

GRANBARRET

Informationsblad nummer 2, 2006 för boende i HSB

Brf. Granen, Hugingatan 3–35, 26–50 195 52 Märsta



Nu sitter du med den andra upplagan av Brf Granens informationsblad Granbarret 2006. Alla boende får den i brevlådan och den läggs även ut på vår hemsida www.brfgranen.se. Granbarret kommer ut med minst 4 nummer per år. Se även vår hemsida under nyheter för dagsaktuell information.

ÅRSSTÄMMAN

Föreningen hade årsstämma den 10 april i Sagaskolan med ett 40-tal medlemmar närvarande. Stämman beslutade godkänna föreningens årsredovisning för 2005 och gav styrelsen även ansvarsfrihet för året. Styrelsen omvaldes medan fritidskommittén utökades, vilket är bra, med tanke på de alla aktiviteter som planeras. Efter stämman blev det tid för frågestund, där styrelsen tog med sig de frågor som kom upp. Styrelsen har konstituerat sig och resultatet av detta finns nu anslaget i portarna.

PARKERINGSPLATSEN

På stämman kom frågan upp om överdäck för att få fler p-platser. Efter att ha undersökt detta har styrelsen kommit fram att kostnaden hamnar på 5 – 8 miljoner kronor. Styrelsen finner denna kostnad som orimlig och att bilar står dolda under tak. Överdäckning är därför inte aktuell. Styrelsen kommer till nästa års budget fundera över om vi skall ta ut hyra för de fria platserna. Många som har el-stolpar har önskemål om bredare platser på grund av att moderna bilar har blivit bredare. Styrelsen kommer till budgeten i höst att bredda el-platserna från 2.25 m till 2.50 m. Det kan innebära en minskning av platser.

PARKERINGSBÖTER

Styrelsen hanterar inte parkeringsböter, utan har man klagomål kring detta så kontaktas parkeringsövervakningsbolaget Parkia. Är man missnöjd med deras agerande så kan man kontakta vår områdesförvaltare Per Erik Genberg.

PARKERINGSREGLER

Från 1 januari 2006 gäller ny parkeringsdekal på vår boendeparkering. Dekalen hämtas på HSB-kontoret mot uppvisande av registreringsbevis som visar att både medlem och bil är skrivna på Brf Granens adresser. Dekal delas inte ut till den som har betald parkering för sin bil eller sina bilar. Dekalen skall fästas på insidan av vindrutan väl synlig för avläsning och dekalen gäller under ett kalenderår.

Den gamla dekalen som är en röd gran upphörde att gälla 2005-12-31 klockan 23.59. Den avgiftsfria parkeringen är avsedd för bilar i trafik (m.a.o. registrerade och trafikförsäkrade fordon). Övriga fordon uppmanar vi ägarna att forsla bort.

BREDBAND & TELEFONI

Årsstämman beslutade att enhälligt gruppansluta Brf Granen till Bredbandsbolagets bredband och telefoni. Startdatum är nu fastställt till den 1 oktober 2006.

Information delas ut till de boende cirka 2 veckor före 1 oktober, hur anslutning/överföring till gruppanslutning går till. De som ansluter sig fr.o.m. 1 oktober och inom 60 dagar behöver inte betala någon anslutningsavgift.

De som vill ansluta sig till Bredbandsbolaget innan dess, men då med vår nuvarande avgift för bredband och/eller telefoni men utan anslutningsavgift, kan göra det genom att ringa till Bredbandsbolagets kundtjänst på följande nummer, 0770-777000 och uppge bostadsrättsföreningens namn och kampanjkoden FRISTART så tas ingen startavgift ut. Det går även att ansluta sig via webben, adress www.bredband.com, och även där gäller kampanjkoden FRISTART (som skall skrivas in med versaler).

PARABOLER

I samband med att våra ordningsregler har trätt i kraft, har styrelsen funnit att det finns parabolantennor som är uppsatta på felaktigt sätt. De berörda kommer att informeras. Antennerna får endast placeras på balkongen och stå där självständigt utan att fästas i någon del av balkongen.

SOPHUSET

Sophuset vid vändplanen har blivit en följetong, där ordningen är svår att hålla. Kärlen i sophuset är endast till för hushållssopor och soppåsarna skall läggas i kärlen. Hushållssopor är sådant avfall som läggs i sophinken/påsen under diskbänken. Tidningar läggs i behållaren vid Muningatan. Glödlampor, lysrör, batterier samt elektriska apparater med sladd läggs i det lilla sophuset bredvid. Grovsopor får man på egen hand ta till återvinningsstationen i Brista. Lägenhetsnyckel går till sophuset och tvättstugenyckel går till sophuset för elapparater.

TRYGGHETSVÄKTARNA

Sigtuna kommun har tecknat nytt avtal, där HSB har hängavtal med G4S, f.d. Falcks. Telefonnummer och tider finns numera anslaget i våra trappuppgångar.

UTEPLATSER

De flesta boende som bor längst ned har möjlighet att göra en uteplats. Detta är tillåtet. Föreningen har tagit fram normer för dessa. Nu kvarstår skötsel av dem, vilket förutsätter att medlemmen gör detta. Styrelsen kommer att kontakta berörda och teckna avtal och att avtalet läggs i lägenhetsmappen på HSB.

Vill man säga upp sitt avtal, måste man också riva och återställa uteplatsen samt att skötseln då övergår till förvaltningen.

FRITIDSLOKALEN

Som känt är, har fritidslokalen varit stängd sedan 1 mars i år. Därefter har vi haft olovligt besök, både i trapphus och lokalen. I och med detta har vi bytt lås. Vi kommer att tömma lokalen på alla inventarier och städning skall göras. Det har kommit en del idéer på vad som den skall användas till.

Det som styrelsen har fattat beslut om att lokalen skall användas för medlemmarna att byta hela och rena saker, istället för att skicka det till Brista.

FRITIDSKOMMITTÉN

Det sista vi gör före sommarledigheten är en resa till Kolmården den 10 juni. I slutet av augusti blir det en gårdsfest och loppis. I september drar höstens verksamhet i gång och vad det blir vet inte redaktören i skrivande stund.

SLUTLIGEN önskar styrelsen för Brf Granen alla boende, alla på HSB en trevlig sommar med sol, bad och ta det lugnt i trafiken. Kom ihåg att vägen är ingen lekplats oavsett om man går, cyklar eller kör ett motordrivet fordon.