

Inför vintern

Privata krukväxter

* Får **inte** förvaras på allmänna ytor på innergårdar eller loftgångar utan enbart på den yta som hör till lägenheten.

* På bottenplanet får de **inte** stå närmare de fasta planteringarna än ½ meter för att undvika att sjukdom eller bladlöss förs över till de fasta växterna.



Om det sker gäller inte vår växtgaranti!

Lite cykelvett IGEN!

Cyklar får inte parkeras inomhus utan ska stå i cykelgarage.

De ska inte stå "lösa" utanför cykelgaraget vid Rönnevägen utan i detta! Cyklar som parkeras på annat sätt kommer att flyttas.



Och ingen cyklar väl på innergården???

Snön kommer nog i vinter också

* Du som har avlopp med **rensil** i rännan på terrassen måste se till att den är ren så att regn och smältvatten kan rinna undan.

* När **snö ligger på terrassen** måste den skottas bort. Det är varje lägenhetsägares skyldighet att se till att snön kommer bort.

* Ni som bor på bottenplanet måste räkna med att snö som skottas från terrasserna hamnar hos er.

Lite av varje

Vatten och avlopp

OBS! det är viktigt att vara noga vid ändringar och nyinstallation. Behörig installatör måste anlitas. Kontrollera alltid med styrelsen om det gäller väsentliga förändringar av vatten och avlopp.

I taket på de översta loftgångarna finns avstängning för huvudvattenledning till lägenheterna rakt under. De får endast användas av behörig montör om vattnet inte kan stängas av i lägenheten och i nödläge om det inte går att stoppa i lägenheten.

Brandsyn i november.

Förvara inte sådant som är lätt brännbart eller kan avge giftiga gaser vid brand (t.ex. papper, kartonger, textilier, tjocka dynor m.m.) utanför lägenheten.



Tänk på att byta batteri i **brandvarnaren**!

Vet du var det finns **brandsläckare**?

Om det brinner går **brandlarmet** på gården, vi har inte automatlarm, utan den som hör larmet ska ringa 112!

Råttor



Det är ovanligt många råttor i stan'. Förvara inte kartonger, plastsäckar eller annat på tomten på bottenvåningen. Det lockar råttor att bygga bo och sen kommer de in på innergårdarna!

Mata fåglar

Det är **absolut förbjudet** att mata fåglar på terrassen. De tappar mat på marken som sen lockar till sig råttor, och de "skiter ner" på terrasser och gårdar under!

Stopp i avloppet –förebyggande tips:

Torka ur stekpannan istället för att hälla ut fett i vasken.

Häll kokande vatten i vasken då och då för att rensa bort eventuellt fett i rören. Spola inte alltid med snålspolning på toaletten.

Och så lite trevligare saker

Glöggkväll blir det 15 december, 18.00-21.00, med levande musik förstås, – boka kvällen redan nu!

Fritidsaktiviteter

Bastu, Gym, Pingis, Biljard, hantverk i Snickarverkstaden, låna böcker i Biblioteket, ta en kopp kaffe i soffgrupperna på gården, njuta av växterna på innergårdarna som blommar mitt i vintern, lyssna på vattnet som porlar – vad allt har vi inte att ta del av.

På gång

Värmesystemet

Information om arbetet har delats ut till alla boende. Nu tas ännu ett steg mot en så miljövänlig drift av vår fastighet som möjligt. Tidigare åtgärder har bl.a. varit byte till mer LED belysning, automatisk tändning av belysning i del av källare och i garaget. I samband med byte av maskinpark i tvättstugan har också miljö och energieffektivitet varit ledande.

Nycklar

De gamla, fyrkantiga entrénnycklarna, som nu bara går till cykelförrådet, byts inom kort ut så att "husnyckeln", dvs. den som bl.a. går till förråd också ska kunna användas till de två dörrarna till cykelförråden. Information kommer när bytet sker.

Matos på gårdarna

Ibland luktar det kraftigt av matos på gården. Varför? Det är inte tillåtet att vädra ut matos mot gården genom dörr eller fönster. En undersökning ska göras för att ta reda på var oset kommer ifrån.

Gästlägenheten

Det gamla pentryt har bytts till ett nytt minikök. Ytterligare förbättringar kommer att göras, målning m.m. förhoppningsvis 2018. Lägenheten är populär och nyttjas ofta av boendes gäster och det känns bra att kunna ha ett humant pris.

För att alla ska vara nöjda är det viktigt att **städning** sköts noga och **ansvarig är den boende** som hyr. Oavsett om lägenheten hyrs ett eller flera dygn ska uppsatt städschema checkas av och eventuella avvikelser meddelas nyckelansvariga.



SIDOSPÅRET

Konduktörens
nyhetsbrev
november 2017

Innehåll bl.a.

- Privata krukväxter
- Nytt på gång
- Brandsyn
- Cyklar utanför lägenheten IGEN!
- Råttor, mata Fåglar
- m.m.