



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Juni 2013

Ordförande har ordet...

Jag heter Anders Fröberg och har blivit Orgonas nya ordförande. Jag har suttit i styrelsen sedan 1990 och har de senaste åren varit vice ordförande. Har bott i detta område sedan det byggdes 1983. *Jag vill tacka Karin Andersson som var ordförande före mig, för ett fantastiskt arbete.*

Som ni har sett så har grönskan och solen hittat tillbaka efter vintern, som var lång i år! Nu blommar det och träden har blivit gröna. *Tack till de 50-tal som var med på städdagen.* Det målades på plank och nya markeringar på gästparkeringarna så att man ser var man ska parkera även på vintern, det krattades och det kördes ut ny fin jord till våra rabatter, toppen!

Den *nya styrelsen* har formerat sig. Hur du kommer i kontakt med någon i styrelsen kan du läsa om på annan plats i bladet.

Styrelsens syfte i år är precis som tidigare år att tillvarata medlemmarnas intressen, genom att förvalta våra gemensamma byggnader och tomter på ett ekonomiskt tryggt och bra sätt. Målsättningen är att vår bostadsrättsförening ska ha kvar sin plats som en av de bästa i Järfälla.

Ett av många mål i år är att få ihop en *arbetsgrupp*, som kan ställa upp och fixa i området med att t.ex. laga och spika. Det vore en toppengrej om det finns några som ställer upp på detta! Då slipper vi ta in entreprenader, som kostar föreningen en massa pengar.

Nu är det dags att *OLJA* in planken mellan våra hus. Ni vet väl att ni kan ringa till Torgny Andersson på Lilla Hundens gränd 44 och få olja + pensel till planken. Telefon till Torgny är 08-739 88 36.

Förra sommaren målades fönster och garagelängor och *målningen kommer att fortsätta även i år* så snart vädret tillåter. Målarna kommer även att måla utsidan på ytterdörren.

Ha en skön sommar och glöm inte begreppet Grannsamverkan!
Anders Fröberg – ordförande



Innehåll

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| • Föreningsstämman 2013 | • Släpvagn till förfogande |
| • Katter – ett problem | • Ingen återbetalning av nyckel |
| • Återvinningsrummet öppet igen | • Visa hänsyn när du grillar |
| • Soffa bortskänkes | • Kalender hösten 2013 |

Föreningsstämman den 25 april – ny styrelse på plats

Årets föreningsstämma lockade 36 röstberättigade. Protokollet från stämman finns nu på anslagstavlor i föreningslokalerna på Stora Björnens gränd 13, Vattumannens gränd 16 och Lilla Hundens gränd 2.

Några dagar efter stämman konstituerade sig den nya styrelsen och har följande formella sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Anders Fröberg, Ordförande

Bo Persson, vice ordförande

Ingrid Westin, sekreterare

Stig-Arne Ekström

Håkan Backlund

Karin Andersson

Suppleanter:

Helena Jonsson Vidlund

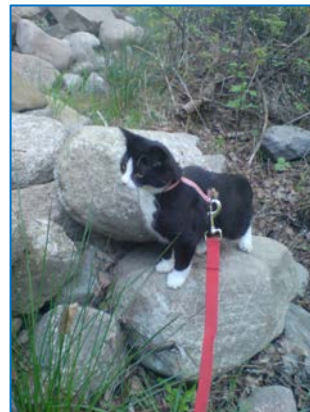
Jens Jadbäck

Kontaktuppgifter till styrelsen finns i bilaga till detta nummer av Orgona-Nytt.

Katter – ett problem

Tänk på att alla boende kanske inte gillar ditt husdjur lika mycket som du själv! Därför är det viktigt att du håller uppsikt över ditt husdjur. Katter och hundar omfattas av lagen för sällskapsdjur. Där står det klart och tydligt att husdjursägaren ska hålla sådan uppsikt över sitt djur att det inte kan orsaka skada eller utsätta andra för fara.

Som husdjursägare har du ansvar och skyldighet att följa de ordningsregler som gäller.



Återvinningsrummet öppet på torsdagar mellan kl.18 – 20

Återvinningsrummet, för returpapper och mindre elavfall som ligger på Vattumannens gränd intill besöksparkeringen, kommer att vara öppet varje torsdag mellan kl. 18 – 20. Detta tack vare att några boende har lovat att ställa upp som ”vakter”.

Soffa bortskänkes

Föreningen har blivit med soffa. Styrelsen är beredd att skänka bort soffan till den som är



intresserad. Hör av dig eller till Bo Persson, Lilla Björnens gränd 50, telefon 0706-25 24 76 eller till Stickan (Stig-Arne) Ekström, Polstjärnans gränd 65, telefon 0709-45 60 89.



Släpvagn till förfogande

Du vet väl att föreningen har en släpvagn som du kan låna till en kostnad av 150 kronor för tre timmar. Kontakta Bo Persson, Lilla Björnens gränd 50, telefon 070-625 24 76.

Ingen återbetalning om nyckel (tag) till gymmet återlämnas

För att få tillträde till gymmet behövs en särskild nyckel som kostar 500 kronor. Pengar som går till nyinköp och underhåll av utrustningen i gymmet. Föreningen har tidigare haft regeln att betala tillbaka 250 kronor för en nyckel som lämnas tillbaka, men detta gäller inte längre.

Visa hänsyn när du grillar

Planera grillningen. Ha alltid vatten i närheten för att kunna släcka en brand. Undvik tändvätska – eltändare är ett mer säkert och miljövänligt sätt att tända. Tänk också på att röken från grillen kan sugas in till grannarna genom ventilationsanläggningen.

Engångsgrillar är lömska och kan bli mycket varma. Ställer du en engångsgrill i gräset kan det lätt ta eld i gräset. Släng heller inte heta engångsgrillar i soptunnor.

Kalender hösten 2013 i Brf. Orgona

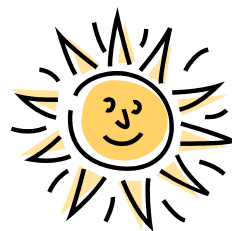
► För alla boende

<i>Ekonomimöte</i>	<i>November (datum inte bestämt)</i>
--------------------	--------------------------------------

► För styrelsen

<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 21 augusti</i>	<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 13 november</i>
<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 18 september</i>	<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 11 december</i>
<i>Styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 16 oktober</i>		

Trevlig sommar!





HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Orgona i Järfälla

Styrelsesammansättning m.m. Styrelse 2013

Ordinarie ledamöter

			175 65 Järfälla	Bost. tfn
Anders	Fröberg	Ordförande	Vattumannens Gränd 46	08-739 86 48
Bo	Persson	Vice ordförande, Fastighets- och brandskyddsansvarig,	Lilla Björnens Gränd 50	070-625 24 76
Ingrid	Westin	Sekreterare, Information	Vattumannens Gränd 50	08-739 36 05
Håkan	Backlund	Ekonomiansvarig	Stora Björnens Gränd 79	070-508 39 75
Stig-Arne	Ekström	Miljöansvarig	Polstjärnans Gränd 65	070-945 60 89
Karin	Andersson		Polstjärnans Gränd 11	070-376 09 33
Kristofer	Kilander		(Utsedd av HSB)	

Suppleanter

Helena	Jonsson Vidlund	Vice sekreterare	Vattumannens Gränd 28	073-940 43 47
Jens	Jadebäck	Webbansvarig	Lilla Hundens Gränd 18	073-767 45 72

Revisorer

Torgny Andersson	(ordinarie)	Lilla Hundens Gränd 44	08-739 88 36
Björn Cederblad	(suppleant)	Polstjärnans Gränd 7	08-739 14 02

Fritidslokalen, Stora Björnens Gränd 13

Lokalen kan disponeras för privata ändamål av föreningens medlemmar.

Kontakta: Anders Fröberg, Vattumannens Gränd, 46 08-739 86 48

Gästlägenhet, Vattumannens Gränd 16 B

Bokas endast av föreningens medlemmar, max 3 dygn i taget.

Kontakta: Bo Persson, Lilla Björnens Gränd 50 070-625 24 76

Valberedning

Torgny Andersson	Lilla Hundens Gr 44	08-739 88 36
Björn Cederblad	Polstjärnans Gr 7	08-739 14 02
Georg Bränn	Lilla Björnens Gr 18	
Martin Mårtensson	Vattumannens Gr 30	0708- 68 41 30

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM

Felanmälan

HSBs felanmälan, (dagtid)	felanmalan.mail@hsb.se	010-442 50 00
Jourmontör, tfn (kvällar och helger) Obs! Kontakta alltid styrelseledamot innan du ringer		08-657 77 22

Fastighetsskötare

David Holmgren	Exp. adress Eken, Axvägen 8	010-442 50 00
----------------	-----------------------------	---------------

Förvaltare | förvaltning, tekniska frågor och försäkring
Kristofer Kilander

kristofer.kilander@hsb.se

010-442 50
00

Kundcenter | uthyrning av bilplats, förråd, lokal,
andrahandsuthyrning, betalningar, påminnelser,
försäljning av bostadsrätt, panter, inre fond,
medlemsfrågor

kundcenter61@hsb.se

010-442 50
00

HSB Portalen | information om ditt boende

www.hsbportalen.se

HSB Norra Stor-Stockholm

Postadress: Box 162, 177 23 Järfälla | Besöksadress: Vasaplatsen 4 | Tfn: 010-442 50 00
www.hsb.se/norrastorstockholm | Org.nr: 713200-0295 | Styrelsens säte: Järfälla

GRANNSAMVERKAN – del av samverkan mot brott



en

För att minska risken för inbrott behöver vi boende engagera oss och Grannsamverka mera. Alla har ett ansvar och möjlighet att använda Grannsamverkan i sin gränd eller med sina närmaste grannar – det blir vad du/ni gör det till!

Använd gärna "Grannlappen" – som medföljer detta utskick – när du börjar Grannsamverka lokalt i området. Den kan vara extra användbar nu inför sommaren.

På www.samverkanmotbrott.se finns mycket bra information.

Har du drabbats av inbrott ska du kontakta polisen och ditt försäkringsbolag.

Behöver du hjälp med till exempel en trasig dörr eller ett fönster **kontaktar du under dagtid HSB felanmälan**. Vid akut behov under kvälls-/nattid kan du kontakta HSB jourmontör.

Är du som drabbats i behov av ytterligare stöd, vänder du dig till Järfälla kommuns socialtjänst.

Bra telefonnummer m.m.

Norrortspolisen (dygnet runt) telefon 114 14

Närpolisen Järfälla, Roland Borgström telefon 08 - 401 51 00

Bostadsgruppens röstbrevlåda telefon 08 - 401 51 29

Brottsoffermyndigheten, telefon 090-70 82 00, www.brottsoffermyndigheten.se

Järfälla kommun, telefon 08-580 285 00

Socialtjänsten nås under kontorstid via Järfälla kommuns växel

Socialjouren Nordväst 08-44 44 503, 08- 44 44 504.

HSB felanmälan (dagtid), telefon 010-442 50 00

e-post: felanmalan.mail@hsb

HSB jourmontör, telefon 08-657 77 22

(Obs! kontakta styrelsemedlem innan du ringer, dock ej mellan 21.00 och 08.00)