



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev november 2021

Innehåll:

glöggmingel
nya grannar
städdagen 18/9
snöskottning av balkonger/terrasser
avgiftshöjning
parkering runt fastigheten
föremål i källargångarna
brf Konduktören på facebook
smått och gott

Glöggmingel

Boka in fredagen den 17 december kl 19.00 om du vill träffa dina grannar under trevliga former. Då är det nämligen glöggmingel vid biblioteket i A-huset och föreningen bjuder på glögg och pepparkakor och vi kommer att få njuta av livemusik mellan ca kl 19.00 och 21.00. Vill du ha något mer att dricka än glögg medtager du det själv. Välkomna!

Nya grannar

Varmt välkomna till alla er som har flyttat in i huset under året. Vi hoppas att ni kommer trivas här.

Städdagen 18/9

I mitten av september hjälpte ca 25 hushåll till med att städa och fräscha till i vårt hus. En del av allt som gjordes var soprummen, källargångar, trapphus, fönster, utemiljön, tvättstugan, samlingsrummet och biblioteket. Stort tack till alla som hade möjlighet att vara med!



Snöskottning av balkonger/terrasser

Än har det inte fallit någon snö men förr eller senare kommer snön och för att minska risken för vattenskador när snön sedan smälter gäller detta:

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- När snö ligger på balkongen måste den skottas bort. Ansvaret för att snön skottas bort är lägenhetsinnehavarens. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finnas skyfflar vid portarna.
- Ni som bor på bottenplan kommer att få snö från balkongerna ovanför på er tomt.

Avgiftshöjning

Från och med 1 januari 2022 höjs avgiften för lägenheterna med 1 % och hyran för parkeringsplatserna, både ute och inne, med 10 %.

Parkering runt fastigheten Konduktören

Sockenvägen 514 och Kyrkogårdsvägen 137

Vid flera tillfällen har fordon parkerats på fel plats och vid besök/ärende till Sockenvägen 514 eller Kyrkogårdsvägen 137 gäller följande:

- Fordonet får parkeras på flera gator i området. Se skyltning.
- Uppfarten/trottoaren utanför portarna får endast användas för i- och urlastning.
- Parkeringsplatserna utmed fastighetens tomt på Rönnavägen och De gamlas väg är uthyrda till boende i huset och inte allmän parkering.

Föremål i källargångarna

Vid några tillfällen har olika saker t.ex. utemöbler, kuddar och barnvagnar lämnats i källargångarna. Dessa saker står i vägen och hindrar framkomligheten vid en utrymning och därför ber vi er som har föremål i källargångarna att ställa in de i era förråd. Om det inte sker tas de bort och kastas.

Brf Konduktören på facebook

Vill du komma i kontakt med dina grannar kan ett sätt vara att gå med i gruppen **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook.

<https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Smått och gott

- Brandlarmscentralen är uppflyttad från källaren och sitter nu i mellangången. Brandlarmssystemet är uppdaterat och gamla detektorer är utbytta till nya. Den årliga översynen av husets brandsläckare är genomförd.
- NKG kommer att sätta upp nya parkeringsskyltar vid parkeringsplatserna utmed Rönnavägen och De gamlas väg.
- I samband med asfalteringen av parkeringsplatserna längs De gamlas väg kunde vi utöka med två nya parkeringsplatser. På så sätt kortas kön ner för att få hyra en parkeringsplats och i nuläget är det 5 i kö.
- Kjerstin Aourell, lgh 24, och Peter Belacevic, lgh 14, är ansvariga för hjärtstartaren.

- Om någon vill titulera sig "Flaggmästare" så är uppdraget ledigt. Vid intresse kontakta styrelsen.

Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i februari.
/Styrelsen



En soluppgång i november sedd från en terrass på Kyrkogårdsvägen.