



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev december 2024

Innehåll:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| • glöggmingel | • återvinningsrummet |
| • avgiftshöjning | • tomträttsavgälden |
| • snöskottning av balkonger/terrasser | • smått och gott |
| • snöskottning runt fastigheten | • tankar från en boende |
| • tvättstugan | |

Glöggmingel

Stort tack till Gert och hans vänner som underhöll oss och kul att så många kom.

Avgiftshöjning

Från och med den 1 januari 2025 höjs avgiften för lägenheterna med 3 %.

Snöskottning av balkonger/terrasser

När det snöar behöver vi tänka på följande för att minska risken för vattenskador när snön sedan smälter:

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- Snön på balkongen måste skottas bort och ansvaret har lägenhetsinnehavaren. Snöskyfflar finns att låna vid ytterdörrarna i mellangången. Det kan även finnas skyfflar vid portarna.
- Det går bra att kasta ner snön på tomten på bottenplan. Titta noga så att du undviker att kasta snö på grannen.

Snöskottning runt fastigheten

Det är nästan lika många som hjälper till med skottningen i år som förra året. Schema har delats ut i postboxarna för de som ska skotta. Stort tack till alla som har anmält sig ❤️

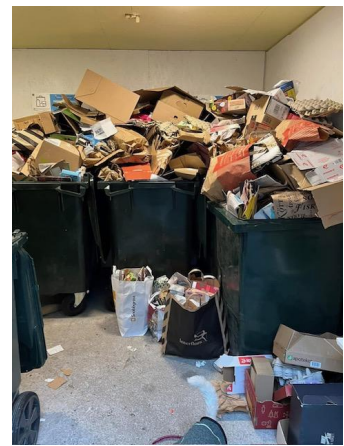
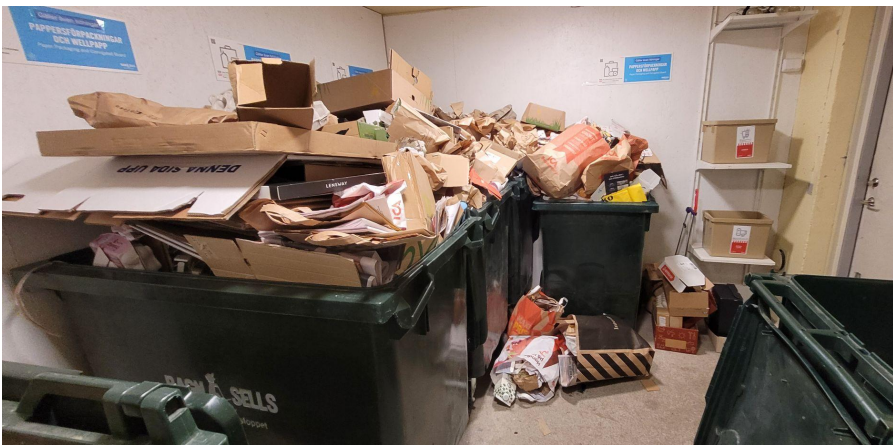
Tvättstugan

Vi vill påminna alla som tvättar i tvättstugan att göra rent vid gummiringen vid öppningen till tvättmaskinen. Där samlas lätt matrester och annat skräp och det är inte så fräscht.



Återvinningsrummet

Det har vid några tillfällen den senaste tiden varit kaos med pappersåtervinningen i återvinningsrummet. Vi ber alla att visa de som arbetar på Ragn-Sells och våra grannar respekt genom att inte fortsätta kasta mer i kärl som redan är fulla. Föreningen debiteras extra och det blir skräpigt när kartonger/papper ramlar över kanten. Är det fullt får man ta med sig soporna hem eller lämna dem vid t.ex. korsningen Gamla Tyresövägen och Sockenvägen. Så som det ser ut på fotona så vill vi inte ha det.



Tomträttsavgälden

Den årliga tomträttsavgälden har bestämts till 662 200 kr och den kommer att öka stegvis från och med 1/1-2025 och sluta på 662 200 kr år 2029. Nuvarande avgift är på 286 000 kr.

Smått och gott

- ★ Cattis Dahlberg lgh 54 i B-huset är ansvarig för uthyrningen av gästlägenhet och samlingsrum. Ni bokar via tavlorna i entréerna. Betalningen (300 kr/dygn) läggs i ett kuvert (märkt med lgh-nummer och namn) i Cattis brevlåda. Om du vill komma åt extrabord och stolar i förrådet när du hyr eller kunna öppna balkongdörren i samlingsrummet behöver du hämta en nyckel hos Cattis. Vid frågor eller om något behöver åtgärdas eller går sönder meddelar ni Cattis på 070-3300514 eller cattisdahlberg1@gmail.com.
- ★ En hjärtstartare finns i huset utanför dörren till tvättstugan.
- ★ **Vi som bor i BRF Konduktören Stockholm** på facebook. <https://www.facebook.com/groups/1863668783913335>

Tankar från en granne

Reflektioner på årets mörkaste dag, men också dagen då ljuset kommer tillbaka!

I en tid där det dimper ner text om kris och krig i mitt nya postfack väcks funderingar i mig. Vad är egentligen ett skydd och en trygghet, vad och vilka kan jag luta mig mot? Ja, vem finns när jag behöver andra?

När jag ser mig omkring finner jag tröst i att runt om mig finns det människor vars olikheter, styrkor och kompetenser skapar just den grund jag och vi alla behöver för att stå stadigt om det blåser hårt! Då menar jag inte bara min familj och de som står mig närmast. Vi lever i ett samhälle där många har flyttat och rört sig bort från sitt ursprung. Där det inte är en självklarhet att barn och föräldrar, kusiner och gamla klasskamrater finns i vår närhet. Nej, i vår nutid behöver vi nätverk där vi finns i vår vardag. Vårt valda eller utforskade nätverk är det som kan göra skillnad om vi väljer att låta det göra det.

När jag såg annonsen för vår lägenhet fick jag just den tanken, här finns förutsättningar för kontakt mellan människor och det väckte en skön känsla i mig.

Wow! tänkte jag, vilka fantastiska resurser som finns i den här föreningen med allt fint man kan ta del av! Så mitt i pandemin flyttade vi in och såg hur gamla och unga kunde använda vår fina innergård för att mötas. Vara inne fast ute, i så svåra och paradoxala tider, där avstånd blev trygghet. Jag är så glad att vi gjorde det valet! Värmen det ger när ett barn stannar och pratar några ord, när någon håller upp en dörr eller bara frågar "hur är läget" kan göra skillnad på riktigt. Känslan när man lånar ut en kopp socker, och det plötsligt hänger en påse bullar på dörren, det är glädje! När man trots att man inte hinner stanna, ändå blir erbjuden en kopp kaffe av pingisligan, då blir man varm på insidan. Att känna sig som en del av en helhet, inne i en gemenskap om än skapad, är guld värt.

Vi har möjligheten att mötas och finnas för varandra, att ta den extra minuten att kanske titta till en granne. Att erbjuda eller ta emot en utsträckt hand. Så låt oss tillsammans vårda och ha omsorg om allt det fina i det som är vårt gemensamma och därmed tillhör oss alla! Låt oss lyfta blicken och möta någon annans för en sekund. För i en värld där otrygghet tränger sig på, kan vi finnas för varandra.

Jag har fått förtroendet att tillsammans med några andra representera oss alla och göra mitt och vårt bästa för vår förening, för även om det kan kännas slitet så, "tillsammans är vi starka".

/Helen





Nästa sidospår kommer i februari.

Redaktör för Sidospåret: Marie, marie@konduktoren.se