen fortsätter arbeta hårt med att överlämningen ska säkerställa en smidig övergång och att du som medlem inte ska märka av någon störning utan i stället uppleva förbättringar på sikt.

För att det ska bli extra tydligt informerar vi nu även med detta utskick.

Ekonomisk förvaltning kommer fortsättningsvis vara hos Bredablickgruppen.

Det avtalet löper på ett år till, fram till den 31 december 2025.

Detta för att övergången ska bli så smidig som möjligt. För dig som boende innebär det att allt som har med avgifter, hyror och parkeringsfrågor t.ex. fortsätter som tidigare.

Nedan ser du ansvarsfördelning för HSB respektive Bredablickgruppen.

Till HSB i frågor gällande:

- felanmälan av fel i lägenhet
- fastighet samt utemiljö
- tekniska frågor avseende fastighet
- renoveringsansökningar
- störningar i boendet m.m.

HSB Felanmälan görs till 010-442 11 00 alt. service.stockholm@hsb.se eller via hemsidan <https://www.hsb.se/>

Till Bredablick i frågor gällande:

- hyror och avgifter
- överlåtelser
- panter
- mäklarbilder
- parkerings- och förrådsrelaterade frågor
- lokaluthyrning och andrahandsuthyrning

Frågor till Bredablick görs till 010-177 59 00 alt.

e-post: info@bredablickgruppen.se skriv "Volten" i ämnes raden

Styrelsen hoppas på detta sätt att medlemmarna kan se fram emot en stabil förvaltning och en fortsatt trygg förening med stabil ekonomi.

Förvaltningskontoret har stängt över nyår

Förvaltningskontoret stängt 20 december – onsdag 8 januari 2025.

Öppet som vanligt från och med torsdag 9 januari.

Tisdagar 8:00 – 10:00

Torsdagar 15:30 – 18:00

Levande ljus

Se upp med levande ljus. Glöm inte släcka dem. Många bränder förekommer varje vinter runt om i landet pga. levande ljus.

Glöm inte att testa din brandvarnare.

Textilavfall – ny lag 1/1 2025

Det nya kravet innebär du inte längre får kasta trasiga kläder och andra kasserade textilier i "den vanliga soppåsen", restavfallet. Textilavfall ska i stället sorteras ut och lämnas för återbruk eller återvinning i kommunens insamlingssystem.

Se länk nedan, eller gå in på kommunens hemsida och sök på textil i sökraden.

[Textil - Täby kommun](#)

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2024-12-27)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: Robin Arlekrans

e-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00 till felanmälan

HSB Förvaltning:

Postadress: HSB Stockholm, Box 1385, 171 27 Solna

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Bredablick Ekonomisk Förvaltning:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 166, Stockholm

e-post: info@bredablickgruppen.se

PHM Digital finns som app och på webben: www.phmdigital.se

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Nicklas Ardenstedt, ordförande

Richard Lundberg, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

Claes Jilert, ledamot

Mohamed Slim Djeridi, ledamot

HSBs representant: Simon Band

nicklas.ardenstedt@volten.se

richard.lundberg@volten.se

sonja@volten.se

thomas.siden@volten.se

anna.sundman@volten.se

osama@volten.se

martin@volten.se

elias@volten.se

claes.jilert@volten.se

mohamed.s.djeridi@volten.se

hsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.