



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



September 2013

Ordförande har ordet...

Nu har sommaren dragit förbi, och vilken fantastisk sommar vi haft! Den varma solen har gjort att vi inte har behövt klippa gräset så ofta, utan vi har bara kunnat njuta på våra uteplatser eller balkonger.

Vi har fortfarande en bra ekonomi, men vi har stora kostnader framför oss. Det är så att vi måste byta ut taken framöver. Vi kommer att börja på enplanshusen vid Lilla Björnen och enplanshuset på Stora Björnen. Varför? Det har tyvärr börjat mögla och regna in.

Jag skrev i förra numret av Orgona-Nytt, att vi skulle vilja ha en arbetsgrupp, som kan ställa upp och fixa i området t.ex. med att laga, spika och måla. Detta skulle göra att vi slipper ta in entreprenader, som kostar en massa extra pengar. Nu har ni haft tid att tänka, så intresserade kan ringa till Bosse Persson eller till mig.



Höst i Orgona

Ni har väl hunnit med att olja in era plank mellan husen? Om inte är det hög tid att göra det nu, innan vinter och kyla!

Nu i sommar har arbetet med att måla fönster fortsatt och även våra ytterdörrar har blivit målade!

Vi kommer att ha ett ekonomimöte i slutet av november. Då hoppas jag att ni sluter upp och följer med vad som händer ekonomiskt i föreningen.

Tyvärr har allas vår hustomte och miljöansvarige Stig-Arne "Stickan" Ekström flyttat från vårt område, upp till Arvika. Otroligt tråkigt tycker jag! Så är det någon som känner för att ta över som hustomte, men inte sitta i styrelsen, så är han välkommen att höra av sig.

Jag vill tacka dem som i ur och skur ställer upp varje torsdag med att hålla öppet i vårt returpappersrum, så att vi andra lätt kan göra oss av med tidningar och kartonger.

Anders Fröberg – Ordförande

Innehåll

- Soprum och källsortering
- Ny öppettid i återvinningsrummet
- Ekonomimöte 28 november
- Namninsamling i området
- Inga växter mot fasaderna
- Höga ljud från tvättmaskiner hörs
- Fallfrukt lockar ovälkomna gäster
- Vattenutkast stänger
- Kalender hösten 2013

Soprum och källsortering



Hushållssopor

I föreningen finns åtta stycken soprum för hushållssopor. Dessa finns i områdets garagelängor.

Matavfall

I alla soprum finns ett brunt uppsamlingskärl och papperspåsar. Det är bara att hämta papperspåsar och den gröna påshållaren och börja sortera.

Plast- och metallförpackningar

I soprummen på Lilla Björnens gränd och Lilla Hundens gränd finns två kärl där du kan lämna plast- och metallförpackningar.

Cellplast/frigolit

Små bitar av cellplast/frigolit ska sorteras som plast och ska läggas i speciell behållare för plastförpackningar. **OBS! Skrymmande cellplast/frigolit ska lämnas på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.**

Återvinningsrum för returpapper och mindre elavfall

På Vattumannens gränd intill besöksparkeringen finns ett återvinningsrum som är öppet på torsdagar mellan klockan 19 – 20.

- **Returpapper**

Här kan du slänga pappersförpackningar, tidningar, presentpapper, kartonger och trycksaker. Stora kartonger och annat skrymmande pappersavfall måste du packa ihop. OBS! Snören och plastpåsar får **inte** läggas bland tidningarna! Detta ska slängas i påsen för hushållssopor.

- **Elavfall**

Elavfall är "allt med sladd eller batteri" eller sådant som är beroende av ström för att fungera. Exempel på elavfall är brödrostar, hårtorkar, rakapparater, eltandborstar, elvispar, bormaskiner, skrivare, bandspelare, faxar och telefoner. Lägg alla mindre föremål med sladd eller batteri i "galler"-behållaren.

OBS! Skrymmande elavfall ska lämnas på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.

Trädgårdsavfall/Kompost

I föreningen finns två komposter för grenar, kvistar och andra växtdelar.

- I nedre området, i skogen vid Vattumannens gränd, finns den stora komposten. På vänster sida ska gräs, löv och mindre växtdelar från häcken placeras. Till höger grövre trädgårdsavfall t.ex. träd och grövre grenar.
- I det övre området, bakom förrådet på Lilla Hundens gränd 64, finns en mindre kompost. Där får du bara lägga gräs, löv och mindre växtdelar från häcken.



OBS! ny öppettid i återvinningsrummet

Återvinningsrummet, för returpapper och mindre elavfall som ligger på Vattumannens gränd intill besöksparkeringen, är öppet på torsdagar. **Den nya öppettiden är mellan klockan 19 – 20.** Du som vill hjälpa till, ring Bo Levin på 08-739 22 23 eller 070-490 04 52.

Ekonomimöte torsdag 28 november klockan 19.00

Välkommen till årets ekonomimöte i föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13. Då har styrelsen fastställt budgeten för nästa år och kan bland annat berätta om föreningens ekonomiska situation och kommande planerat underhåll.

Namninsamling i området

Under sommaren har en namninsamling gällande en av kommunens lägenheter cirkulerat i området. Vi vill understryka att denna namninsamling skett på privat initiativ och inte på uppdrag av styrelsen.

Styrelsen har valt att hantera frågan genom ett möte med kommunen som kommer att ske under september månad.

Inga växter mot fasaderna

Vid det pågående målningsarbetet i vårt område har det visat sig att många växter står tätt intill fasaderna till hus och förråd. Detta leder till att träet på fasaderna blir fuktiga och ruttnar, något som givetvis medför stora kostnader för oss i föreningen.



Se därför till att inga växter, vare sig klättrväxter, häckar, buskar eller träd ligger mot någon husfasad eller förrådsfasad. Det måste vara minst 10 cm mellan bladen på växterna och fasaden.

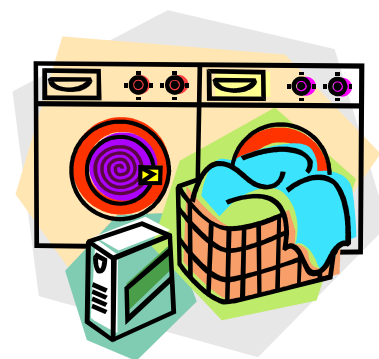
När förråden ska målas ska det vara lättillgängligt för målarna att komma åt att måla. Det åligger de boende att ta bort spaljéer och annat som finns intill förråden.

Vi vill också påminna om att häckar får vara max 180 cm och att staket får vara max 110 cm höga.

Slutligen: om du planerar att bygga något på din tomt ska du först informera styrelsen, annars riskerar du att bli tvungen att riva ditt bygge.

Höga ljud från tvättmaskiner hörs genom väggar, tak och golv

Tänk på att tvättmaskiner som centrifugerar kan höras in till grannarna då vibrationerna lätt fortplantar sig genom väggar, tak och golv. Tvätta gärna innan klockan 22.00 och tänk på att inte centrifugera på natten.



Fallfrukt lockar ovälkomna skadedjur

Tänk på att plocka upp fallfrukt från marken om du har fruktträd på din uteplats eftersom frukten tyvärr lockar till sig både råttor och möss.

Vattenutkastet stänger inför vintern

Snart väntar vinter med frost och kallare väder. För att undvika onödiga vattenskador stänger vi vattenutkastet i början av oktober. De öppnar igen i början av maj nästa år.

Kalender hösten 2013 i Brf. Orgona

► För alla boende

<i>Ekonomimöte</i>	<i>Torsdag 28 november, klockan 19.00</i>
--------------------	---

► För styrelsen

<i>Styrelsemöte</i>	<i>Måndag 23 september</i>
<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 16 oktober</i>
<i>Budgetmöte</i>	<i>Fredag 8 november</i>
<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 13 november</i>
<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 11 december</i>

