

Projekt

Obligatorisk radonmätning



**vi blev ålagda av kommunen att utföra mätningen,
som omfattade 38 lgh**

**utfall, vi har bra värden
vårt högsta värde 80 Bq/m³,
får vara max 200 Bq/m³**



Projekt

OVK = obligatorisk ventilations kontroll



utförd av: CM Ventilations AB
rengörning av kanaler & injusteringar av luftflöden
i samtliga hus



Projekt

TV



**(Avtal omförhandlat samma utbud men lägre kostnad,
från 43,60 kr till 23,00 kr per månad)**

Bredband



**(Avtal omförhandlat samma kostnad men mer MB/s upp,
från 10 till 100 MB/s. Vi har nu 100/100 MB/s, träder i kraft 1
juni)**



Verksamhetsplan 2015

Budget resultatutfallet pekar mot: + 866 074 kr

20-årig underhållsplan: revideras årligen

Fastighetsutveckling:

fasader, rörsystem, fläktmotorer, tvättstugor

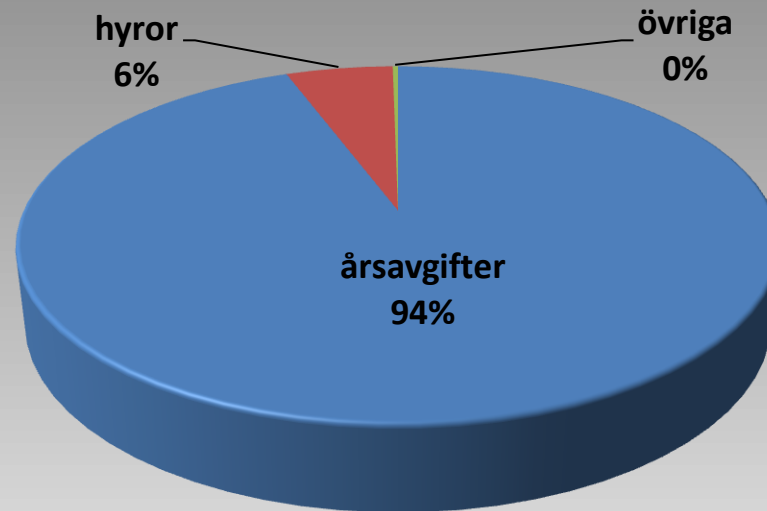
Avgifter: ingen planerad höjning 2015



Ekonomisk redovisning



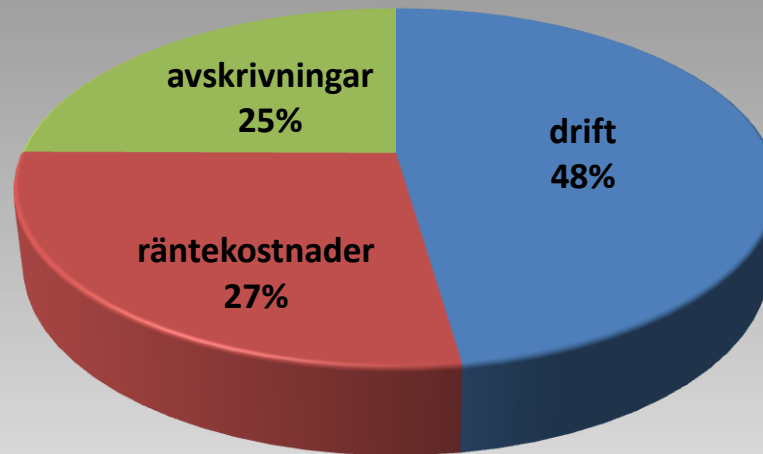
Intäkter 2014



Intäkt	kr
Årsavgifter	6 877 785
Hyror	397 750
Övriga	19 413



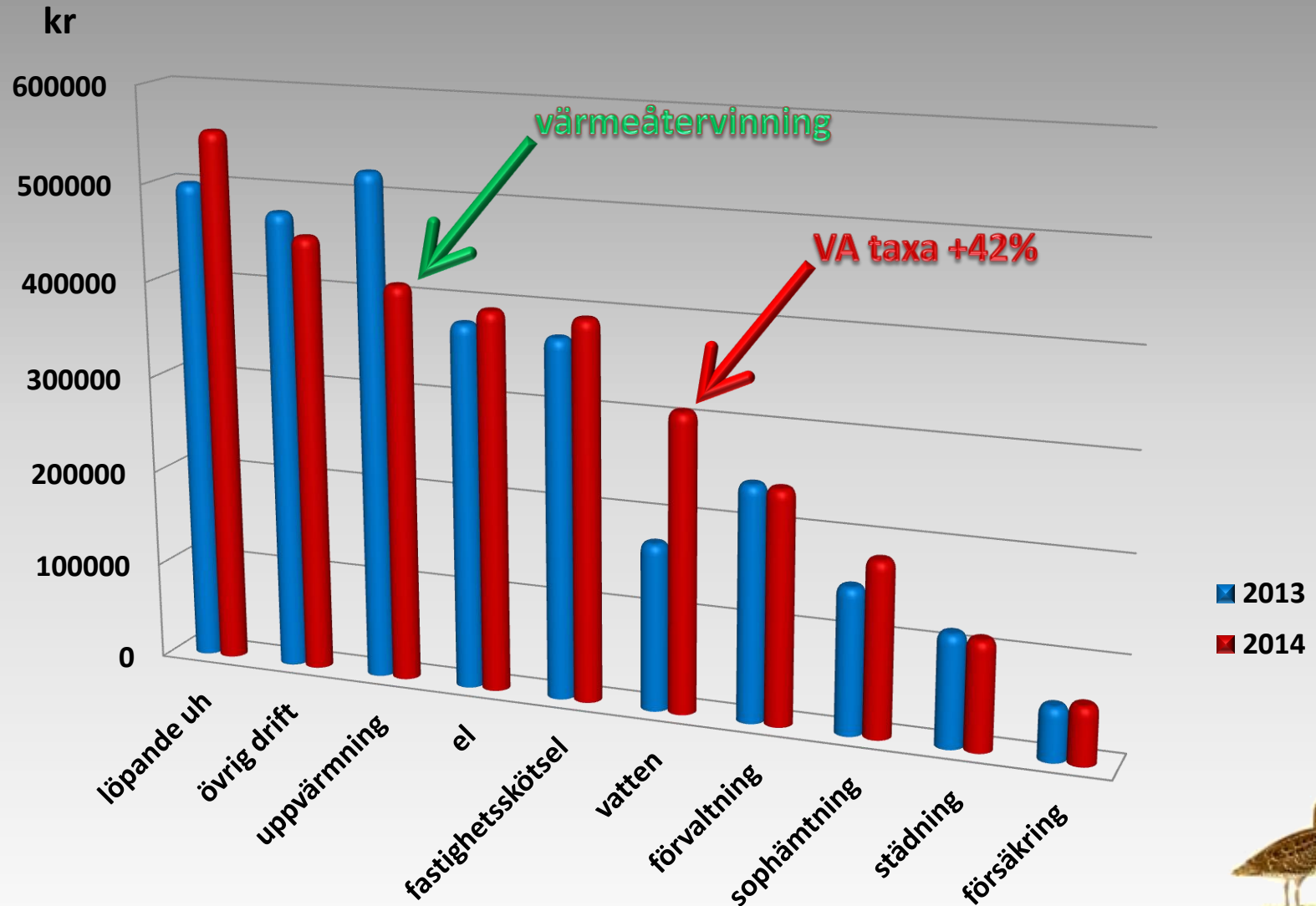
Kostnader 2014



Kostnad	kr
Drift	3 645 212
Räntekostnader	2 803 368
Avskrivningar	1 889 210



Fördelning driftkostnader



Hur kostnadsfördelas våra avgifter?

avgift 761 kr/m²

	kostnader	%	Kr/m ²
→	drift	48	365,28
→	avskrivning	25	190,25
→	räntor	27	205,47
	totalt	100	761

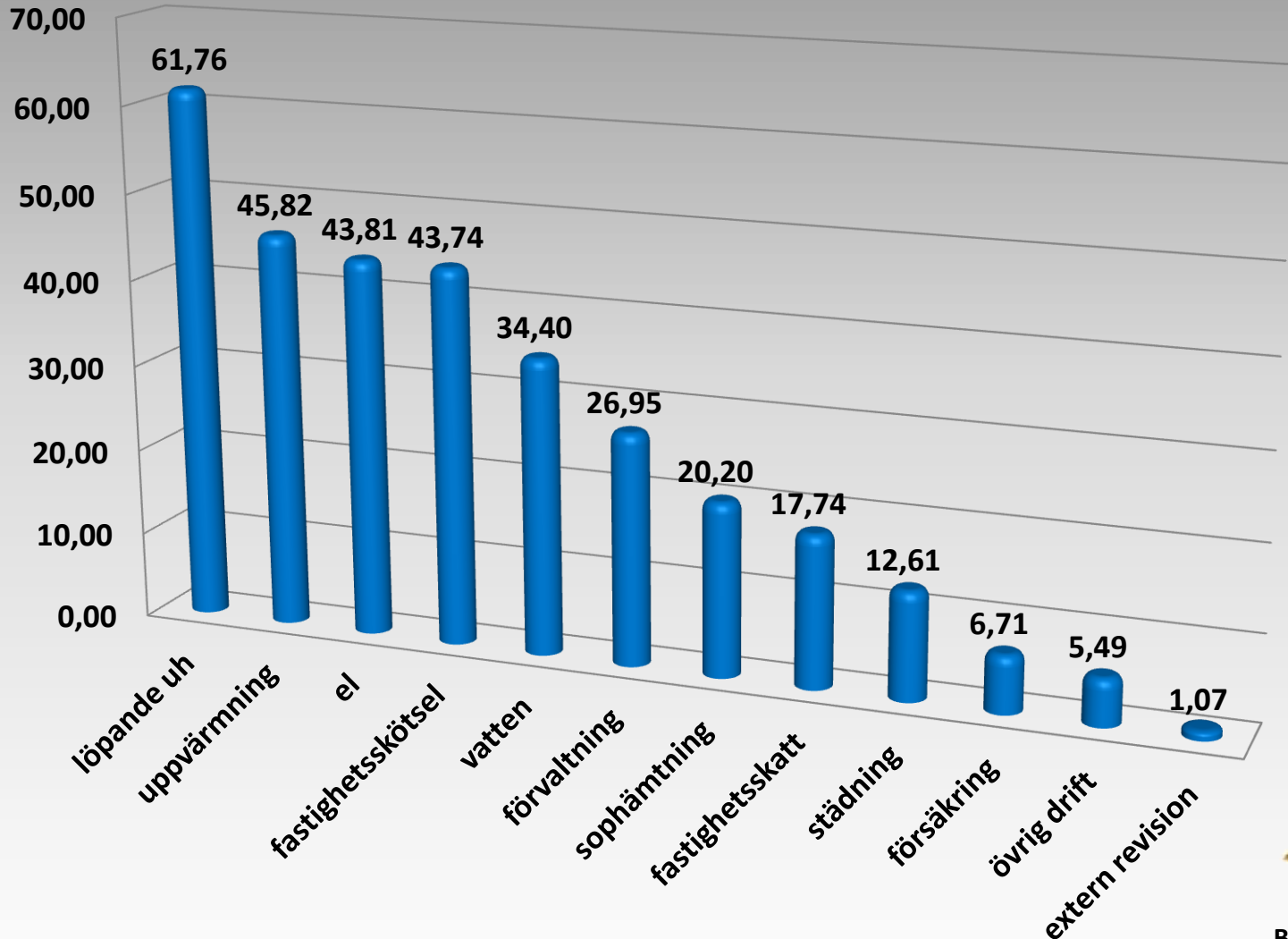


Hur kostnadsfördelas våra avgifter?

avgift 761 kr/m² drift = 48% = 365,28 kr/m²

Kr/m²

fördelning driftkostnader 2014



Lån

Låneinstitut	Belopp kr	Konv. Datum	Ränta %	Amortering
Nordea	15 933 336	15-11-30	1,12	0
Nordea	17 114 310	16-11-21	2,62	131 120
Nordea	11 834 970	17-10-18	1,45	75 000
Nordea	11 834 970	18-10-17	1,48	75 000
Swebank	10 468 336	15-10-23	2,70	120 000
Swebank	12 262 336	17-09-27	2,74	0
totalt	79 448 258			401 120



Årets resultat



årets resultat
- 256 484

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat

4 992 301

Årets resultat

-256 484

4 735 817

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera

4 735 817

Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad

65 600

Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan

-552 940

Balanserat resultat efter disposition

4 248 477

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31

5 384 875

Årets förändring

487 340

Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015

5 872 215

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkningen med tillhörande tilläggsupplysningar.



Utveckling nyckeltal

	2014	2013	2012	2011	2010
→ Nettoomsättning tkr	7 591	7 229	7 136	6 903	6 765
→ Rörelseresultat tkr	1 822	2 641	2 879	2 575	2 865
→ Årets resultat tkr	- 256	69	177	-51	853
→ Balansomslutning tkr	142 854	143 260	141 041	141 059	139 428
→ Fond yttre underhåll tkr	5 385	4 867	4 163	3 458	2 785
→ Belåning kr/m ²	8 795	8 838	8 605	8 663	8 454
→ Årsavgift kr/m ²	761	761	725	708	708



Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Beckasinen, org.nr. 716421-8112

Rapport om årsredovisningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra

Uttalanden:

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

En revision innefattar att genomgå...
revisionsbevis om belopp och annan...
redovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder...
bland annat genom att bedöma riskerna för väsen...
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligh...
fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den...
interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar...
årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma...
granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till...
omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om...
effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar...
också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings...
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens upp...
skattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den över...
gripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

...har vi även utfört en...
...lämnande förenings vinst...
...HSB Brf Beckasinen för...
...slaget till dispositioner...
...och det är styrelsen som...
...bostadsrättslagen.
...tala oss om förslaget till...
...förlust och om förvaltningen...
...revisionen enligt god...
...stelsens förslag till...
...förlust har vi...
...bostadsrättslagen.
...denag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår...
...av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder...
...anden i föreningen för att kunna bedöma om någon...
...not är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även...
...någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i...
...redovisningslagen eller föreningens stadgar.
...sonsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och...
...ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2015-03-26

Hans Ahlsén
Av föreningen vald
revisor

Adnin Ali
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Brf Beckasinen

Historik större genomförda åtgärder

	åtgärder	år	kr
➔	Bredband	2003	260 000
➔	Enhetsmätning El	2006	962 438
➔	Carportar	2007	3 031 402
➔	Värmeåtervinning	2012	3 346 220
➔	Fönster	2013	4 000 076
➔	Totalt		11 600 136
➔	Pågående hissar	2015	1 258 313



Kommande projekt?

Fortsättning fasadtvätt

Handbok, dokumentera erfarenheter och kunskaper,
vilka ännu inte finns på pränt

Service underhållsavtal avlopp

Tvättstugor

Markskötsel omförhandling avtal

Kapacitet ventilation

Lägenhetstillsyn HSB

Ytbehandling entrédörrar

Hissgolv 25:an

Sortering matavfall

Målning sophus

Digitalisera ritningar



tack för visat intresse



Brf Beckasinen