



HSB – där möjligheterna bor



SIDOSPÅRET

Konduktörens nyhetsbrev november 2019

INNEHÅLL:

Glöggmingel
Kräftskiva
Målning av terrasser
Takarbeten
Motionscykel
Cykelrensning
Parkeringsplatser
Snöskottning
OVK-besiktning
Miljöinspektion

Glöggmingel

Välkomna på glöggmingel lördagen den 14 december klockan 18.00 i Samlingslokalen. Föreningen bjuder på glögg och pepparkakor. Det finns även dryck med och utan alkohol att köpa till bra pris i baren. Det bjuds på underhållning. Anmälan görs utanför tvättstugan senast den 7 december.

Kräftskiva

Tack alla ni som kom och var med på kräftskivan i september. Och tack till alla som ordnade en så bra fest.

Målning av terrasser

Under augusti och september har B-huset fått sina terrasser ommålade. Allt har gått enligt plan och föreningen är nöjd med arbetet. I vår kommer målning av A-huset att ske.

Takarbeten

Som många har hört har det pågått arbeten på taken. Nya takluckor och "ventilationsskorstenar" har ersatt gamla, lagningar på olika ställen har gjorts och rännskarvar har tätats. Trasiga och läckande terrasstak har åtgärdats och halva gaveln vid Kyrkogårdsvägen har fått ny plåt. I våras fick alla våra tak gångbryggor vilket är ett krav från arbetsmiljöverket. Vi har 80 takluckor och de mest akuta problemen har nu åtgärdats men en del takarbete återstår.

Motionscykel

Du har väl inte missat att motionscykeln står i A-huset på bottenplan vid lägenhetsförråden på västra sidan mot De Gamlas väg. Känner du dig sugen på en tur behöver du en kod för att låsa upp hänglåset. Koden får du av Eva Rydlander eller Kjerstin Aourell.



Cykelrensning

Cykelrensningen är utförd. Cyklar som har rensats ut kommer sparas till och med den 3 februari 2020. Därefter kommer de att forslas bort. Saknar du en cykel behöver du kontakta styrelsen om din cykel finns bland de som har rensats bort.

Parkeringsplatser

Nytt är att det nu är Johan Ranby som administrerar kön till parkeringsplatser både utomhus och inomhus. Kontakta Johan på johan@konduktoren.se om du har frågor eller vill ställa dig i kö. Tänk på att det är tre månaders uppsägningstid om du ska säga upp din parkeringsplats.

Snöskottning

Snart är vintern här och det är dags att förbereda oss för snön.

- Du som har avlopp med renssil i rännan på terrassen måste se till att den är ren, så att regn och smältvatten kan rinna undan.
- När snö ligger på terrassen måste den skottas bort. Det är varje lägenhetsinnehavarens skyldighet att se till att snön kommer bort. Flera kostsamma vattenskador har uppstått i huset då snön fått ligga kvar.
- Ni som bor på bottenplan måste räkna med att snö som skottas från terrasserna hamnar på er tomt.

OVK-besiktning

OVK- besiktning har genomförts i båda husen. De lägenheter som har brister kommer att få information om det i brevinkastet.

Miljöinspektion

Miljöförvaltningen har granskat vår fastighet och de var nöjda med vad de såg och inga brister konstaterades.

Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar i lägenhet 49 och 50 välkomna!

***Allt för denna gång! Nästa sidospår kommer i februari.
Hälsningar Styrelsen!***