



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, juni 2023

Ett halvår av 2023 har passerat i ett ögonblick som det känns. Vi har haft några boendeträffar var styrelsen har informerat om pågående projekt eller händelser men även fått bra synpunkter från er andra som bor i föreningen. Boendeträffar kommer vi att fortsätta med under hösten. Eftersom det är långt till hösten passar vi på att skicka ut ett nyhetsbrev för att summera det senaste.

Det som nämnts på boendeträffar samt i stämman är flitiga användandet av vår nyrenoverade föreningslokal PUB81. Det har varit glädjande att se att lokalen är uppskattad av dem som hyrt men även deras gäster.

Betalning, städning och överlämning har fungerat utmärkt.

Föreningslokalen får endast hyras av våra boende till våra egna boende. Norrby har dock hyrt den till sin stämma två år i rad. Bara i juni är lokalen uthyrt vid 12 tillfällen. Totalt sedan mars 2022 har vi hyrt ut lokalen vid 67 tillfällen. Förutom uthyrning har vi själva kunnat ha stämma där två år i rad samt haft hantverksskvällar, boendeträffar samt loppis.

Vi har en nygammal hyresgäst, Folkuniversitet, som kommer att hyra två större lokaler på Månadsvägen 35.

Det är snart dags för sommarsemester. Styrelsen kommer läsa styrelsemejlen mindre frekvent under juli och augusti. Felanmälningar samt beställningar skall göras i <https://felanmalan.hsb.se/> eller ring till HSB 010-442 11 00. Även beställningar av taggar, byten av telefonnummer i porttelefonen bör göras till HSB. Är ärendet av akut karaktär behöver jourmontör kontaktas. Deras nummer är 08-657 77 22

Föreningsstämman

Den 22 maj hölls den ordinarie föreningsstämman.

Årsredovisning, revisorernas berättelse och resultat & balansräkning redovisades och godkändes.

På stämman valdes följande personer in i styrelsen:

Kirsi Kiviluoto (ordinarie)	2år
Malin Hansen (ordinarie)	2år
Boel Burman (ordinarie)	2år

Charly Svärd (suppleant)	1år
Tarja Leppämäki (suppleant)	1år

Satu Svensson (ordinarie) och Jim Gullberger (ordinarie) hade 1 år kvar på sin mandattid.

Till valberedningens medlemmar utsågs:

Camilla Urbansdotter (ordförande)
Christer Lobéus
Jessica Bodin

Till revisorerna valdes:

Sandra Altamarino (ordinarie)
Lisa Wimer Lind (suppleant)

Grillning

Det råder ett skärpt eldningsförbud i Stockholms län. Trots förbudet är det tillåtet att grilla på ens gård om det görs med försiktighet men grillning ska ske i någon av våra fyra grillplatser. Tänk på att inte kasta brinnande kol i behållarna utan man bör låta kolen släckas av sig själv. Ta gärna med dig en hink med vatten.

Utemöblerna har blivit tvättade samt inoljade. I några av borden har skruvarna lossnat något. Max, föreningens fastighetsskötare kommer att se till att dem dras åt.

Dränering

Återställandet av dräneringen Månadsvägen 35-75 kommer att påbörjas vecka 27. Start från Månadsvägen 41 – 61.

Fritid

För tillfället har ca 60 gym- och bastuavtal signerats. Vill du se gymmet eller bastun kontakta styrelsen. För att få tillgång till gym eller bastu behöver man signera ett avtal. När avtalet är signerat får man en tagg som ger möjligheten att boka pass.

Qigong på innergården 2.7 klockan 11. Vi återkommer i augusti gällande fler tider.

Vattenduschen på innergården är ur funktion. Den skall repareras inom kort.

Sommarfest

Vi hade en trevlig sommarfest den 13 juni med grillning, lekar och samvaro. Den var uppskattad av våra boenden.

Ny entreprenör sköter om utemiljön

Från och med början på juli har vi en ny entreprenör som sköter vår utemiljö. Det är MK Trädgård AB.

Lustgas

Vi har tyvärr sett större mängd lustgastuber lämnade både utanför fastigheter men även i containerhuset. Detta kan tyda på missbruk av

lustgas. Det är farligt att använda lustgas. Den lustgasen som används inom vården är utblandad med syrgas. Mer information finns på 1177.se

Lustgastuber och andra trycksatta behållare ska alltid lämnas in på Görvälns återvinningscentralen.

Föreningsapp

I dagsläget är det 276 medlemmar som registrerats sig på appen. Vi har fått mycket positiv feedback så har du inte laddat ner den än så passa på nu!

1. Ladda ner appen "Min Förening" på App Store eller Google Play (Play Butik), alternativt gå in på www.app.minforeningsapp.se om du inte har en smartphone.
2. Öppna appen och sök efter oss: "Brf Västerby". Här är det viktigt att sökningen är exakt.
3. Skapa en profil och ansök om behörighet:
4. Klicka på knappen "Min profil".
5. Ange mejladress och ett lösenord.
6. Läs och acceptera villkoren.
7. Klicka på knappen "Skapa profil".
8. Välj att ansöka direkt.
9. Välj ditt lägenhetsnummer i listan och fyll i namn.
10. Klicka på knappen "Ansök".

Du slussas in i appen direkt och prenumererar på Brf Västerby-notiser!

Vi önskar er en skön sommar,

Vänliga hälsningar
Styrelsen