



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev september 2022

Innehåll:

Bokning av tvättstuga och gym

Glöggmingel

Kostnad och förbrukning av el i vår bostadsrättsförening

Sopsortering

Smått och gott

Bokning av tvättstuga och gym

Vi har förstått att det är lite oklart vad som gäller när man bokar tvättstugan och gymmet sedan vi bytte bokningssystem så här kommer ett förtydligande.

Tvättstugan: Det finns 2 olika tvättlinor och 5 olika tvätttider att välja mellan varje dag.

<u>tvättlina 1</u> 3 tvättmaskiner 2 torktumlare 1 torkskåp	kl 7-10	kl 10-13	kl 13-16	kl 16-19	kl 19-22
<u>tvättlina 2</u> 2 tvättmaskiner 1 torktumlare 1 torkskåp	kl 7-10	kl 10-13	kl 13-16	kl 16-19	kl 19-22

Man kan ha max två bokade pass i tvättstugan åt gången, ett pass på tvättlina 1 och ett pass på tvättlina 2. Bokningen av tvättstugan försvinner om man inte börjar tvätta inom 30 minuter från bokningens starttid. Detta för att andra i huset ska kunna använda outnyttjad tid. Man får använda torkskåp och torktumlare 30 minuter efter avslutat tvättpass.

Gymmet: I gymmet finns ingen begränsning av hur många pass man kan boka. Varje gympass är 1 timme. Första gympasset är kl 7.00 och sista börjar kl 21.00 och det finns ingen tidsbegränsning när man måste börja använda gymmet.

Glöggmingel

Fredagen den 9 december är ni välkomna på glöggmingel i A-huset. Föreningen bjuder på glögg, pepparkakor och musik.



HSB – där möjligheterna bor

Kostnad och förbrukning av el i vår bostadsrättsförening

Styrelsen har beslutat att göra HSBs energicheck. Då får vi hjälp av energikonsulter att identifiera optimeringar och investeringar som minskar föreningens energiförbrukning, klimatavtryck och kostnader.

Föreningen har hittills under 2022 förbrukat ca 12 % färre MWh el än under 2021. Dock är kostnaden ca 10 % högre men vi håller oss inom budgeterad kostnad.

Föreningen har ett förmånligt avtal med Luleå Energi via HSB.

Nästan all belysning i vårt hus är ledlampor och lågenergilampor vilka är mer energieffektiva än glödlampor.

Vad kan du/vi göra för att hålla nere kostnaden både för föreningen och för varje hushåll? Här kommer några exempel.

- ❖ Byt glödlampor till ledlampor.
- ❖ Stäng av hemelektronik som inte används eller använd energisparfunktion om det finns. Standbyläge drar el.
- ❖ Det finns ofta energimärkta program på disk- och tvättmaskiner.
- ❖ Fyll tvättmaskin och diskmaskin innan du startar de.
- ❖ Ha snålspolande duschmunstycke och duscha inte längre än nödvändigt.
- ❖ Sänk temperaturen på golvvärmen.
- ❖ Täta fönster och dörrar.
- ❖ Vrida ner termostaterna på elementen.

Sopsortering

Det är en stor lyx vi har i föreningen att ha möjlighet att slänga återvinningsmaterial i återvinningsrummet så vi vill än en gång påminna alla boende

- ❖ att slänga soporna i rätt kärl
- ❖ platta ihop kartonger
- ❖ att själv lämna elavfall på en återvinningscentral. Vi betalar inte för den tjänsten. Det går däremot bra att lämna småbatterier och lampor i återvinningsrummet.

Smått och gott

- ❖ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan. Utbildning kommer anordnas.
- ❖ Rebecca (lgh 56) i B-huset är nyckelansvarig vid uthyrning av gästlägenheten och samlingsrummet. Vi skulle behöva en till, helst från A-huset, som kan hjälpa Rebecca. Någon som kan tänka sig vara nyckelansvarig?
- ❖ Erika i lgh 51 håller ordning på husets bibliotek. Finns det någon som vill hjälpa till?
- ❖ Vill du komma i kontakt med dina grannar kan ett sätt vara att gå med i gruppen **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook.
<https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i november/december.

Trevlig höst önskar Styrelsen

