



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



www.hsb.se

December 2011

Ordföranden har ordet

Konstaterar att jag suttit ordförande i drygt ett år och jag börjar väl så smått bli varm i kläderna. Det är mycket som ska hanteras, både stort och smått och det känns bra att vi är flera i styrelsen som kan hjälpas åt med de olika uppgifterna. På ekonomimötet i november hade vi möjlighet att visa något av det vi arbetar med i styrelsen, ni kan läsa mer om det på nästa sida. Flera av dem som hade kommit för att lyssna kom med frågor och förslag och det är inspirerande att se att det finns ett engagemang för vår boendemiljö.

Vi närmar oss jul, en helg då många reser bort en eller flera dagar. Tyvärr så har vi haft några inbrott i föreningen under hösten och jag vill därför påminna om att försöka försvåra för objudna gäster så gott det går – prata med någon granne om att tömma brevlådan och skotta gången om det kommer snö, sätt timer på några lampor m.m. Titta gärna på

<http://www.samverkanmotbrott.se/grannsamverkan.html>

för flera tips.



Med önskan om en vilsam jul- och nyårshelg till er alla!

Karin Johnsson
Ordförande

I detta nummer bland annat:

Avställda bilar måste bort

Filterbyte

Många i kö för garageplats

Grannsamverkan

Avgiftshöjning

Släck ljusen!

Sortera julens avfall

Gratis parkering i julhelgerna

Kalender

Avställda bilar måste forslas bort

Vi uppmanar alla som har bilar som inte fungerar eller som är avställda att ta bort dem från våra parkeringsplatser i Orgona. Bilarna utgör en säkerhetsrisk.

Problem med råttor

Det har varit problem med råttor på många platser i år, så även in vår förening. Se därför till att ni inte förvarar mat eller andra "läckerheter" utomhus.

Kontakta alltid Nomor, 0771-122 300, vid problem med ohyra. Föreningen har sin försäkring hos Trygg-Hansa, försäkringsnummer 25-0315983.

Filterbyte pågår i våra ventilationsaggregat

I samband med filterbytet kommer manöverpanelen att monteras fast för dem som inte redan har gjort det.

Många i kö för garageplats

Om du hyr ett garage som du inte behöver uppmanar vi dig att säga upp det till förmån för andra som har behov av ett garage. Kontakta HSB Carina Göthberg på HSB i Jakobsberg, carina.gothberg@hsb.se (telefon 08-580 897 56) har hand om uthyrningen av dessa.

Vi behöver dig i Fritidskommittén

Hör av dig till någon i styrelsen om du vill ordna med aktiviteter för föreningens medlemmar.

Motionera mera!

Snart dags att fatta pennan och skriva motioner till föreningsstämman som blir i maj nästa år.



Grannsamverkan

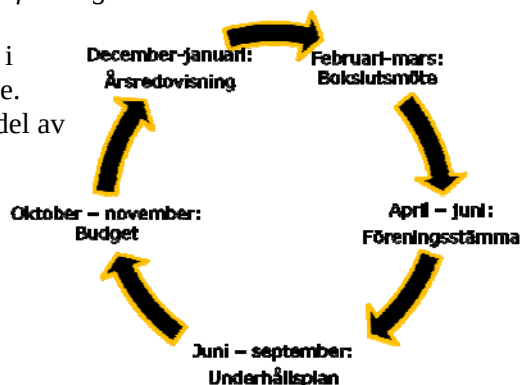
Om du har drabbats av inbrott ber vi dig meddela detta till Elin Thunell som är vår kontaktperson i föreningen för Grannsamverkan. Elin Thunell 070 - 318 25 29, e-post: elin.thunell@telia.com

Avgiften höjs med 2 procent

På Ekonomimötet den 9 november redogjorde föreningens ordförande Karin Johnsson för föreningens ekonomiska situation. Hon gick igenom budgeten för 2012 samt vad vi i styrelsen har gjort under 2011 och vilka planerna är för nästa år. Här en kort sammanfattning.

Cirkeln till höger visar hur den ekonomiska årscykeln ser ut i Orgona. Det är en översiktlig bild som visar styrelsens arbete. Tidsplanen ser ungefär likadan ut varje år och styrs till stor del av föreningens stadgar och lagstiftning.

- Budgeten är en uppskattning av intäkter och kostnader för det kommande året.
- En av styrelsens viktigaste uppgifter är att sätta rätt årsavgifter och budgeten är ett underlag för beslut.
- Ett budgetmöte hålls där styrelsen beslutar om budgeten.



Utfört underhåll 2011

- Målning av fönster och garage
- Reparation av tak Stora Björnen
- Löpande markunderhåll och reparationer, till exempel vattenskador, fönster och tvättstugor

Planerat underhåll och investeringar 2012

- Fortsatt byte av varmvattenberedare
- Ny papp på förrådstak
- Målning fasader och fönster
- Ev. nya garageportar

Budget för 2012

Intäkter:

Årsavgifter och hyror	10.500.000
Räntor	100.000
	10.600.000

Kostnader:

Driftkostnader	- 3.900.000
Planerat underhåll	- 1.400.000
Skatt och avskrivningar	- 700.000
Räntor och amorteringar	- 4.200.000
	- 10.200.000

Avgiften 2012

Styrelsens målsättning är att hålla en jämn och stabil ekonomi i föreningen. Under kommande år behöver vi bygga upp en reserv för utgifter för bland annat ökat underhåll. Därför ser vi oss tvungna att höja avgiften för 2012 med 2 procent. Hyran för garage och parkeringsplatser förblir oförändrade.

Släck ljusen!

Vintermörkret lockar oss att tända levande ljus. Läs på webbsidan www.dinsakerhet.se om riskerna med levande ljus. Här en checklista om levande ljus och brandvarnare

Vad ska jag tänka på när jag tänder levande ljus?

✓ **Stadig ljusstake**

Tända ljus måste stå stadigt i sina ljusstakar – det är viktigt att ljuset och ljusstaken har samma dimension.

✓ **Somna inte ifrån tända ljus**

Inte ens värmeljus.



Värmeljus kan överhettas ...
och börja brinna.



✓ **Låt inte ljusen brinna ner helt**

Ha som vana att alltid släcka ljusen innan de hunnit brinna ner av sig självt.

✓ **Lämna aldrig tända ljus**

De kan antända gardiner, ljusdekorationer, bordsskivor...

Första steget till ett brandsäkert hem är att kontrollera att det finns minst en brandvarnare installerad.

✓ **Rätt brandvarnare**

Det finns olika typer av brandvarnare - joniserande och optisk. Det spelar ingen roll vilken du väljer. Se dock till att brandvarnaren har standardmärkningen: SS-EN 14604.

✓ **Placering**

Placera brandvarnaren i taket och minst 50 cm från väggen. Gärna i anslutning till sovrummet. Har du flera våningar - placera en på varje våning.

✓ **Kolla batterierna**

Byt batteri årligen eller när den ger ifrån sig ett pip.

✓ **Rengör**

Rengör brandvarnaren en gång om året. Dammsug och torka av den på utsidan.

Dinsakerhet.se är en webbplats om risker och säkerhet och riktar sig till dig som privatperson. Webbplatsen ger tips på hur du själv kan förebygga olyckor och skador i hem- och fritidsmiljö. Webbplatsen ger dig också redskap för att kunna agera på rätt sätt när olyckan eller krisen är framme. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) står bakom webbplatsen.

Sortera julens avfall så här

Hushållssopor

Inom Orgona har vi åtta **soprum** för hushållssopor i områdets garagelängor. Där slänger du endast vanliga hushållssopor. Inte trädgårdsavfall, glas, grovsopor eller tidningar/kartonger. Knyt ihop dina soppåsar så håller vi soprummen fräscha och snygga.

Plast och metall

I soprummen på Lilla Björnens gränd och på Lilla Hundens gränd finns två behållare där du kan lämna **plast**- respektive **metallförpackningar** för återvinning.

Behållaren för metallförpackningar är rätta stället för värmeljusens aluminiumkoppar. I behållaren för plastförpackningar kan du kasta både hårdplast och mjukplast. Cellplast/frigolit ska sorteras som plast, men är det fråga om stora mängder måste du lämna detta på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.

Papper från julklappar och presenter

Julklappspapper och annat presentpapper (ej snören, etiketter & dyl.) ska sorteras som pappersförpackning och lämnas på någon av de återvinningsstationer som finns på olika ställen i Järfälla. den som ligger närmast för oss finns intill Björkebyskolans parkering.

OBS!

När det är dags för julgransplundring ska granen till komposten

När julgranen ska kastas ut är dess rätta plats på komposten som finns i skogspartiet bakom Vattumannens gränd och ingen annanstans.



Fri parkering för besökare i julhelgen

När släkt och vänner hälsar på i julhelgen är det fri parkering på våra gästparkeringar. De behöver alltså inte ha ett tillfälligt parkeringstillstånd. Detta gäller fr.o.m. **lördagen den 17 december t.o.m. söndagen den 8 januari.**

Ståtliga julgranar sprider trevnad

Snart är julen här och nu tindrar åter ljusen i flera julgranar i vårt område.

Vi hoppas att granarna ska få stå i fred och lysa upp i vintermörkret.

Kalender 2011/2012 Brf. Orgona

14 december	Ordinarie styrelsemöte
17 december t.o.m. 8 januari	Fri parkering på gästparkeringarna under jul- helgerna
11 januari	Ordinarie styrelsemöte
1 februari	Ordinarie styrelsemöte
7 mars	Bokslutsmöte (styrelsen)
4 april	Ordinarie styrelsemöte
25 april	Ordinarie styrelsemöte
8 maj	Föreningsstämma



STYRELSEN ÖNSKAR ALLA BOENDE I ORGONA

GOD JUL

OCH

GOTT NYTT ÅR

