



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Juni 2011

ORDFÖRANDEN HAR ORDET...

Arets föreningsstämma är avklarad och vi i styrelsen gläds åt fyra nya medlemmar. De senaste åren har varit ganska tuffa med allt som varit runt bytet av värmeväxlare samtidigt som flera medlemmar i styrelsen flyttat från området och ersatts av nya. Vi ser också att det är en hel del underhåll som ligger framför oss i och med att området nu är 30 år och speciellt tak och fönster behöver ses över. Därför känns det extra tryggt med en stark styrelse där vi kan hjälpas åt med de uppgifter som väntar.

Vi har haft en underbar vår och just nu blommar syrener och fruktträd. Jag vill påminna om att alla medlemmar ansvarar för att sköta om sin tomtyta så att det ser trevligt ut. Efter en vinter med mycket tung snö behöver träd och buskar ses över lite extra. Rådgör gärna med grannen om skötseln av häckar som står mellan tomterna och fyll på med jord och gödsel där det behövs.



När det är varmt ute är det trevligt att kunna ha altandörren öppen. Det finns tyvärr ett problem med lösa katter som då passar på att springa in i huset. I Orgona är det inte tillåtet att låta vare sig hund, katt eller andra sällskapsdjur gå lösa. Din granne är kanske hundrädd, allergisk eller helt enkelt inte vill ha in ditt husdjur i sin trädgård eller sitt sovrum.

Glöm inte att vid AKUTA fel, som uppstår utanför ordinarie arbetstid och som kräver omedelbar åtgärd, ska du först kontakta någon i styrelsen INNAN Du kontaktar HSB-jouren.

Gemensamt bostadsrättstillägg

Från och med januari 2010 ingår det särskilda bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring. Vid översynen av försäkringen i slutet av året visade det sig att föreningen skulle få en kraftigt höjd premie och vi i styrelsen övervägde då att låta denna kostnad gå tillbaka till de boende. Vi har dock fortsatt att diskutera fördelar och nackdelar och trots allt beslutat att behålla tillägget i föreningens försäkring. Detta gäller alltså bara det speciella bostadsrättstillägget. *Det är viktigt att alla har en vanlig hemförsäkring för bl.a. försäkring mot inbrott och brand.* Vi beklagar om detta skapat förvirring. Hör gärna av er till mig om något är oklart.

Med förhoppning om en riktigt skön sommar!

Karin Johnsson
Ordförande

Årsstämman den 5 maj var välbesökt

Vårens stämma avlöpste utan problem under Björn Cederblads erfarna ordförandeskap.

Valberedningen med Torgny Andersson i spetsen hade gjort ett gediget arbete och det var flera personer som var intresserade av att hjälpa till i föreningen. Följande nya styrelseledamöter blev enhälligt valda: Håkan Backlund, Bo Persson, Joseph Morell och Bo Wellbrandt. Styrelsen består nu av

Ordinarie ledamöter

1. Karin Johnsson, ordförande, Polstjärnans gränd 11, tfn: 070-376 09 33
2. Anders Fröberg, Vattumannens gränd 46, vice ordförande, tfn 08-739 86 48
3. Camilla Bengtsson, Lilla Hundens gränd 50, tfn 070-673 49 30
4. Stig-Arne Ekström, Polstjärnans gränd 65, tfn 0709-45 68 89
5. Ingrid Westin, Vattumannens gränd 50, tfn 08-739 36 05
6. Håkan Backlund, Stora Björnens gränd 79, tfn 070-508 39 75

Suppleanter

7. Bo Persson, Lilla Björnens gränd 50, tfn 070-625 24 76
8. Joseph Morell, Vattumannens gränd 48, tfn 08-580 149 30
9. Bo Wellbrandt, Lilla Hundens gränd 6, tfn 070-254 58 92

Stämmoprotokoll

Protokollet från årsstämman finns nu på anslagstavlorna i tvättstugorna.

Städdagen den 15 maj regnade bort

Några tappra medlemmar jobbade ändå en stund med att röja och städa.

Lördagen den 21:a gjorde vi ett nytt försök och hade då bättre tur med vädret. Nu är förrådet utanför träfflokalen målat och vi har blommor i våra "trafikhinder".

Bygglov för att bygga tak över uteplats/bygga inglasat uterum

Järfälla kommun har angett riktlinjer för viss yttre utformning i Orgona och föreningen har fått ett *generellt bygglov som gäller tillbyggnad av radhus (skärmtak över uteplats)*.

Observera att takets yta i båda fallen får vara högst 15 m².

Om du som bostadsrättsinnehavare vill bygga ett tak över din uteplats eller bygga ett inglasat uterum måste du

1. få tillstånd av styrelsen
2. sända en bygganmälan till Järfälla kommun med en markering på en planritning vilket lägenhet det gäller (Blanketten Bygganmälan kan du ladda ner från Järfälla kommuns hemsida – (Bygga & Bo/Bygglov/Blanketter/Blankettförrådet/Bygg-/Rivningsanmälan)

Så här

SORTERAR

VI SOPOR OCH TRÄDGÅRDSAVFALL

Hushållssopor – i soprum

I föreningen finns åtta stycken soprum för hushållssopor. Dessa finns i **områdets garagelängor**.

Plast- och metallförpackningar – i soprum

I soprummen på **Lilla Björnens gränd** och **Lilla Hundens gränd** finns två kärl där du kan lämna plast- och metallförpackningar.

Cellplast/frigolit – i soprum

Små bitar av cellplast/frigolit ska sorteras som plast och ska läggas i **speciell behållare för plast**. Skrymmande cellplast/frigolit ska slängas i grovsoporna eller lämnas på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.

Återvinningsrum för returpapper, elavfall och batterier

På **Vattumännens gränd** finns ett återvinningsrum.

Returpapper

- Här kan du slänga pappersförpackningar, tidningar, presentpapper, kartonger, trycksaker.

Elavfall

- Elavfall är "allt med sladd eller batteri" eller sådant som är beroende av ström för att fungera. Exempel på elavfall är brödrostar, hårtorkar, rakapparater, el-tandborstar, elvispar, bormaskiner, skrivare, bandspelare, faxar och telefoner. Lägg alla mindre föremål med sladd eller batteri i "galler"-behållaren. I de röda behållarna på väggen rakt fram lägger du hushållsbatterier, lampor & lysrör. Skrymmande elavfall ska lämnas på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.

Grovsoprum

Kontakta någon i styrelsen – i första hand Stig-Arne (Stickan) Ekström, på Polstjärnans gränd 65, telefon 0709-45 68 89 för att komma in i grovsoprummet som ligger på **Vattumännens gränd**.



Trädgårdsavfall/Kompost

I föreningen finns två komposter för grenar, kvistar och andra växtdelar.

- I nedre området, i skogen vid **Vattumännens gränd**, finns den stora komposten. På vänster sida ska gräs, löv och mindre växtdelar från häcken placeras. Till höger grövre trädgårdsavfall t.ex. träd och grövre grenar.
- I det övre området, bakom förrådet på **Lilla Hundens gränd 64**, finns en mindre kompost. Där får du bara lägga gräs, löv och mindre växtdelar från häcken.

OBS!

Om ingen skärpning sker av sorteringen i återvinningsrummet måste vi tyvärr stänga utrymmet.

Gästparkeringarna

Vi vill påminna om att gästparkeringarna är till för våra gäster. De får bara användas tillfälligt av oss boende.

Lås alltid din garageport!

Det är mycket viktigt att du låser ditt garage. Obehöriga besökare kan lätt komma in i angränsande garage om en garageport är olåst.



Passa på att spela boule i sommar

På platån mellan Lilla Björnen, Polstjärnan och Vattumannen ligger föreningens boulebana som är till för dig som bor i föreningen och för dina gäster. En förutsättning är att du har egna klot att spela med.

Höga träd

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggda tomter hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Betydande olägenheter för omgivningen kan t.ex. vara att vegetationen tillåts växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt. Tänk därför på att beskära buskar och träd så att de inte förvildas och blir för höga. Se också till att växtlighet inte ligger mot träpanel.

Efterlysning!

Nya krafter till föreningens Fritidskommitté

Vi söker nya krafter till föreningens fritidskommitté. Välkommen att höra av dig till styrelsen.

Ge sommarblommorna vatten!

Nu har vi planterat fina sommarblommor i trafikhindren. Vattna gärna blommorna i sommar om du ser att det kan behövas.



Måla plank i sommar

Färg och penslar är föreningens revisor Torgny Andersson på Lilla Hundens gränd vänlig nog att lämna ut om du först ringer honom på telefon 08-739 88 36 och avtalar tid. Lämna meddelande på Torgnys telefonsvarare om han inte svarar så ringer han upp dig.



Torgny har träolja till plank och entrétrappor samt lasyr till dörr och fönsterkarmar.

Försök hämta färgen just när du ska sätta igång att måla så att den inte blir stående oanvänd.

Plattor

Har du cementplattor liggande som du inte har behov av kan de användas i föreningen. Lämna dem i så fall till Torgny Andersson på Lilla Hundens gränd 44, tfn 08-739 88 36.

Boka tvätt-tider via internet

Skicka ett mail till orgona@telia.com om du vill kunna boka tider via internet så får du ett användarnamn och lösenord samt internetadressen. Byt ditt lösenord under inställningar när du har loggat in.

Om du skulle tappa bort din tag (nyckel) får du köpa en ny för 100 kronor. Kontakta i så fall Anders Fröberg, Vattumannens gränd 46 på tfn 08-739 86 48.

Inbrottsskydd

Har du tänkt på allt inför semestern? Hur skyddad är din bostad när du är ute och reser? Med följande tips kan du känna dig lite tryggare när du är borta från hemmet. Tänk också på de sociala medierna. Vad meddelar du (och kanske den yngre delen av familjen) till omgivningen inför och under resan?

Tips

- Meddela dina närmaste grannar att du kommer att vara bortrest.
- Be någon ta hand om posten så inte brevlådan blir en signal om att ingen är hemma.
- Ha timer på lampor och kanske en radio som tänds och släcks så att det verkar bebott.
- Lämna ett neutralt meddelande på telefonsvararen – säg inte att du är bortrest!
- Vidarekoppla gärna telefonen till mobiltelefonen så du kan svara själv.



Sociala medier

Om du skriver i din blogg, på FaceBook eller Twitter att du åker på semester – eller om du kanske till och med "Twittrar" eller "bloggar" från semestern, ja då kan du räkna med att många "moderna" tjuvar kan läsa det också. Kanske kan du göra klokt i att samla på dig material under resan och lägga in det i efterhand. Internet är fantastiskt – men det kan bli lite för fantastiskt om man förser kriminella med en kalender över lämpliga inbrottstillfällen.

Dyrt med vattenskador

Osäkerheten är stor kring vad som gäller vid renoveringar av badrum. På AB Svensk Våtrumskontroll's hemsida finns mycket intressant information. Adressen är: www.gvk.se

Husarbete/ROT-arbete

Som bostadsrättsinnehavare är du berättigad till skattereduktion för husarbete/ROT-arbete.

Orgonas organisationsnummer och fastighetsbeteckning är följande:

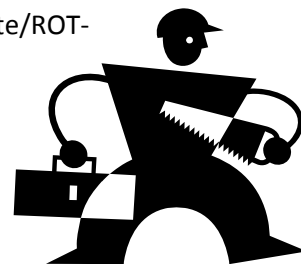
Organisationsnumret är: 716416-7863 för HSB Bostadsrättsförening Orgona i Järfälla.

Fastighetsbeteckningarna är:

Skälby 3:92 – Vattumannens & Polstjärnans gränd

Skälby 3:93 – Lilla & Stora Björnens gränd

Skälby 3:123 – Lilla Hundens gränd



Pärm med Orgona-Nytt

Om du av någon anledning tappat bort Orgona-Nytt, och inte har tillgång till vår hemsida www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona, finns de senaste utgåvorna samlade i en pärm utanför föreningsrummet på Lilla Hundén 2.

Kalender 2011 Brf. Orgona

30 maj, kl. 15.00	Yttre besiktning, fastighet
7 juni, kl. 15.00	Yttre besiktning, mark
15 juni, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte

Sommar och sol och ledighet

Även vi i styrelsen tar ledigt några veckor i sommar. Därför kan det dröja något innan du får svar från oss om du har frågor som rör vår förening.

Styrelsen önskar alla boende med familjer en trevlig sommar.

