



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev februari 2020

INNEHÅLL:

Tack för julpynt och glöggmingel
Städdag och grillfest
Anmäl intresse till festkommitté
Årsmöte
Takarbeta
Snöskottning
Gå- och löpband
Viktig information vid ändring i lägenhet - ny blankett
Byggavfall
Märkning av lägenhets- och källarförråd
Energideklaration
Bra att tänka på

Tack för julpynt och glöggmingel

Tack alla som gjorde glöggminglet till en trevlig tillställning.

Städdag och grillfest lördag 25 april

Den 25 april mellan klockan 10.00 och 13.00 är det städdag. Då gör vi våra hus finare både inom- och utomhus. Som vanligt avslutar vi med grillfest på kvällen och trevlig samvaro för alla boende.



Anmäl intresse till festkommitté

Vi söker festfixare till festkommittén som kan hjälpa till och ordna våra trevliga fester och sammankomster, som till exempel pubaftnar, grill- och glöggmingel. Anmäl intresse till: Rolf Hoas 0706666962 eller Staffe Aourell 0707652554.

Årsmöte 14 maj

Den 14 maj blir det årsmöte, mer information kommer senare.

Takarbete

Nu är alla akuta takarbeten på A-huset klara och under våren skall resten av B-husets takluckor och plåtfalsar åtgärdas. Om det droppar in vatten på din terrass är det viktigt att styrelsen (Eva 070 525 45 30 eller Pelle 070 757 20 44) får veta detta, så vi kan åtgärda innan större skada är skedd.

Snöskottning

Snön lyser med sin frånvaro, men om den dyker upp så är det detta som gäller.

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren, så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- När snö ligger på terrassen måste den skottas bort. Det är varje lägenhetsinnehavarens skyldighet att se till att snön kommer bort. Flera kostsamma vattenskador har uppstått i huset då snön fått ligga kvar.
- Ni som bor på bottenplan måste räkna med att snö som skottas från terrasserna hamnar på er tomt.

Gå- och löpband

Nu finns det ett gåband för gång och lätt joggning bredvid motionscykeln i A-huset. Ett stort tack till Frank Persson som skänkt detta till oss andra. Vill påminna om att barn inte får använda gåbandet eftersom det finns risk för att skadas. Instruktion om hur det fungerar finns på gåbandet.

Viktig information vid ändring i lägenhet - ny blankett

Planerar du att göra ändringar eller renovera din lägenhet behöver du anmäla det till styrelsen genom att lämna in HSB:s blankett "BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET". Här kan du även läsa om information som är viktig att känna till. Blanketten hittar du [Här](#) eller på konduktörens hemsida. Blanketten mejlar du till info@konduktoren.se eller lämnar i brevlådan utanför tvättstugan.

Byggavfall

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som exempelvis trapphus, källargångar och gård. Anslå i portuppgången innan du sätter igång och vilken firma som håller i renoveringen inklusive kontaktuppgifter.

Märkning av lägenhets- och källarförråd

Föreningen ska märka upp alla lägenhets- och källarförråd med lägenhetsnummer. Om dina förråd inte redan är märkta med rätt lägenhetsnummer så behöver du märka upp det så att skyltarna hamnar på rätt förråd. Detta ska vara gjort **senast sista mars**.

Energideklaration

Nu är senaste energideklarationen publicerad på föreningens hemsida, i portarna och har mejlats ut. Radonmätningen som gjordes 2014 finns inte med i energideklarationen men den var utan anmärkning.

Bra att tänka på

För att det ska bli trevligt för alla grannar så tänk på att inte vädra ut matoset på innergården när ni lagar mat. Det är också viktigt att alla sorterar soporna rätt i återvinningsrummet och själv forslar bort avfall som inte hör hemma där. Tack!

***Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i maj.
Hälsar Styrelsen***