



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Mars 2013

Det blev en lång vinter i år. När jag skriver detta är det bara några dagar kvar till Påsk och snön ligger fortfarande tjock på gräsmattan men jag såg att snödropparna närmast väggen är på väg upp. Jag gissat att ni som jag längtar efter vårvärmen.

Styrelsearbetet går nu in i en ny fas. Vi hade bokslutsmöte förra veckan och om en månad är det årsstämma, som jag hoppas att ni alla kommer till. Styrelsen kommer att förnyas med tre personer och stämman är ett bra tillfälle att få se vilka dessa är.



Efter stämman är det sedan dags att se över skicket på mark och byggnader, för att kunna planera kommande underhållsåtgärder.

Förra sommaren målades fönster och garagelängor och målningen kommer att fortsätta även i år så snart vädret tillåter. Som ni har märkt så har vi bytt takpapp på de flesta förråd och ett annat stort arbete som vi blir tvungna att ta itu med är att lägga om även taken på bostadshusen. Eftersom det har varit en del kostsamma vattenskador kommer vi att göra en tillsyn av installationer i alla lägenheter. Ett tips är att kolla var din huvudvattenkran finns, om en olycka skulle inträffa.

Jag vill passa på att be er alla att vara rädda om det som är vår gemensamma egendom. Tänk på att alla reparationer bekostas av oss alla gemensamt via månadsavgiften. Gör därför det lilla du kan för att hjälpa till att hålla månadsavgiften nere: Stäng maskinluckor, dörrar och garageportar försiktigt för att undvika att de går sönder, spara vatten genom att inte köra halvfulla tvättmaskiner, spara el genom att inte lämna fönster öppna när ni lämnar tvättstuga eller bastu. Och självklart så tar du inte med dig några gemensamma prylar hem, det är stöld! För allas trivsel ber jag er också att sköta om era uteplatser. Håll t.ex. efter buskar och träd så att de inte blir så höga att de skuggar grannens uteplats.

Glad Påsk önskar
Karin Andersson
Ordförande



Släpvagn till förfogande

Ibland kan man behöva en släpvagn. Du vet väl att föreningen har en sådan som du kan låna till en kostnad av 150 kronor för tre timmar.

Kontakta Bo Persson, Stora Björnens gränd 50, telefon 0706-25 24 76.

HSB Norra Stor-Stockholm får nytt telefonnummer!

Från och med den 16 april är det nya telefonnumret till HSB norra Stor-Stockholms växel. Det nya numret är 010- 442 50 00.

Alla vill att det ska vara trevligt att gå till gymmet – det får inte förfalla!

Tyvärr har det kommit klagomål om att det finns några som förstör redskap och annat i gymmet, ja till och med tar redskap därifrån. Om det fortsätter kan vi bli tvungna att spärra nycklarna för dem som missköter sig.

Vi uppmanar också föräldrar till minderåriga barn att se till barnen så att de inte förstör redskapen.

Ansvarig för vårt gym i Orgona är: Toni Bergstöm, Lilla Björnens gränd 44, Telefon: 0708-52 30 40. Vänd dig till honom om du funderar över något.

Vattenutkastens öppnar igen

Kring månadsskiftet april/maj öppnas vattenutkastens igen.

Välkommen till HSB Portalen

Nu kan du logga in på www.hsbportalen.se och ta del av de uppgifter om ditt boende och bospårande som finns hos HSB. HSB Portalen ersätter Mina Sidor. Portalen finns tillgänglig dygnet runt och du behöver inte vänta på att få hjälp.

Här ser du information om din lägenhet exempelvis:

- OCR-nummer och aviseringar (om du tappat bort avin)
- Lägenhetsnummer
- Lantmäterinummer
- Förvärvsdatum
- Andelstal
- Pantnoteringar som finns på lägenheten
- Ev. bospårpoäng

Användarnamnet är alltid ditt personnummer, lösenord har skickats ut med post. Om du inte har fått ett lösenord kan du via www.hsbportalen.se beställa ett nytt lösenord.

Återinvigning av föreningslokalen – Stora Björnen

Föreningslokalen på Stora Björnens gränd är nu reparerad och upprustad.

Den 16 mars ordnade föreningens Fritidskommitté en återinvigning. Föreningens ordförande Karin Andersson klippte bandet och många kom och tittade hur fint det har blivit.



Nu finns alltså **tillgång till tvättstugan** och snickarrummet igen och också möjlighet att hyra festlokalen.

Kontakta Anders Fröberg, Vattumannens gränd 46, telefon 08-739 86 48 om du är intresserad av nyckel till snickarrummet eller om du vill hyra festlokalen.

Dags för vårstädning lördag den 4 maj

Det finns alltid en del småarbeten vi kan göra själva. Det handlar bland annat om målning och diverse reparationer. Det spar pengar till föreningen och till din egen plånbok. **Kom därför och gör en insats!**

I år samlas vi på lördag 4 maj klockan 10.00 vid tvättstugan på Vattumannens gränd. Vi har söndag 5 maj som reserv om det skulle regna på lördagen. När vi har jobbat färdigt grillar vi korv.

Alla välkomna – stora som små!

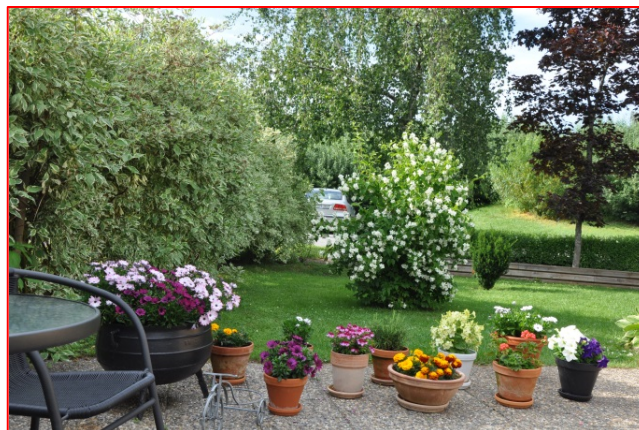
Föreningsstämma

Välkommen till föreningsstämma torsdagen den 25 april klockan 19.00 i föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13. När de formella förhandlingarna är avklarade blir det både förfriskningar och lotteri.

Våren är här och dags för trädgårdsarbete

Tänk på att föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Särskilda regler gäller även om man vill bygga om på sin uteplats.

Ett **staket** mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 110 cm från mark-nivån. En **häck** mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från mark-nivån.



När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter igång. Se föreningens hemsida:
[www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona/Omföreningen/Tomt och uteplats](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona/Omföreningen/Tomt%20och%20uteplats)

Sortera matavfall i **BRUNA** påsar

Styrelsen har beslutat att ansluta föreningen till Järfälla kommuns matavfallsinsamling. Hämta därför bruna papperspåsar och en grön hållare för påsen i något av föreningens soprum och börja sortera. På påsarna finns en instruktion vad som är rätt och fel att återvinna som matavfall. I soprummen finns ett brunt uppsamlingskärl där du ska lägga påsen med matavfall.

Tillsyn av lägenheter för att undvika vattenskador

Innan sommaren kommer en lägenhetstillsyn att ske. Avisering kommer i god tid innan.

Närpolisen Järfälla varnar

Med hjälp av stulna nycklar har flera inbrott skett i vårt närområde. Från en förskola har nycklar och id-handlingar stulits från obebakade jackor från både barn och vuxna. Nycklarna har sedan kunnat användas till inbrott. Lämna därför aldrig nycklar obebakade på skolor och arbetsplatser! Detta gäller även bilnycklar.

Kalender våren 2013 Brf. Orgona

► För alla boende

Föreningsstämma	Torsdag 25 april, kl. 19.00
Vårstädning/arbetsdag	Lördag 4 maj kl.10.00, reserv söndag 5 maj kl. 10.00

► För styrelsen

Styrelsemöte	Onsdag 17 april
Styrelsemöte	Onsdag 15 maj
Besiktning – byggnader och mark	Måndag 27 maj
Styrelsemöte	Onsdag 19 juni