



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



www.hsb.se

December 2010

ORDFÖRANDEN HAR ORDET...

Som ni kunde läsa i förra numret av Orgona-Nytt har jag fått överta ordförandeklubban efter Erik, som flyttat från föreningen. Jag är glad för att Erik stannar i styrelsen fram till årsstämman i vår för att överföra den erfarenhet han har, speciellt som överlämnandet skedde mitt i budgetarbetet för 2011 med allt vad det innebär.

Sammanfattning från ekonomimötet

För några veckor sedan hade vi vårt årliga ekonomimöte. Cirka 30 medlemmar slöt upp för att få information om vad som gjorts under året och vad som planeras för nästa år. Föreningens ekonomi är god, delvis tack vare det allmänna ränteläget som medfört låga räntekostnader. Trots ett litet budgeterat underskott har vi beslutat att låta avgifterna vara oförändrade för år 2011.

Under de närmaste månaderna kommer vi att byta filter i våra nya ventilationsaggregat och när våren kommer väntar mycket arbete med bl.a. målning och reparation av träpanel, fönster och förrådstak.

Det gemensamma bostadsrättstillägget kommer att tas bort

Tyvärr har den förändring vi gjorde för ett år sedan då vi tecknade ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla i föreningen visat sig bli en dyr historia. Premien har höjts kraftigt då föreningen haft många inrapporterade skador. Därför känner vi oss i styrelsen tvungna att låta denna kostnad gå tillbaka till de boende. Det gemensamma bostadsrättstillägget kommer alltså att avslutas vid halvårsskiftet juni/juli 2011.

Vi beklagar detta och ber er alla att ta kontakt med era försäkringsbolag i god tid för att åter komplettera med ett eget bostadsrättstillägg i er hemförsäkring.



Med önskan om en vilsam jul- och nyårshelg till er alla!

Karin Johnsson
Ordförande

Innehåll i detta nummer bland annat

- Viktigt om bilparkeringar
- Din egen julgran ska till komposten
- Mysigt men farligt med ljusen i juletid
- Ta hand om julens avfall på rätt sätt
- Festlokal endast för medlemmar
- Husarbete/ROT-arbete
- Kalender

Viktigt om bilparkeringar

- **Klagomål på hur våra gäster parkerar**

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen i Östra Vega, som gränsar till oss, säger att de har problem med att besökare till boende i vår förening parkerar sina bilar på deras parkeringsplats på Novagränd med infart från Astronomivägen.

Vi ber dig tala om för dina gäster att de måste respektera att det är en privat parkering som inte får användas av dem.

- **Med P-skriva har våra gäster fri parkering i sex timmar**

Det finns 35 parkeringsplatser i föreningen som är till för våra besökare. Där har de fri parkering i sex timmar med P-skiva.

Ska dina gäster stanna längre än så behöver de ett speciellt parkeringstillstånd som du kan hämta hos någon av styrelsemedlemmarna i Orgona. Bilar som står längre tid än sex timmar och saknar tillstånd löper stor risk att drabbas av böter. OBS! Fri parkering för besökare i julhelgen, se nedan.



- **Garage och Parkeringsplatser**

I föreningen finns 183 garage och 89 parkeringsplatser för uthyrning. Carina Göthberg på HSB i Jakobsberg, carina.gothberg@hsb.se (telefon 08-580 897 56) har hand om uthyrningen av dessa.

Obs!

Det råder parkeringsförbud utanför parkeringsplatserna i hela Orgona-området.

Fri parkering för besökare i julhelgen

När släkt och vänner hälsar på i julhelgen är det fri parkering på våra besöksparkeringar. De behöver alltså inte ha ett tillfälligt parkeringstillstånd.

Detta gäller fr.o.m.

lördagen den 18 december t.o.m. söndagen den 9 januari.

Ståtliga julgranar sprider trevnad



Snart är julen här och nu tindrar åter ljusen i flera julgranar i vårt område.

Vi hoppas att granarna ska få stå i fred och lysa upp i vintermörkret.

Din egen julgran ska till komposten

När julen är över och julgranen står där avklädd och ska kastas ut är dess rätta plats på komposten som finns i skogspartiet bakom Vattumannens gränd.

Kom ihåg!

Julgranarna ska kastas på komposten och ingen annanstans efter julhelgerna.

Mysigt men farligt med ljusen i juletid

En billig livförsäkring – testa din brandvarnare

Säkerställ att brandvarnaren fungerar:

- när du har satt upp den
- med jämna mellanrum
- när du varit bortrest
- byt batteri en gång om året, gärna på hösten/vintern
- rengör brandvarnaren – dammsug och torka av den på utsidan
- ha alltid ett extra batteri hemma

Tänd ett ljus och släck det!

- Lämna aldrig tända ljus obevakade.
- Låt inte ljusen brinna ner helt.
- Somna inte ifrån levande ljus.
- Värmeljus kan överhettas och börja brinna.
- Tända ljus måste stå stadigt i sina ljusstakar.

DinSäkerhet.se – ny webbplats

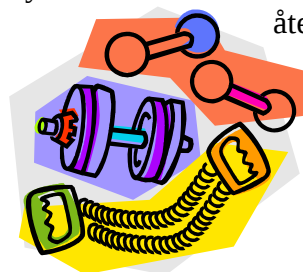
Det finns en ny webbplats –

www.dinsakerhet.se – som ger svar på många frågor om risk och säkerhet i hem- och fritidsmiljö.

Öka din styrka

Gymmet är upprustat med några nya maskiner. Passa på och kör styrketräning och bättra på konditionen i helgerna. Motionslokalen ligger i Kvarterslokalen på Vattumannens gränd.

Kontakta Anders Fröberg på telefon 08-739 86 48 om du vill köpa en nyckel. Den kostar 500 kronor. När/om du



återlämnar nyckeln får du tillbaka 250 kronor.

Drama på hög nivå

Trädgårdsgruppen arbetar för att vi ska trivas i vår förening. Ett arbete som bland annat innebär att underhålla och förbättra våra stora grönområden och lekparken.

Till det mer ovanliga slaget hör att ta ner kattungar från träd. Men det var vad som hände i höstas.

Under stor dramatik räddades en katt från ytterligare en kall natt bland trädkronorna. Det blev många anordningar med stegar, lock och pock med "kattgoodsaker" och goda råd från åskådare som hade samlats innan en darrande liten katt till slut kunde fångas in och lämnas över till sin oroliga ägare.

Sammanställande i trädgårdsgruppen är Stig-Arne Ekström, Polstjärnans gränd 65.



Ta hand om julens avfall på rätt sätt



Hushållssopor

Inom Orgona har vi åtta stycken **soprum** för hushållssopor i områdets garagelängor. I soprummen slänger du endast vanliga hushållssopor. Inte trädgårdsavfall, glas, grovsopor eller tidningar/kartonger. Knyt ihop dina soppåsar så håller vi soprummen fräscha och snygga.

Cellplast/frigolit ska sorteras som plast och ska läggas i speciell behållare för plast i soprummen.

Plast och metall

I soprummen på Lilla Björnens gränd och på Lilla Hundens gränd finns två behållare där du kan lämna plast- respektive metallförpackningar för återvinning.

Behållaren för metallförpackningar är rätta stället för värmeljusens aluminiumkoppar. I behållaren för plastförpackningar kan du kasta både hårdplast och mjukplast. Här ska du slänga cellplast/frigolit, men är det fråga om stora mängder cellplast/frigolit måste du lämna detta på någon av återvinningscentralerna i Görväln eller Lövsta.

Returpapper

Alla pappersförpackningar, tidningar, trycksaker och presentpapper ska du lämna i **återvinningsrummet** på Vattumannens gränd.

OBS! Snören eller plastpåsar får inte läggas bland pappersförpackningarna! Detta ska slängas i den vanliga soppåsen. Cellplast/frigolit ska sorteras som plast och ska läggas i speciell behållare för plast i soprummen, alltså **inte i återvinningsrummet!**

Julgranen ska till komposten

När julgranen ska kastas ut är dess rätta plats på komposten som finns i skogspartiet bakom Vattumannens gränd.

Festlokal endast för medlemmar

På förekommen anledning vill vi understryka att festlokalen på Stora Björnens gränd 13 endast är till för medlemmar i Brf. Orgona.



Lokalen är fullt utrustad, med ett pentry och porslin för cirka 30 personer. Du kan hyra den dagtid fram till kl. 18.00 för 300 kronor, varav 200 kronor är deposition. Kvällar kostar det 500 kronor, varav 200 kronor är deposition.

Bokar lokalen gör du efter telefonkontakt med Anders Fröberg, 08-739 86 48.

Felanmälan helg eller kväll

Om du är i behov av akut hjälp (jourmontör) under helg- eller kvällstid **måste du kontakta någon i styrelsen innan du ringer efter undsättning.**

Annars riskerar du att själv få betala för de kostnader som uppkommer.

Felanmälan via Orgonas hemsida

Tänk på att om du gör en felanmälan via Orgonas hemsida, måste du ange Orgona i fältet för bostadsrättsförening innan du klickar på Felanmälan.

Husarbete/ROT-arbete

Som bostadsrättsinnehavare är du berättigad till skattereduktion för husarbete/ROT-arbete.

Orgonas organisationsnummer och fastighetsbeteckning är följande:

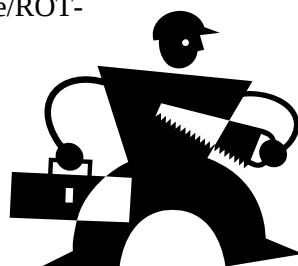
Organisationsnumret är: 716416-7863 för HSB Bostadsrättsförening Orgona i Järfälla.

Fastighetsbeteckningarna är:

Skälby 3:92 – Vattumannens & Polstjärnans gränd

Skälby 3:93 – Lilla & Stora Björnens gränd

Skälby 3:123 – Lilla Hundens gränd



Kalender 2010/2011 Brf. Orgona

18 december	Fri gästparkering börjar	5 maj, kl. 19.00	Ord. föreningsstämma
9 januari	Fri gästparkering slutar	15 maj, kl. 10.00	Städdag
12 januari, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte	18 maj, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte
16 febr., kl. 18.30	Ord. styrelsemöte	30 maj, kl. 15.00	Yttre besiktning, fastighet
16 mars, kl. 18.30	Bokslutsmöte	7 juni, kl. 15.00	Yttre besiktning, mark
6 april, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte	15 juni, kl. 18.30	Ord. styrelsemöte

*Styrelsen önskar alla boende
GOD JUL och GOTT NYTT ÅR
med Alf Henriksons dagsvers:*

*Jorden vandrar i sin ellips och snålar icke med åren.
Dagarna ljusnar och mörknar och vips återkommer våren.*