



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev september 2024

Innehåll:

- takmålning och spolning av stuprör
- glöggmingel 13/12
- felanmälan
- cykelinventering
- brandlarmet
- snöskottning av balkonger/terrasser
- snöskottning runt fastigheten
- källarförråd
- viktiga datum
- smått och gott

Takmålning och spolning av stuprör

Under sommaren skrapades och målades taken på både A- och B-huset. Arbetet är besiktigt och målarna gjorde ett bra jobb. Under september spolades stuprören för att få bort eventuella stopp.

Glöggmingel 13/12

På Lucia bjuder styrelsen in alla i huset på glöggmingel. Vi ses kl 19.00 vid biblioteket i A-husets vinterträdgård. Det blir en trevlig kväll tillsammans med grannarna. När det närmar sig kommer anmälningslistor att sättas upp.

Felanmälan

All felanmälan ska gå via HSB:s portal om det gäller den egna lägenheten. Felanmälan som gäller huset/våra gemensamma ytor skickas till föreningens infoadress.

info@konduktoren.se

Cykelinventering

I oktober kommer föreningen att göra en inventering av cyklarna som står i cykelställen. Ibland lämnas cyklar kvar vid en flytt och det är onödigt att sådana cyklar tar upp plats.

Brandlarmet

Brandlarmet i husen är inte ett direktlarm som är kopplat till räddningstjänsten. Går larmet måste någon ringa 112. Följande står på MSBs hemsida.

Brandsäkerhet i hemmet

Om det skulle börja brinna är det viktigt att du vet hur du ska agera. En brand växer fort och kan snabbt utvecklas så att den hotar liv och saker du värdesätter. Hur du ska agera beror på om du bor i lägenhet eller hus och var någonstans det brinner.

Rädda - Varna - Larma - Släck

En enkel regel är Rädda - Varna - Larma - Släck. Gör i den ordningen om du upptäcker att det brinner. Om ni är fler kan ni hjälpas åt.

Rädda och varna andra som kan vara i fara. Larma genom att ringa 112 och berätta om branden. Släck branden om du tror att du klarar det.

Rekommenderad brandskyddsutrustning att ha hemma

- Brandvarnare
- Pulversläckare minst 6 kg
- Brandfilt minst 120 x 180 cm

Brand i lägenhet

Om det brinner i din egen lägenhet ska lägenheten utrymmas. Om möjligt stäng in branden. Det är viktigt att du stänger din lägenhetsdörr när du utrymt så att brand och rök inte sprider sig ut i trapphuset.

Om det brinner någon annanstans och du upptäcker rök i trapphuset ska du stanna i din lägenhet och hålla dörren stängd. En lägenhet ska motstå en brand i ungefär en timme. Använd inte hissen när det brinner. Om du inte kan utrymma genom trapphuset ska du invänta hjälp från räddningstjänsten.

Snöskottning av balkonger/terrasser

När det snöar behöver vi tänka på följande för att minska risken för vattenskador när snön sedan smälter:

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- Snön på balkongen måste skottas bort och ansvaret har lägenhetsinnehavaren. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finnas skyfflar vid portarna.
- Det går bra att kasta ner snön på tomten på bottenplan. Titta noga så att du undviker att kasta snö på grannen.

Snöröjning runt fastigheten

Snöskottningen runt fastigheten sköttes så fint när vi hjälptes åt förra vintern så vi kommer att göra det på samma sätt i år. Under oktober kommer alla få information i brevlådan om snöskottningen och en blankett där man meddelar om man kan hjälpa till med skottningen.

Källarförråd

Golvet i källarförråden kan vara fuktigt så försök undvika att ställa ömtåliga saker och pappkartonger direkt på golvet.

Viktiga datum

13/12	Glöggmingel	19.00 i A-husets vinterträdgård.
-------	--------------------	----------------------------------

Smått och gott

- ★ Cattis Dahlberg lgh 54 i B-huset är ansvarig för uthyrningen av gästlägenhet och samlingsrum. Ni bokar via tavlorna i entréerna. Betalningen (300 kr/dygn) läggs i ett kuvert (märkt med lgh-nummer och namn) i Cattis brevlåda. Om du vill komma åt extrabord och stolar i förrådet när du hyr eller kunna öppna balkongdörren i samlingsrummet behöver du hämta en nyckel hos Cattis. Vid frågor eller om något behöver åtgärdas eller går sönder meddelar ni Cattis på 070-3300514 eller cattisdahlberg1@gmail.com.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ ***Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm*** på facebook. <https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i november/december. /Styrelsen

Redaktör för Sidospåret: Marie, marie@konduktoren.se

