



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev november 2023

Innehåll:

- glöggmingel
- avgiftshöjning
- snöskottning av balkonger/terrasser
- snöröjning runt fastigheten
- laddplatser
- PostNord
- avflyttningssyn
- viktiga datum
- smått och gott

Glöggmingel

Fredagen den 15 december kl 19.00 bjuder styrelsen in till glöggmingel. Kom och lyssna på livemusik och drick glögg tillsammans med grannarna. Vi ses i A-husets vinterträdgård. Skriv upp dig på anmälningslistan på anslagstavlan utanför tvättstugan. Välkommen!

Avgiftshöjning

Fr.o.m. 1/1-2024 höjs avgiften för lägenheten med 2% och parkeringsplatserna med 10%.

Snöskottning av balkonger/terrasser

När det snöar behöver vi tänka på följande för att minska risken för vattenskador när snön sedan smälter:

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- Snön på balkongen måste skottas bort och ansvaret har lägenhetsinnehavaren. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finnas skyfflar vid portarna.
- Det går bra att kasta ner snön på tomten på bottenplan. Titta noga så att du undviker att kasta snö på grannen.

Snöröjning runt fastigheten

Vad härligt att se att så många kan hjälpa till med snöröjningen. Schema för vem som är ansvarig sätts upp i varje entré samt delas ut i brevlådorna till snöröjarna.

Laddplatser

Alla sex laddplatser i garaget är uthyrda och på De gamlas väg är två av sex laddplatser uthyrda. Det är inte tillåtet att ladda bilen med ström från egen lägenhet.

PostNord

Föreningen har tyvärr fått klagomål från PostNord och det gäller framkomligheten till brevinkastet. Brevbäraren har på flera ställen, främst på markplan, svårt att enkelt komma fram till dörren på grund av mycket saker utanför lägenheten. Vägen fram till brevinkastet ska vara lika bred som dörren. Om det inte sker en ändring finns risken att vi kommer få hämta posten i Årsta.

Avflyttningssyn

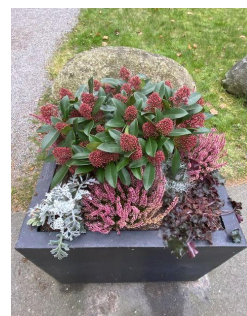
Styrelsen har beslutat att införa avflyttningssyn. Det innebär att föreningen anlitar HSB för en okulär besiktning av lägenheten innan försäljningen. Meddela styrelsen om du ska sälja så att besiktningen bokas.

Viktiga datum

15/12	Glöggmingel	Fredagen den 15 december kl 19.00 är ni välkomna på glöggmingel vid biblioteket i A-huset.
25/4	Extrastämma	Uppdatering av föreningens stadgar.
23/5	Årsstämma	

Smått och gott

- ★ Cattis Dahlberg lgh 54 i B-huset är ansvarig för uthyrningen av gästlägenhet och samlingsrum. Ni bokar via tavlorna i entréerna. Betalningen (300 kr/dygn) läggs i ett kuvert (märkt med lgh-nummer och namn) i Cattis brevlåda. Vid frågor eller om något behöver åtgärdas eller går sönder meddelar ni Cattis på 070-3300514 eller cattisdahlberg1@gmail.com.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ Vill du komma i kontakt med dina grannar kan ett sätt vara att gå med i gruppen **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook. <https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>



Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i februari. /Styrelsen

Redaktör för Sidospåret: Marie, marie@konduktoren.se