

# Välkomna till Brf Beckasinenens årsmöte 2015



Brf Beckasinen

# Styrelse under det gångna verksamhetsåret

- ➔ **Ordförande: Erik Andersson**
- ➔ **Vice ordförande: Sven Jansson**
- ➔ **Sekreterare: Ingrid Nordgren**
- ➔ **Ledamot: Karl Gustav Barck**

## **14 st. protokollförda möten**

- ➔ **Suppleant: Gun Maj Jonsson**
- ➔ **Suppleant: Beriar Marroof**
- ➔ **HSB ledamot: Hans Tång**
- ➔ **HSB förvaltare: Tina Matséus/Jessica Olsen**



# Brf Beckasinen

**Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-24**

**128 bostadsrättslägenheter**

**14 st. överlåtelser**

**3 st. lägenheter uthyrda i andra hand**

**164 medlemmar**





# Organisation under det gångna verksamhetsåret

## **Firmatecknare:**

**Erik Andersson, Sven Jansson, Karl-Gustav Barck och Ingrid Nordgren, två i förening**

## **Revisorer:**

**Hans Ahlsén ordinarie, Alexander Yacoub Haddad suppleant samt revisor från Borevision AB utsedd av HSB Riksförbund**

## **Valberedning:**

**Ellen Simma Fjellgren sammankallande, Carina Wellbrand**

## **Representation fullmäktige HSB Norra Stor-Stockholm:**

**Erik Andersson ordinarie, Ingrid Nordgren ersättare**

**Husvärdar: Rickard Fjellgren, Ulla Koistinen,  
Ingrid Nordgren, Barbro Gestberg, Sonja Viippola,  
Gunilla Jansson**



Brf Beckasinen

# Avgående ledamöter och suppleanter

**ledamöter:**

**Erik Andersson, Sven Jansson, Ingrid Nordgren**

**suppleanter:**

**Gun Maj Jonsson, Beriar Marioff**



# Kommunikation

**webbmaster: Adam Aquilon**

**ny hemsida för Beckasinen lanserades 150317**

**[www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen)**

**e-post: [beckasinenjakobsberg@gmail.com](mailto:beckasinenjakobsberg@gmail.com)**

**HSB portalen: medlemmens egna sida, föreningsdokument**

**medlemsblad har under året utgivits 8 gånger**

**vi har för avsikt framöver att också kommunicera via e-post,  
varför vi kommer att "samla in" medlemmarnas  
mailadresser**



Brf Beckasinen

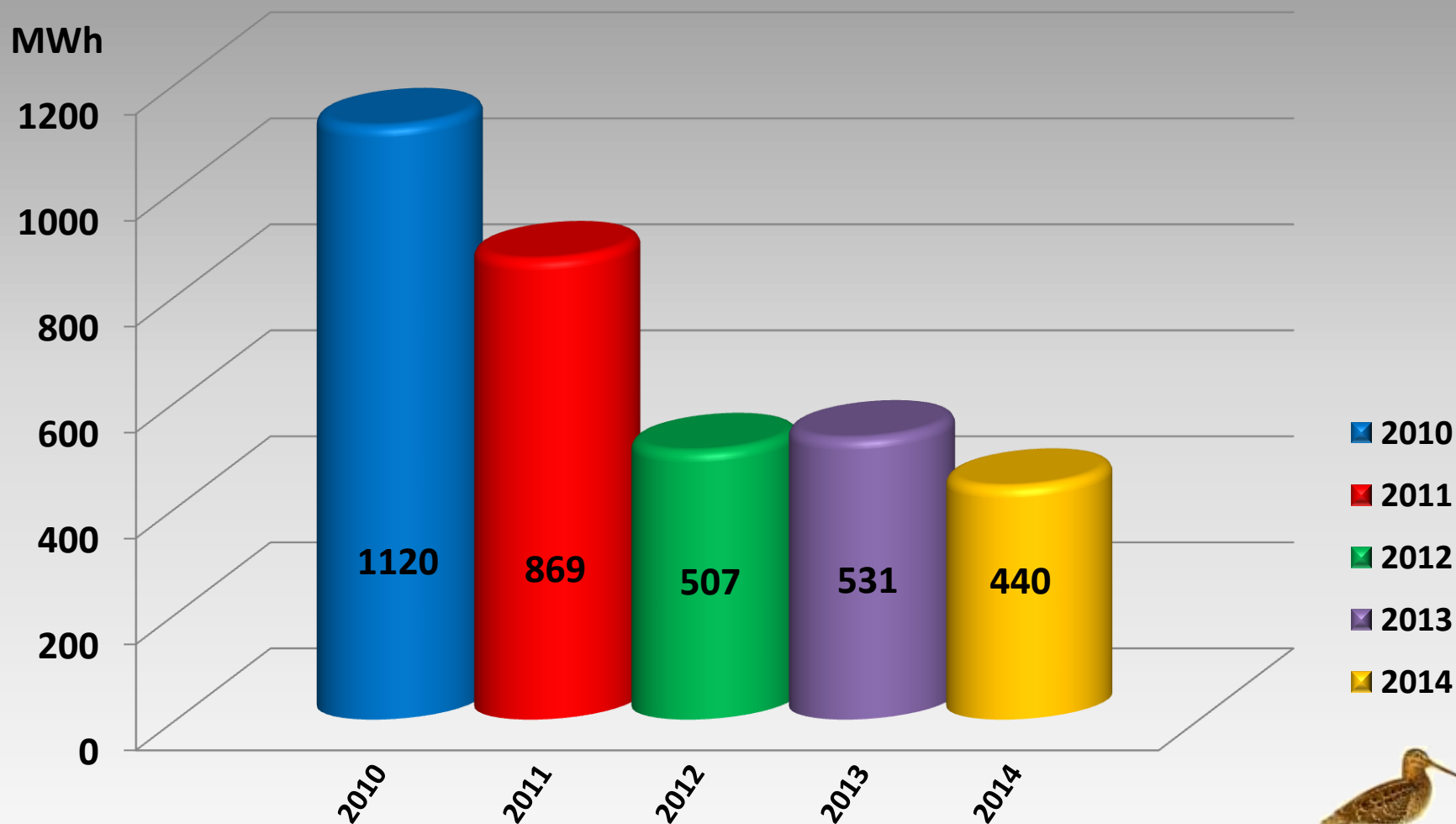
# Projekt

- Hissrenovering & ombyggnad
  - Fasader, tvätt
  - Radonmätning utförd
  - OVK utförd
- Entrémattor, anskaffade
- Tvättstugedörrar, ommålade
- Belysning carportar, uppgraderade
- Entréer, trapphus, räcken bättringsmålade



# Värmeåtervinning

## fortsatta betydande besparingar





# Värmeåtervinning

## fortsatta betydande besparingar

| förbrukning  | 2010 | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |         |
|--------------|------|--------|--------|--------|--------|---------|
| → Total MWh  | 1120 | 869    | 507    | 531    | 440    |         |
| → % (2010)   | -    | - 22,4 | - 54,7 | - 42,6 | - 60,8 |         |
| → MWh (2010) | -    | - 251  | - 613  | - 589  | - 680  | - 2 133 |

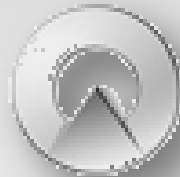
**Med 2010 års förbrukning som bas,  
är besparingen totalt 2 133 MWh på 4 år**

**Anta att priset är 0,8 kr/kWh då är besparingen,  
ca: 1 700 000 kr på 4 år, ca: 426 000 kr/år,  
pay-off tiden pekar mot 7-8 år**



# Projekt ombyggnad hissar

- **offertförfrågan ombyggnad,  
inklusive serviceavtal**
- **konsult Hans Nilsson Hissråd**

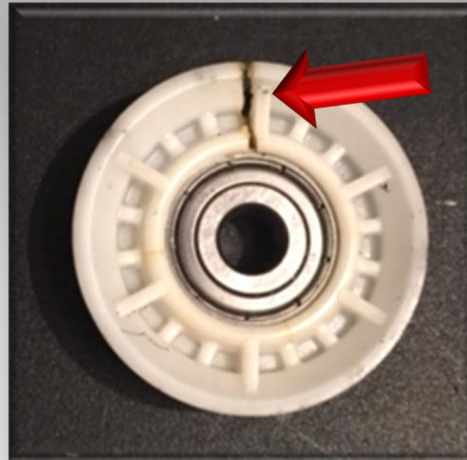


**Schindler**



**Brf Beckasinen**

# Projekt ombyggnad hissar **vet någon vad detta är?**



**svar = spräckt rulle till hissdörr**

Offerten inkluderade byte av ett stort antal rullar.  
Tillkommande kostnader bara för utbytet av dessa rullar  
hade kostat oss uppskattningsvis 400.000 SEK om vi valt  
annan leverantör. Vi fick också garantier och serviceavtal  
som väsentligt kommer att reducera framtida  
underhållskostnader



Schindler



Brf Beckasinen

# Projekt ombyggnad hissar

**Totalt sett har hissrenoveringen löpt bra enligt  
tidplan, förutom en del förseningar i 29:an.**

**Orsaken till detta var att fler fel upptäcktes och nya  
reservdelar måste beställas/tillverkas.**

**Det är svårt att genomföra en hissrenovering utan att  
det blir störningar för de boende. Men om vi inte  
hade genomfört renoveringen hade det inneburit  
fortsatta frekventa driftstopp och ökade kostnader  
för föreningen.**

**En justering av hisskorgen i 25:an,  
beställt av Schindler, utfört april 2015**



Brf Beckasinen



# Projekt ombyggnad hissar

- Hissrenoveringen kostade ca: 1 260 000 kr.  
Tillkommer golvet i 25:an ca: 50 000 kr och  
kostnaden för hisskonsult ca: 20 000 kr.
- Före renoveringen hade vi en underhållskostnader  
på ca: 500 000 kr under 5 år.  
Vilket innebär ca: 100 000 kr om året
- Vi har nu ett 5 årigt underhållsavtal och garantier,  
där Schindler tar reparationerna under 5 år.



Schindler



Brf Beckasinen

# Projekt ombyggnad hissar

- Vår investering kostade ca: 1 330 000 kr
- Besparing reparationer: 100 000 x 5 år = 500 000 kr
- Besparing byte rullar (ingick i offerten): 400 000 kr
- Total besparing under 5 år: 900 000 kr

Om vi antar att underhållskostnaderna skulle fortsatt vara 100 000 kr/år framöver (utan genomförd renovering), pekar pay off tiden mot ca: 9 år

Andra positiva effekter, är att frekvensen av akuta störningar med stående hissar, minskat drastiskt





# Projekt facadtvätt

grönalger på otvättad del

Resultatet är bra  
Miljövänlig metod endast rent H<sub>2</sub>O

Omfattning samtliga hus, upp till markeringen