



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



December 2013

Ordförande har ordet!

Det närmar sig jul och den verkar bli grön i år. Men vi njuter av alla ljusstakar, adventsstjärnor i fönstren och ljusdekorationer utomhus.

Så här i slutet av året vill jag ta tillfället i akt och tacka alla er som har hjälpt till med returpappersrummet. Varje torsdag i ur och skur har ni stått där och låtit oss boende komma och lämna våra returer.

En ny arbetsgrupp ("Fixargrupp") finns nu i vårt område och de har redan satt igång sitt arbete. De ansvarar för diverse mindre arbeten i området. Kanonbra!

Vi hade ett Ekonomimöte i slutet av november där mötesdeltagarna hade olika meningar om det som vi i styrelsen har kommit fram till. Naturligtvis har vi tagit till oss detta. Därför har vi beslutat att vi ska ha ett extra medlemsmöte och detta ska bli tillsammans med HSB:s ekonom, förvaltaren och styrelsen. Vi återkommer med dag och tid för detta öppna möte för alla boende i Orgona.



Vi har också haft lägenhetstillsyn, vilket gick jättebra! Då synade man alla golvbrunnar i lägenheterna, samt rören under diskbänkarna. Detta gjordes för att upptäcka eventuella fuktskador.

Till sist vill jag påminna om att släcka alla levande ljus innan ni lämnar lägenheten. Glöm inte heller att försvåra för objudna gäster så gott det går! Om ni reser bort bör ni prata med någon granne om hjälp att tömma brevlådan och gärna sätta timer på några lampor. Nu skulle jag vilja önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år!

Anders Fröberg
Ordförande

Innehåll bland annat

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Efterlysning Grannsamverkan | • Fri parkering i julhelgen |
| • Breda P-platser att hyra | • "Fixargrupp" i Orgona |
| • Tillfälliga kontaktpersoner | • Radonmätning |
| • Rapport från Ekonomimötet | • Kalender våren 2014 |

Efterlysning – kontaktperson i Orgona för Grannsamverkan

Grannsamverkan bygger på att vara uppmärksam på ovanliga företeelser, t.ex. personer som uppträder "märkligt" eller rör sig på udda tider i vårt område. Det handlar också om att vara observant på vad som händer med bilar på parkeringsplatser och i garage samt hjälpa bortresta grannar med att tömma brevlådor, klippa gräs eller skotta snö.



Grannsamverkan är ingen garanti mot brott, men det är ett sätt att öka osäkerheten för inkräktare och därmed öka tryggheten för oss som bor i Orgona.

Grannsamverkan har blivit ett begrepp i det brottsförebyggande arbetet och bygger på ett nära samarbete med polisen.

Grannsamverkan är ett sätt att lära sig mer, att bli mer medveten om hur brottsligheten kan se ut och vad man kan göra för att förebygga den. Därför har organisationen Samverkan mot brott utarbetat ett utbildningsmaterial för alla som vill engagera sig i Grannsamverkan.

Läs mer på www.samverkanmotbrott.se

Hör av dig till Anders Fröberg, Vattumannens gränd 46, telefon 08-739 86 48 om du vill vara kontaktperson för Grannsamverkan i Orgona.

Breda parkeringsplatser i Orgona att hyra

Eftersom det är ett problem med att befintliga p-platser är för smala för vissa bilar, har några breda p-platser gjorts iordning på Stora Björnens parkeringsplats (utmed Skälbyvägen). De breda platserna passar för stora företagsbilar, husbilar, husvagnar eller stora släpvagnar. Som boende i Brf Orgona kan du hyra en P-plats för 200 kronor per månad.

Kontakta HSB Norra Storstockholm om du är intresserad.

Bastun – om du inte utnyttjar bokad tid försvinner tiden efter en halvtimme

Bastubokningen gäller för två timmar. Men observera att bokningen försvinner efter en halvtimme om du inte utnyttjar tiden.

Nya funktioner i HSB Portalen

Som medlem i HSB Norra Storstockholm kan du under "Mina sidor" i portalen hitta uppgifter om ditt boende, exempelvis OCR-nummer till dina avier och poängsaldo i ditt Bospar. Logga in på portalen på www.hsbportalen.se.

Tillfälliga kontaktpersoner för hyra av Lägenheten och/eller Släpvagnen

Fram till 1 februari är följande kontaktpersoner:

Lägenheten: Anders Fröberg på Vattumannens gränd 46, telefon 08-739 86 48

Släpvagn: John Crafoord på Stora Björnens gränd 71, telefon 070-778 72 10

Efter den 1 februari är det åter Bo Persson på Lilla Björnens gränd 50, som har hand om uthyrningen.

Rapport från Ekonomimötet den 28 november – avgiften höjs med 5 procent

I samråd med föreningens revisor samt ekonom och förvaltare från HSB har styrelsen arbetat med att få ihop en budget för 2014. På grund av stora utgifter för kommande renoveringar, bland annat omläggning av tak, har styrelsen beslutat att månadsavgiften måste höjas med 5% från och med 2014.

Avgiften för föreningens parkeringsplatser kommer också att förändras från och med 2014:

P-platser – höjning 50 kronor till 150 kronor/månad.

P-platser stora – höjning 50 kronor till 200 kronor/månad.

Mer information om detaljer kring avgiftshöjningen kommer att lämnas vid ett extra medlemsmöte i början av nästa år.

Fri parkering för besökare i jul och nyårshelgen under tiden 21/12 – 6/1

Från lördag 21 december till och med måndag 6 januari 2014 är det fri parkering på våra gäst-parkeringar. Du behöver alltså inte ha ett tillfälligt parkeringstillstånd när släkt och vänner hälsar på längre tid än sex timmar.

Tilläggsbelysning

Det är mycket mörkt den här årstiden på gångvägen vid komposten i skogspartiet vid Vattumannens gränd. Och det är många som passerar till och från Skälbyvägen. Därför kommer extra lampor att sättas upp där. Lamporna är styrda av rörelsedetektorer och ska lysa in mot skogen.

Nu finns en "Fixargrupp" i Orgona

Bosse Persson på Lilla Björnens gränd 50 har under hösten jobbat för att få ihop en "Fixargrupp". Den är nu verklighet och består av ett antal boende som är beredda att arbeta för föreningens bästa. Gruppen träffas en gång i månaden och kommer överens om olika arbetsuppgifter.

Ett jobb som redan är gjort är att dungen vid nedersta garagelängan vid Lilla och Stora Hundens gränd har blivit gallrad. Planer för andra jobb är att

- rensa bort skräp, gamla målarburkar och annat från förrådsgarage och målarförråd och köra till återvinningen
- rensa hängrännor på "tvättstugor" och garagelängor
- byta trasiga stuprör om det finns fler än det på garaget vid Vattumannens gränd.

Hör av dig till John Crafoord på Stora Björnens gränd 71, telefon 070-778 72 10, crafoord@email.com, om du vill vara med i gruppen.

Radonmätning

En mätning av radonhalten i inomhusluften i våra lägenheter måste göras nu i vinter. Därför kommer så kallade radonpuckar att delas ut tillsammans med en instruktion hur du ska göra för att utföra mätningen.

Julgranen till komposten

När julen är över och julgranen ska kastas ut är dess rätta plats på komposten bakom Vattumannens gränd – och ingen annanstans.

Nu tändas tusen juleljus... Glöm inte att släcka ljusen och sätt in nytt batteri i brandvarnaren

Värmeljus kan också orsaka brand, framför allt om de står många tillsammans eller i täta ljuslyktor. Ha samma respekt för värmeljus som för vanliga ljus. Ställ dem inte nära föremål som kan börja brinna.

Bra info finns bland annat på Brandskyddsföreningens hemsida:
<http://www.brandskyddsforeningen.se/>

Kalender våren 2014 i Brf. Orgona

► För alla boende

Föreningsstämma	Onsdag 14 maj
-----------------	---------------

► För styrelse/fixargruppen

Styrelsemöte	Måndag 13 januari
Möte Järfälla kommun	Måndag 27 januari
Möte Fixargruppen	Måndag 3 februari
Styrelsemöte	Onsdag 12 februari
Styrelsemöte	Onsdag 5 mars
Bokslutsmöte	Onsdag 2 april
Styrelsemöte	Onsdag 7 maj

*God Jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen*