



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev november 2022

Innehåll:

- snöröjning
- snöskottning av balkonger/terrasser
- glöggmingel 9/12
- avgiftshöjning
- häckarna
- dörrstängare
- HLR
- råttor
- smått och gott

Snöröjning

Styrelsen har inte fått tag i någon snöröjningsfirma till en rimlig kostnad så i år får vi hjälpas åt att skotta bort snö utanför portarna, sidogångarna och garageuppfarten. En snöslunga kommer att köpas in.

Snöskottning av balkonger/terrasser

Senaste dagarna har det fallit mycket snö och för att minska risken för vattenskador när snön sedan smälter gäller detta:

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- När snö ligger på balkongen måste den skottas bort. Ansvaret för att snön skottas bort är lägenhetsinnehavarens. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finnas skyfflar vid portarna.
- Ni som bor på bottenplan kommer att få snö från balkongerna ovanför på er tomt.

Glöggmingel 9/12

Snart är det dags för glögg-mingel. Fredagen den 9 december ses vi i A-huset där det bjuds på glögg, pepparkakor och musik. Skriv upp dig utanför tvättstugan senast den 5/12 om du tänker komma.



Avgiftshöjning

Den 1/1-2023 höjs avgiften på lägenheterna med 1 % och garage/p-plats med 10 %.

Häckarna

Styrelsen har efter genomgång med Södertörns Inredningar & växter beslutat att följande regler gäller inom vår förening för att få en likartad vy från gatan.

Häckarna får ha en maxhöjd på 180 cm och bredden får inte gå över staketets utsida. De ska vara klippta senast den 31 maj 2023.

Södertörns Inredningar & växter hjälper till (om du vill) med klippning till en kostnad av 625 kr/tim och 50% RUT avdrag.

Mer information kommer att delas ut till alla lägenheter på markplan.

Dörrstängare vid portarna

I mitten av november sattes nya dörrstängare upp till våra portar. De två dörrarna till trapphusen vid portarna öppnas med hjälp av varsin "knapp" och står inte öppna på vid gavel lika länge som tidigare. Detta gör bland annat att kylan inte tar sig in i huset lika lätt som tidigare.

HLR

Den 10 november deltog 8 boende i HLR-utbildningen. Det var en intressant och informativ träff och deltagarna var mycket nöjda efteråt. Nytt tillfälle att gå utbildningen blir troligtvis om ett år.

Råttor

Under höst och vinter ökar risken för att råttor tar sig in i våra vinterträdgårdar. Vi fortsätter arbeta emot det med olika fällor. Alla boende måste vara noga med att inte ställa ut sopor eller förvara något ätbart utanför ytterdörren till lägenheten.

Smått och gott

- ★ Ny garageport är beställd och installeras i början av 2023. Det kommer att bli en vikport som går upp åt sidan.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ Vill du komma i kontakt med dina grannar kan ett sätt vara att gå med i gruppen ***Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm*** på facebook.
<https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i februari.
Hoppas att vi ses på glöggminglet. / Styrelsen



En snöig kväll i november 2022.