



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev maj 2024

Innehåll:

- | | |
|---|----------------------------------|
| • städdag och grillfest | • cykelinventering |
| • extrastämma | • klippning av trädgårdshäckarna |
| • parkeringsplatser och städning av garaget | • trädgårdsgrupp |
| • avgiftshöjning | • viktiga datum |
| • bonusyta till lägenheterna | • smått och gott |

Städdag och grillfest

Stort tack till alla som hjälpte till med städningen den 27/4. Det var mycket som blev fixat, grus som sopades upp, lekplasten rensades på ogräs, lövkrattning, soprum och trapphus städades, lampkupor, hissar och räcken torkades av, källargångar sopades, biblioteket dammades, samlingsrum, tvättstuga, gym och bastu städades.

På kvällen hade föreningen den sedvanliga grillfesten. Fyrmanneorkestern *The conductors* spelade för oss, maten smakade bra och stämningen var god. En mycket trevlig kväll!



Extrastämman 25/4

Torsdagen den 25 april hade vi extrastämman angående förslaget till nya stadgar. På mötet var 24 lägenheter representerade och stämman röstade ja till förslaget till nya stadgar. Omröstning måste ske vid två tillfällen och nästa tillfälle är den ordinarie stämman den 23/5.

Parkeringsplatser och städning av garaget

I kontrakten till parkeringsplatserna (både inne och ute) står det att endast fordonet får finnas i parkeringsrutan. Styrelsen uppmanar därför alla som förvarar något på parkeringsplatsen att avlägsna det så fort som möjligt men senast till den 23/5 då garaget ska sopas och linjerna målas.

Avgiftshöjning

Den 1/7-24 höjs avgiften för lägenheterna med 2 % på grund av ökade kostnader för lån och tomträttsavgäld för föreningen.

Bonusyta till lägenheterna

Styrelsen har fått in klagomål från flera boende att grannar i huset använder bonusytan och i vissa fall även en del av våra gemensamma ytor som förråd och/eller har det väldigt stökigt. Det är viktigt att vi boende har det städat och undanplockat utanför lägenheterna för vår trivsels skull. I föreningens ABC står detta angående bonusytan:

“Bonusytan, platsen utanför ytterdörren och fram till loftgångens mattbeläggning eller till innergårdens växtmur får nyttjas av lägenhetsinnehavaren, med beaktande av att det måste finnas en fri väg mellan ytterdörr och loftgång eller innergård, i enlighet med föreningens brandskyddspolicy.

Brandfarliga ämnen får ej lagras/förvaras på bonusytan.

Tänk på att bonusytan är en inramning av vårt boende och att den utgör en del av husets interiör. Ställ ingenting där som du själv inte skulle gilla att grannen ställer på sin bonusyta.

Visa hänsyn och respekt!

Bonusytan räknas ej med i lägenhetsytan.”

Cykelinventering

I september kommer föreningen att göra en inventering av cyklarna som står i cykelställen. Ibland lämnas cyklar kvar vid en flytt och det är onödigt att sådana cyklar tar upp plats.

Klippning av trädgårdshäckarna

Vill du ha hjälp med att klippa trädgårdshäcken kan du kontakta Södertörns Växtinredning AB på tel.nr. 08-500 266 80 eller via mail antoon@sovain.se.

Trädgårdsgrupp

Tycker du om växter och att påta i marken? Styrelsen har fått önskemål om att starta en trädgårdsgrupp. Kontakta marie@konduktoren.se om du vill vara med.

Viktiga datum

23/5	Årsstämma	19.00 i A-husets vinterträdgård.
------	------------------	----------------------------------

Smått och gott

- ★ Kylskåpet i samlingsrummet har bytts ut.
- ★ Cattis Dahlberg lgh 54 i B-huset är ansvarig för uthyrningen av gästlägenhet och samlingsrum. Ni bokar via tavlorna i entréerna. Betalningen (300 kr/dygn) läggs i ett kuvert (märkt med lgh-nummer och namn) i Cattis brevlåda. Vid frågor eller om något behöver åtgärdas eller går sönder meddelar ni Cattis på 070-3300514 eller cattisdahlberg1@gmail.com.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook.
<https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>



Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i augusti/september. /Styrelsen

Redaktör för Sidospåret: Marie, marie@konduktoren.se