

GRANBARRET

Informationsblad nummer 4 2006 för boende i HSB

Brf.Granen, Hugingatan 3–35, 26–50195 52 Märsta



Brf Granens budget för 2007

Nu börjar år 2006 lida mot sitt slut och då är det dags för att lägga en budget för år 2007 och en plan för år 2008 och 2009. Denna budget görs som vanligt med hjälp av HSB Arlanda och Bo Albrektsson. Även i år har vi fått ihop en budget och varje år är det alltid något som höjs med mycket eller lite.

☐ Sophämtningen står i år för den största ökningen, räknat från juli 2006 till och med 2007 handlar det om en höjning på 17 %. Huvuddelen utgörs av nya förbränningsskatten. Att beställa container som vi gör ibland, denna kostnad ökar med 65 %. Tanken är att vi beställer en till våren. År 2009 kan det bli aktuellt med två fraktioner på hushållssoporna.

☐ Fjärrvärmen beräknad höjning med 1,5 % och här är det bara att hoppas på en mild vinter.

☐ På el har vi avtal till och med år 2008, men nätavgifterna höjs och det ger 2 % för vår del. Kan var och en spara el på sitt håll är det bara bra för oss alla.

☐ Vatten och avlopp höjs med 7 %.

☐ Kabel-TV-avgifterna har på grund av index brakat iväg med 26 %. HSB har dock kommit överens med ComHem om ett tak på 5 %.
HSB fastighetsskötsel och administration höjs med 2 % resp. 2,5 % vilket är indexstyrt.

☐ Brf Granen har ju som bekant tecknat ett 3 års avtal med Bredbandsbolaget för bredband och telefoni för 150 kronor/månad/lägenhet. Det gör en årskostnad för Brf på 371 000 kronor.

☐ Underhållet är enligt plan. Alla trappuppgångar skall målas om. Sotning och Obligatorisk Ventilations Kontroll som sker vart 6:e år samt fortsatt utbyte av utrustning i tvättstugorna.

☐ Från 1/1 2007 hyr Sagaskolan 10 platser av oss.

☐ På övre plan kommer parkeringsrutorna att breddas till 2,50 meter. Det innebär flyttning av el-stolpar och då **måste** fordonen också flyttas. Det kommer att ske när vi har tillräckligt med lediga platser.

Som synes går det mesta upp med olika procentsatser och det innebär en höjning av avgifterna. Styrelsens förhoppning är att denna höjning skall hålla minst 3 år om inte något oförutsett händer.

Med anledning av ovanstående beslutade styrelsen för en höjning månadsavgiften för bostadsrätter och hyra av lokaler med 7 %.

Styrelsen vill redan nu flagga för att en höjning av hyrorna för p-platser och garage kan komma nästa år.

Evenemang

- ☐ Lördag den 2 december klockan 14.00 är alla medlemmar välkomna att julpyssla i Föreningslokalen
- ☐ Söndag den 3 december klockan 15.00 är alla medlemmar välkomna till Hugingatans vändplan för att dricka glögg och äta pepparkaka. Vi hoppas att granen är på plats.
- ☐ Torsdag den 14 december klockan 19.00 är alla medlemmar välkomna till Föreningslokalen för årets sista Träffpunkt. Till denna träffpunkt har det utlovats tomtegröt.

Nyheter

- ☐ Tidningen Vår bostad läggs ned vid årsskiftet. HSB och Hyresgästföreningen har beslutat att så skall bli, men från årsskiftet kommer två nya tidningar en för Hyresgästföreningen och en för HSB. För vår del kommer den att heta **Hemma i HSB** och första numret planeras till 6/2 2007
- ☐ I en bostadsrättsförening finns inte bara hus utan också en trädgård där vi ska trivas i. Med anledning av detta skall en trädgårdsgrupp utses och deltagarna i denna grupp skall vara medlemmar. Ni som är intresserade av växter och trädgård anmäler er till Jan Vestin i styrelsen. Gruppen kommer att samarbeta med våra fastighetsskötare.
- ☐ Under den varmare delen av året skall styrelsen anordna gårdsmöten. Styrelsen fixar kaffe och bulle medan du håller med egen kaffemugg.
- ☐ Föreningslokalen behöver en liten uppfräschning under nästa år och tanken är att medlemmarna tillsammans gör denna uppfräschning. Är du intresserad kontakta styrelsen.
- ☐ Snart är det nytt år och dags att förnya parkeringstillstånden. Från den 15 december går det bra att hämta dem på HSB-kontoret. Glöm inte att ta med registreringsbeviset på bilen.
- ☐ Av olika skäl vill medlemmarna bo i vår förening. Det händer också att den lägenhet man bor i blir för stor eller för liten och då vill man byta med någon annan medlem. Det enklaste och snabbaste sättet är att sätta upp lapp i trappuppgångarna. Det andra sättet är att be redaktören för Granbarr att skriva en "blänkare" om det. Stig Pettersson på Hugigatan 40 har gjort det. Han har en 4:a högst upp och han önskar en 3:a, gärna lägst ner eller 1 trappa upp.
- ☐ På personalsidan har detta hänt att Britt-Marie är tillbaka efter sitt friår. Från februari 2007 kommer Per-Erik Genberg att gå i pension. Vi vill redan nu passa på och tacka honom för de 20 år han har arbetat här som förvaltare. Vi önskar honom lycka till med sitt nya liv.

Slutligen vill styrelsen önska alla boende i föreningen, våra fastighetsskötare och personalen på HSB-kontoret en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År.