

Mycket nytt och förbättrat!

Nytt låssystem och kameraövervakning

Nytt ”skalskydd”, dvs ett säkrare låssystem för våra portar har installerats. Samtidigt har våra övervakningskameror uppdaterats i garage och entréer enligt de regler som gäller för fastigheter.

Ny cykelväg

För att förbättra säkerheten utanför 137:ans port har kommunen anlagt en separat cykelväg och vi får en gångväg utanför oss. Till porten kommer det att vara möjligt för sopbil och andra transporter att komma fram. Respektera att det **inte** är en plats för parkering!

Nya träd

Utefter De gamlas väg har två lönnar tagits bort och ersatts med två klotlönnar, anpassade för parkmiljö.

Mer cykelparkering

Utanför tvättstugan har en oanvänd planteringsyta ersatts med stenläggning som ger plats för fler cyklar.

Besiktning av vatten och avlopp

Efter genomgången har de anmärkningar av brister som framkommit vid besiktningen nu åtgärdats av NKG:s rörmokare.

OBS! att det är viktigt att vara noga vid ändringar och nyinstallation. Behörig installatör måste anlitas. Kontrollera alltid med styrelsen om det gäller väsentliga förändringar av vatten och avlopp.

Ny energisnål belysning

har monterats i källargång och garage och **3 elbilsplatser** har skapats i garaget - intresse anmäls till Per lgh 6.

Nya avstängningskranar (vatten)

I taket på de översta loftgångarna finns avstängning för

huvudvattenledning till lägenheterna rakt under. Dessa är nu renoverade. De får endast användas av behörig montör om vattnet inte kan stängas av i lägenheten. Boende får använda kranarna i nödsituationer om det inte går att stoppa i lägenheten. Luckorna kommer att märkas med nr på de lgh som hör till den stammen.

Huvudsäkringar (el)

till lägenheterna finns i elskåp på kortsidan av varje våningsplan. De kommer att märkas med lghnummer.

Nyckel till elskåpen: kontakta någon i styrelsen.

Tvättstugan

I samband med den första årliga servicen av våra nya maskiner har torktumlarnas effekt justerats upp och filter bytts i torkskåpen.

Nya sittgrupper på gårdarna

De har flamsäkra dynor och ska vara säkra för vår miljö.

Biljardbord och fotbollsspel

har kommit på plats efter förslag från boende.

Nytt på gång

Värmesystemet

Fastighetens pump för värmeåtervinning drog sin sista suck i vinter. En arbetsgrupp har undersökt bästa och mest miljövänliga ersättning. Valet har blivit att komplettera fjärrvärmen med två nya pumpar som återvinner värme i fastigheten i kombination med bergvärme från fem borrhål på vår mark. Projektering pågår. Om alla tillstånd ges, är planen att borra hål i slutet av sommaren så att det nya systemet ska vara igång till hösten och kylan.

Renovering och fler p-platser ute.

För att få några fler p-platser, samt snygga till kring de gamla, pågår

upphandling. Förhoppningen är arbetet ska kunna utföras under sommaren. De som har plats ute kommer under den tiden inte ha tillgång till sin plats, men kanske kan andra som inte är hemma låna ut sin. Mer info när det är dags. **OBS!** är du borta i sommar och har bilen hemma- se till att någon kan flytta den vid behov!

P-platser och garage

hyrs för parkering av lghägararens bil. Den får inte nyttjas för uppställning av fordon som inte är i bruk eller som förvaringsplats av annat än sådant som är direkt relaterat till bilen och parkeringen.

Hemsidan www.konduktoren.se

kommer även att användas för aktuell information. Titta efter vad som finns av nyheter. Den som inte har tillgång till hemsidan kan meddela redaktören, Lena Listi lgh 55, för att få info i pappersform.

Lite om hänsyn

Hund och katt

- tänk på att de aldrig får vara lösa i gemensamma utrymmen . Vi har boende som är rädda eller allergiska, djur som inte gillar varandra.

Grillning ute

På bottenplanet – ställ grillen så långt ut från huset som möjligt.

På terrasser – använd helst elgrill.

Alla – släck grillen så fort det är färdiggrillat.

Det finns en grill att använda i trädgården, förvarad utanför tvättstugan. När du använt den - ställ tillbaka den rengjord.

Blomlådor på terrassen

måste placeras på räckets insida av säkerhetsskäl. Se vårt ABC!

Cyklar

ska inte parkeras utanför lägenheten inomhus! Se vårt ABC!



SIDOSPÅRET

Konduktörens
nyhetsbrev
maj 2017

Innehåll bl.a.

- Nytt och förbättrat
- Nytt på gång
- Lite om hänsyn i sommartider
- m.m.
-

Protokoll från Årsstämman kommer på anslagstavlor!