



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



www.hsb.se

Mars 2011

ORDFÖRANDEN HAR ORDET...

Det som göms i snö ...

Solen värmer och där snön försvunnit börjar vårlökarna sticka upp. Snart är det dags att vårstäda gräsmattor och rabatter. Ännu så länge har jag bara sett en julgran som inte orkat fram till komposten, så informationen i förra Orgona-Nytt verkar ha gått fram. Tyvärr gäller det inte för soporna i pappersåtervinningen. Resväskor, barnvagnar, julgranspynt, plastpåsar, matrester och cigarettfimpar hör inte hemma där och det är ett ständigt plockande och sorterande från ansvarstagande medlemmar som röjer upp efter sina mindre nogräknade grannar.

Lär dig mer om ditt boende

Jag kommer ihåg när jag flyttade in i min första bostadsrätt. Trots fina, färgglada broschyrer från HSB så var det inte helt självklart vad som var mitt ansvar och vad som skilde bostadsrätt från hyresrätt. Räddningen blev en kurs som föreningen erbjöd sina medlemmar. Det var också ett bra tillfälle att lära känna några grannar lite närmare. Nu finns en ny kurs, som HSB erbjuder sina medlemsföreningar. Den tar bl.a. upp frågor som: "Hur fattas beslut i en bostadsrättsförening", "Hur kan man påverka sitt boende" och "Vem ansvarar för lägenhetsunderhållet". Vi planerar att genomföra den någon gång under året om intresse finns.

Bygglov

För att bygga tak över sin uteplats krävs bygglov. En särskild information om vad som gäller kommer att delas ut senare i vår.

Jag önskar er alla en härlig vår och hoppas att vi ses på årsstämman och vårstädningen.



Karin Johnsson
Ordförande



Vi ses på årsstämman den 5 maj, klockan 19

Du är välkommen till årets föreningsstämma torsdagen den 5 maj klockan 19.00 i föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13.

Det har inkommit två (2) motioner. De kommer att behandlas på föreningsstämman.

När de formella förhandlingarna är klara blir det som vanligt både förfriskningar och lotteri och ett bra tillfälle att bekanta dig med både dina gamla och nya grannar. Vi ses då!

Vattenutkastet öppnar igen i månadsskiftet april/maj

Ett säkert vårtecken är att vattenutkastet öppnar igen. Kring månadsskiftet april/maj är det dags.

Trafik i Orgona

Orgona-området ska i princip vara fritt från bilar och andra motorfordon. Det är en av anledningarna till att våra medlemmar trivs så bra och att Orgona-området har ett gott anseende.

Hjälp till att värna om trivsel och säkerhet genom att köra med stor försiktighet när du behöver köra fram till din lägenhet.

Obs! Det råder parkeringsförbud utanför parkeringsplatserna i hela Orgona-området.

Städningen måste bli bättre i våra gemensamma tvättstugor

Tyvärr märker vi att det inte är alla som städer efter sig i tvättstugorna. Det måste bli en självklarhet för alla.



Du ska torka av maskinerna, rensa ludd från filtret i torktummlaren och sopa och våttorka golvet.

Om det inte blir någon bättring inom de närmaste månaderna tvingas vi uppmana dem som bryter mot våra ordningsregler att bättra sig genom en skriftlig tillsägelse.

Städdag den 15 maj, klockan 10

Reservera redan nu söndagen den 15 maj. Vi samlas klockan 10.00 utanför respektive tvättstuga på Lilla Hundens och Vattumannens gränd. Då är det dags för både stora och små att vara med och snygga upp efter vintern i vårt trevliga område.

Det brukar finnas diverse saker att göra som till exempel olika förbättringsarbeten, plocka skräp och plantera blommor. Ta gärna med dig arbetshandskar.

När arbetet är klart blir det som vanligt korvgrillning på kullen ovanför lekplatsen vid Polstjärnans/Vattumannens gränd.

Bokning av tvättstugor

Nu är det snart ett år sedan vi installerade ett nytt lås- och bokningssystem i föreningens tre tvättstugor. Så här fungerar det:

- **Vit tag** (nyckel) för att *öppna ytterdörren* till föreningshusen på Lilla Hunden, Stora Björnen och Vattumannen
- **Vit tag** för att *boka tvätttid* i respektive tvättstuga
- **Vit tag** för att *öppna dörren till själva tvättrummet*
 - Bokat pass frisläpps om den som bokat inte kommit efter 60 minuter
 - Det går inte för någon boende att se vem som hade tvättiden före.
(Däremot kan systemadministratören få fram denna uppgift.)
 - Tvättiderna måste hållas – det fungerar inte med "överlappande" tider för t.ex. torkning
 - Observera! Det går inte att komma in i tvättrummet efter det sista tvättpasset för dagen. Dörren låses automatiskt kl. 22.00, 23.00 respektive kl. 03



Det är alltså mycket viktigt att du passar tiden.

Tvättider:

Lilla Hunden	Stora Björnen	Vattumannen
7-11	7-11	7-11
11-15	11-15	11-14
15-19	15-19	14-18
19-23	19-23	18-22
23-03		

Boka tvätt-tider och via internet

Skicka ett mail till orgona@telia.com om du vill kunna boka tider via internet så får du ett användarnamn och lösenord samt internetadressen. Byt ditt lösenord under inställningar när du har loggat in.

Om du skulle tappa bort din tag får du köpa en ny för 100 kronor. Kontakta i så fall Ingrid Westin på telefon 739 36 05.

Rengöring av hängrännor i slutet av april/början av maj

När snön och isen smält bort kommer alla hängrännor att rengöras. Firman som är kontrakterad för jobbet heter Specialrengöringar. De kommer att avisera innan de börjar med jobbet.

Mot uppvisande av medlemskort i HSB erbjuder Tapetrummet rabatter

Tapetrummet AB är en nyöppnad tapetbutik i centrala Spånga (Stormbyvägen 3) som erbjuder oss medlemmar i Brf. Orgona rabatt.

- 15% rabatt på köp av tapeter samt färg/lim/spackel och verktyg för mer än 3.000 kr och 10% rabatt för köp upp till 3.000 kronor.
- Erbjudandet kan ej kombineras med andra för dagen gällande kampanjer eller erbjudanden.

Sortimentet består av det mesta från de stora svenska tapetleverantörerna samt ett urval av de bästa från de kända engelska leverantörerna. www.tapetrummet.se

Nya öppettider på Görvälns återvinningscentral

Måndag – torsdag kl: 13.00 – 20.00

Fredag kl: 09.00 – 15.00

Lördag kl: 09.00 – 15.00, endast privatpersoner

Vid stora helger kan andra öppettider förekomma.

För mer information se SÖRAB:s webbplats – www.sorab.se

SÖRAB är ansvarig för verksamheten på Görvälns återvinningscentral.

Husarbete/ROT-arbete

Som bostadsrättsinnehavare är du berättigad till skattereduktion för husarbete/ROT-arbete.

Orgonas organisationsnummer och fastighetsbeteckning är följande:

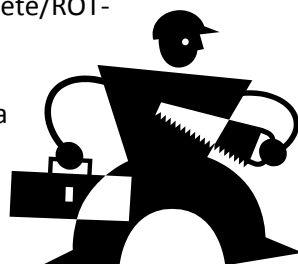
Organisationsnumret är: 716416-7863 för HSB Bostadsrättsförening Orgona i Järfälla.

Fastighetsbeteckningarna är:

Skälby 3:92 – Vattumannens & Polstjärnans gränd

Skälby 3:93 – Lilla & Stora Björnens gränd

Skälby 3:123 – Lilla Hundens gränd



Kalender 2011 Brf. Orgona

16 mars, kl. 18.30	Bokslutsmöte		18 maj, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte
6 april, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte		30 maj, kl. 15.00	Yttre besiktning, fastighet
5 maj, kl. 19.00	Ord. föreningsstämma		7 juni, kl. 15.00	Yttre besiktning, mark
15 maj, kl. 10.00	Städdag		15 juni, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte