



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



September 2011

VÅR ORDFÖRANDE HAR ORDET...

Sommaren är nu slut, men vi har fått njuta av en härlig september med mycket frukt och svamp. Städdagen blev en succé, läs mer om den inne i bladet. Hösten innebär också att skola och arbete kommer igång igen, så också styrelsearbetet. Vi arbetar bland annat med att hantera resultatet av vårens besiktningar av mark och byggnader. En del arbete är återkommande, såsom tuktning av träd och buskar. Annat är mer långsiktigt som till exempel översyn av tak och träpanel. Resultatet av dessa bedömningar avspeglas i en uppdaterad underhållsplan. Planen ska täckas av en budget som ska väga inkomster mot utgifter och resultatet av detta arbete kommer att presenteras på ekonomimötet den 9:e november. Välkomna då!



Målning av garage och fönster

- På förra årets ekonomimöte pratade jag om att vi skulle avsätta pengar för att komma ikapp med målning och som några av er kanske har sett så har vi nu kommit igång med detta arbete. De målare som vi har anlitat växlar mellan att måla fönster och att måla garage, beroende på tillgänglighet och väderlek, allt för att hinna så långt som möjligt innan vintern. Alla fönster ska målas utvändigt, men målarna behöver komma åt att kunna öppna fönstren inifrån. Vi ber er därför att uppmärksamma om ni får en avisering och se till att målarna kommer åt.

Lathund till ventilationsaggregat – i höst också filterbyte

- Några boende har haft problem med dålig ventilation. I flera fall har det visat sig bero på att fläkthastigheten ställts ner. Det är viktigt att ni behåller den inställning som montören lämnade för att få tillräcklig luftgenomströmning, det är i de flesta fall läge 2 men i några fall läge 3. För att förenkla handhavandet skickar vi med en lathund sist i detta blad. Vi har också planerat in ett filterbyte nu under hösten. I samband med detta kommer vi att låta utföra en luftflödesmätning för att säkerställa rätt funktion.

Återvinningsrummet stänger

- Tyvärr måste jag meddela att det inte skett någon förbättring av sopsorteringen i återvinningsrummet på Vattumannens grändtrots flera varningar. Den extra kostnad denna nonchalans för med sig är väldigt onödig och vi kommer därför att stänga detta rum tills vidare. Förhoppningsvis kommer vi att hitta en lösning som medger att vi kan öppna rummet igen.

Alla Orgona-bor önskas en trevlig höst

- En fin fortsättning på hösten önskas alla Orgona-bor. Tack för att ni finns, tillsammans gör vi vår förening till en trygg och trevlig plats att bo på!

Karin Johnsson
Ordförande

Ekonomimöte

Onsdagen den 9 november är det dags för det årliga ekonomimötet. Vi ses klockan 19.00 i samlingslokalen på Stora Björnens gränd 13. Välkomna!

OBS!

Felanmäl till HSB Norra Storstockholm – inte till Kristofer Kilander

Välkommen att göra din felanmälan till HSB Norra Stor-Stockholm, telefon: 08-580 897 70, e-post: felanmalan.mail@hsb.se

Du ska **inte** kontakta föreningens förvaltare som är Kristofer Kilander om du behöver göra en felanmälan.

Nu stänger vi återvinningsrummet

Sorteringen i återvinningsrummet på Vattumannens gränd fungerar inte. Trots upprepade påstötningar och anvisningar om vilka regler som gäller har det inte blivit någon förbättring. Många slänger eller ställer grovavfall på golvet eller slänger fel saker på fel ställe. För denna skräphantering får föreningen betala extra avgifter.

Därför ser vi oss nu tyvärr tvungna att stänga återvinningsrummet till dess vi hittar en lösning som gör att utrymmet kan fungera som det är tänkt.

Vi hänvisar till Görvälns återvinningscentral eller till de återvinningsstationer som finns på olika ställen i Järfälla kommun. Den återvinningsstation som ligger närmast för oss är intill Björkeby-skolans parkering.

Klädrensning

I våra tvättstugor finns kläder kvarglömda. Det är främst i entréerna till tvättstugorna som det ligger eller hänger diverse kläder. Vi kommer snart att rensa bort kläderna så vi ber dig genast kolla om det är något du saknar.

Rapport

från arbetsdagen den 3 september

Föreningen kan spara pengar om vi gör en del arbeten själva. Därför hade vi kallat samman till en arbetsdag den 3 september. Solen strålade, det var en fin höstdag och bra arbetstemperatur. En tapper skara boende ställde upp och arbetet flöt på bra. Bland annat blev plank oljade, skyltar rengjorda och en hel del snår och småskog bortröjt.

Tack alla ni som hjälpte till!



Efter arbetet blev det förfriskningar i solskenet.

Garage och parkeringsplatser lediga

I föreningen finns flera outhyrda garage och parkeringsplatser. Ta kontakt med en förvaltningsassistent på HSB i Jakobsberg om du är intresserad av att hyra ett garage eller en parkeringsplats. Telefon: 08-580 897 00, e-post: uthyrning_mail@hsb.se

Om du röker: Visa hänsyn!

Ta alltid hand om dina fimpar. Kasta aldrig fimpar på marken. Det innebär en brandfara och orsakar nedskräpning i vårt område. Rök på ett sätt som inte stör grannarna.



Flygfoto över Orgona

I våras blev vår förening fotograferad från luften. Här är ett prov på en av bilderna.



Foto: Bergslagsbild AB.

Efterlysning!

Vi söker nya krafter till föreningens fritidskommitté. Under årens lopp har fritidskommittén ordnat med trevliga arrangemang och aktiviteter för föreningens medlemmar som nationaldagsfirande, knattelopp, bokcirkel med mera. "Gnugga" idéknöarna och kom gärna med förslag till någon i styrelsen om du är intresserad.

Vattensäkra ditt hem

Kostnaden för att åtgärda vattenskador i svenska hem är mycket stora. En vanlig vattenskada är läckande rörkopplingar som ofta sitter på dolda ställen. Läckaget går ofta sakta och upptäcks inte förrän fukten spridit sig till väggar och golv.

Vi slår ett slag för ett erbjudande om Drop-Stopp som HSBs Bobutik i Jakobsberg på Vasaplatsen 4 erbjuder.

Öppet måndag – torsdag 08.00 – 17.00,
fredagar 08.00 – 14.30.

Kan **DU** något speciellt

Allt som kan hålla föreningens kostnader nere är förstås väldigt bra. Kanske har du kunskaper som föreningen kan ha glädje av eller du kanske kan erbjuda föreningen lägre inköspriser på något vi behöver. Hör av dig till oss i styrelsen, vi vill gärna ha kontakt med just dig.

Vattenutkastaren stänger under vintern

I början av oktober är det dags att stänga de vattenutkastare som sitter på vissa gavelradhus. De öppnas igen i månadsskiftet april/maj nästa år.

Tipsa Orgona-Nytt

I Orgona-Nytt skriver vi om det som du bör känna till och förhoppningsvis har nytta av. Kanske finns det något som vi inte tänker på men som du tycker att andra kan ha glädje av. Tipsa oss gärna, via e-post till: orgona@telia.com

Kalender – höst 2011 – Brf. Orgona

Onsdag 21 september, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte
Onsdag 19 oktober, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte
Tisdag 25 oktober, kl. 15.00	Budgetmöte
Onsdag 9 november, kl. 19.00	Ekonomimöte
Onsdag 16 november, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte
Onsdag 14 december, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte

**Vi ses på Ekonomimötet
den 9 november!**