

Tvättstugan

Ny tvättstuga och nytt bokningssystem vilket innebär att vi får lära oss hur dagens moderna tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp fungerar. Nya bokningssystemet innebär också nya regler och det är därför extra viktigt att bokade tvättider respekteras samt avbokas vid förhinder. Eftersom tvättiderna är knutna till tvättmaskinerna så måste du se till att maskinen är avslutad innan nästa tvättid börjar. Det gäller inte för torkskåp och tumlare. Se vidare tips och anvisningar i tvättstugan.

Utvärdering om tider och nyttjande kommer att följas upp under de närmaste månaderna för att se om ändringar behöver göras.

Till våren räknar vi med att kunna fräscha upp tvättstugans lokal med bl a färg och golvmatta.

Buskbeskrning

Beskärning av buskarna utanför fasaden mot Kyrkogårdsvägen: eftersom buskarna blivit stora och täta är det dags för en föryngringsbeskärning. Den kommer troligen att göras i höst och då klipps buskarna ner helt för att till våren skjuta nya fina skott.

Träd vid Kyrkogårdsv

Styrelsen har träffat HSB Mark och trädgårds trädexpert angående lärken och linden som växer utanför fastigheten mot Kyrkogårdsvägen.

Hon menar att träden har vuxit sig stora och har en så kraftig årstillväxt att de bör tas bort innan de skadar fastigheten. Eftersom de står så nära vägg och grund är risken stor för skador - fukt och mögel på väggar och rötter kan växa in under grunden och skada den.

Att beskära träden mot huset förstör deras naturliga form samt ökar dessutom deras tillväxt för att kompensera det som tagits bort.

Styrelsen har därför beslutat ta bort träden under hösten.

Som kompensation rekommenderar trädexperten ett mindre, 3-4 meter högt prydnadsträd, t ex prydnadskörsbär, på var sida.

S I D O S P Å R E T

**KONDUKTÖRENS NYHETS
BREV
OKTOBER 2015**

**INNEGÅRDAR
LEKPLATSEN
TVÄTTSTUGAN
TERRASSER & SNÖ**

**GÖR DIN RÖST HÖRD
PÅ WWW.KONDUKTOREN.SE UNDER FLIKEN ANSLAGSTAVLA**

Innergårdarna

För att både ung och gammal ska ha glädje av de fantastiska innergårdarna krävs speciell hänsyn. Fotboll och annat bollspel passar inte där. Prata med barnen om att vara rädda om växtligheten och att inte lägga jord eller annat i vattenspelet. Går pumpen sönder kostar det pengar att skaffa ny. När det börjar det bli mörkt och kallt ute är det tid att njuta av och glädjas åt gårdarnas Medelhavsklimat. Gårdarna är däremot inte platsen att skänka bort begagnade saker!

Glöggkväll

Välkommen till samlingslokalen 18 december på Konduktörens glöggkväll.

Cykelrokad

Många gamla cyklar utan ägare har efter ”karantän” fått nya ägare, de övriga kommer att kastas.

TV-strul?

I avgiften ingår ComHems analoga basutbud. Ring ComHems felanmälan om du har problem med mottagningen.

Häckar, träd och råttor

De som bor på markplanet påminns om att göra en sista höstklippning av *häckarna*. Kom också ihåg att klippa eventuell gräsmatta inför vintern. Den som har *träd* isin trädgård påminns om att träden får vara max 3 meter höga. Lämplig tid att beskära för höga träd och buskar är nu! Det ovanligt mycket *råttor* i år. Därför är det extra viktigt inför vintern att plocka undan saker på markplanet (kartonger, plasticsäckar och liknande) som kan bli tillhåll för råttor. Den som har råttor på sin gård anmäler det till Felanmälan som i sin tur kontaktar Anticimex.

Konduktörens hemsida

Du har väl sett vår nya hemsida? www.konduktoren.se
Har du synpunkter - vänd dig till Esbjörn Jorsäter.

Uthyrningsrummen

Vi har förmånen att ha en fin gästlägenhet och en samlingslokal. När du bokar – respektera att det är tillåtet att boka tidigast 2 månader före, då har alla samma chans att kunna boka in sig!

Brandsyn i november

En påminnelse om att platsen utanför lägenheten mot gården inte är ett förråd utan en uteplats. Sådant som är lätt brännbart eller kan ge kraftig rök får inte förvaras där. Läs föreningens Brandpolicy! Finns på hemsidan och på anslagstavlor!

Lekplats blir odlingsplats

Den årliga besiktningen dömde ut gungställningen. Att köpa en ny och montera den bedömdes vara för dyrt mot bakgrund av hur lite den används. Området kring sandlådan kommer att betraktas som en uteplats med vissa lekmöjligheter.

Ytan där gungställningen står idag föreslås att användas för odling i pallkrage. Ställningen monteras bort, sanden på marken blir kvar och den som vill skaffar några pallkragar, bottnar med plast eller markväv, fyller på med odlingsjord och börjar odla! Bärbuskar, rabarber, jordgubbar, hallon, grönsaker, blommor – bara fantasin sätter gränser! Kanske odla med barnen? Måhända bildas en grupp för gemensamma inköp, vattning under semester osv.

Hör av dig snarast till föreningens sekreterare MayBritt, lgh 17, om du är intresserad.

Snö på terrasser

Det är varje lägenhetsinnehavares ansvar att skotta bort snö från sin terrass/uteplats. Ur stadgarna §31: *”Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller hör till lägenheten mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt, svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning.”*

Kolla så att ingen är ute när du kastar ner snö från terrassen!

Har du renssil till rännen på din terrass: håll den fri från löv och skräp! Kan du inte skotta själv måste du ordna någon som kan hjälpa till.

På bottenvåningen bör man inte ha föremål framme som kan skadas av den snö som skottas ner..

Prata med den som bor ovanför om du behöver hjälp och inte själv kan hålla undan snön.

Är du bortrest en längre tid måste du se till att någon skottar hos dig.

KONDUKTÖRENS STYRELSEMÖTEN

21 okt

18 nov

16 dec

kl 18.30 i samlingslokalen.

Lämna ärende skriftligen till ordförande, sekreterare eller annan i styrelsen.