



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev februari 2023

Innehåll:

- snöröjning och snöslunga
- snöskottning av balkonger/terrasser
- felanmäla maskiner i tvättstugan
- viktiga datum
- valberedning
- uthyrningslägenhet/samlingslokal
- råttor
- smått och gott

Snöröjning

Då vi inte har någon extern snöröjning i år behöver vi som bor i Brf Konduktören hjälpas åt att sanda och ta bort snön vid uppfarten och utanför porten på Kyrkogårdsvägen 137, utmed mellangångarna mellan husen och vid garageuppfarten. Sand finns utanför Kyrkogårdsvägen 137 och vid mellangångarna och det finns skyfflar i mellangången och en snöslunga i garaget. Tillbehör till snöslungan finns i det blå plåtskåpet i snickarboden. Tack till Jan-Åke som hade en utbildning för oss och visade hur snöslungan fungerar!

Snöskottning av balkonger/terrasser

För att minska risken för vattenskador när snön smälter gäller detta:

- Du som har avlopp med rensil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- När snö ligger på balkongen måste den skottas bort. Ansvaret för att snön skottas bort är lägenhetsinnehavarens. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finns skyfflar vid portarna.
- Ni som bor på bottenplan kommer att få snö från balkongerna ovanför på er tomt.

Felanmäla maskiner i tvättstugan

Om någon maskin i tvättstugan går sönder behöver ni meddela styrelsen istället för att felanmäla det hos HSB.

Viktiga datum

15/3	Motioner	Sista dagen att lämna motioner inför årsstämman till styrelsen.
25/3	Musikquiz	Roligheter på gång! Lördagen den 25 mars kl. 16.00 kommer det att vara musikquiz på gården i A-huset. Quizet leds av Henrik Teljfors. Välkomna!
22/4	Städdag och gårdsfest	Lördagen den 22 april hjälps vi åt att göra fint i våra hus. Vi ses på gården i A-huset kl. 10.00 och fördelar arbetsuppgifter. Senare samma dag har vi gårdsfest med livemusik.
25/5	Årsstämma	Torsdagen den 25 maj kl. 19.00 är det årsstämma. Vi ses på gården i A-huset.

Valberedning

Då både Lena och Rebecca som satt i valberedningen inte bor kvar så har Cattis Dahlberg och Pelle Laag tagit över uppdraget. Har du några frågor eller är intresserad av styrelsearbete får du gärna kontakta dem.

pelle.laag@gmail.com cattis.dahlberg1@gmail.com

Uthyrningslägenhet/samlingslokal

Cattis Dahlberg lgh 54 i B-huset är ansvarig för uthyrningen. Ni bokar via tavlorna i entréerna. Betalningen (300 kr/dygn) läggs i ett kuvert i Cattis brevlåda. Kom ihåg att märka kuvertet med lägenhetsnummer och namn.

Vid frågor eller om något behöver åtgärdas eller går sönder meddelar ni Cattis på 070-3300514 eller cattisdahlberg1@gmail.com.

Råttor

Under höst och vinter ökar risken för att råttor tar sig in i våra vinterträdgårdar. Vi fortsätter arbeta emot det med olika fällor. Alla boende måste vara noga med att inte ställa ut sopor eller förvara något ätbart utanför ytterdörren till lägenheten.

Smått och gott

- ★ Den gamla porten till garaget är utbytt till en vikport.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ Vill du komma i kontakt med dina grannar kan ett sätt vara att gå med i gruppen **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook.
<https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i maj. /Styrelsen

Redaktör för Sidospåret: Marie, marie@konduktoren.se

