



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



www.hsb.se

September 2012

Hösten är här!

Nu har hösten kommit, och med den börjar styrelsearbetet igen. Vi har redan hunnit med två styrelsemöten efter semestrarna. En viktig del av styrelsens uppgift är att hantera föreningens ekonomi och november månads styrelsemöte är dedikerat åt nästa års budget. Budgeten bygger bl.a. på underhållsplanen och beräknade driftskostnader. Underhållsplanen baseras på resultatet av de besiktningsrundor vi gör under våren och utvärdering av de felanmälningar som görs och som kan visa på var det behövs förebyggande underhåll, t.ex. tak, förråd, garage, asfalt och annan mark. Kom gärna till ekonomimötet den 21 november och ta del av resultatet.



Ett synligt resultat av underhållsplaneringen är målningen av fönster som påbörjades förra året och som fortsatt under denna sommar. Ungefär en tredjedel återstår och det kommer att göras nästa sommar. Vi har också bytt armaturer på gångvägar och i tvättstugorna för att kunna använda lågenergilampor och på så sätt minska elförbrukningen.

Vi har planerat in en arbetsdag den 13 oktober där vi alla kan hjälpas åt att spara pengar åt föreningen genom att t.ex. röja sly och snygga till på lekplatserna, se mer på sidan 3.

Trevlig höst!

Karin Andersson
Ordförande

Innehåll

- Flera lokaler till glädje och nytta
- Vattenutkaststänger
- Äpplen finns att plocka
- Vakt till Återvinningsrummet
- Orgona 30 år
- Gamla bilder från Orgona
- Katter – ett bekymmer
- Arbetsdag 13 oktober
- Piano bortskänkes
- Hindra möss och gnagare
- Ekonomimöte 21 november

I Orgona finns flera lokaler till glädje och nytta

På **Stora Björnens gränd 13** finns en föreningslokal/festlokal som du kan hyra om du ska ställa till med kalas och behöver lite extra utrymme. Där finns stolar, bord samt porslin för cirka 30 personer. Festlokalen kan endast hyras av medlemmar i Brf. Orgona.

På **Stora Björnens gränd 13** finns också ett snickarrum. För att få tillträde till den behöver du en särskild nyckel som du får betala 500 kronor för. Dessa pengar går till nyinköp och underhåll av maskiner i snickarrummet.

- Kontakta Anders Fröberg, Vattumannens gränd 48, telefon 08-739 86 48 om du vill hyra festlokalen eller köpa nyckel till snickarrummet.

På **Vattumannens gränd 16 B** finns en övernattningslägenhet som är avsedd för våra besökare. Lägenheten kan endast hyras av medlemmar i Brf. Orgona. Lägenheten är inredd för övernattnings för högst fyra personer. Det finns en våningssäng med "dubbelsäng" nederst, enkelsäng överst samt en extra hopfällbar säng för en fjärde person. Lägenheten innehåller duschrum och toalett. Det finns också ett litet pentry med kylskåp och kokmöjligheter.

- Bokning sker genom föreningens lägenhetsvärd Bo Persson, Lilla Björnens gränd 50, som nås på telefon 08-759 65 35 eller 070-625 24 76.

Läs mer på föreningens hemsida <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona/lokaler> om vilka regler som gäller för våra lokaler.

Vattenutkast stänger

Snart frost och kallare väder. För att vi inte ska drabbas av onödiga vattenskador stänger vi vattenutkast på gavelhusen i början av oktober. De öppnar igen i början av maj nästa år.



Äpplen finns att plocka

Bakom tvättstugan vid Lilla Hundens gränd finns det ett par äppelträd. Det är fritt fram att plocka äpplena. I skrivande stund har vi inte koll på vad det är för sort, kanske någon som vet?

"Vakt" till Återvinningsrummet

Tycker du att återvinningsrummet ska öppna igen? I så fall kanske du kan tänka dig att ställa upp som "vakt" en timme eller två för att hålla det öppet vissa tider.

Skicka din intresseanmälan till Jens Walmstedt på jens@walmstedt.se

Telefon 0706-57 65 56.

Orgona 30 år

Det blev succé när Orgona firade 30 år som bostadsrättsförening den 25 augusti. Fritidskommittén hade ordnat med ett varierat program för alla åldrar. Vädrgudarna var oss nådiga och bjöd på en vacker sensommardag.



Festen invigdes med en tjugusig trumpetfanfar, sen blev det kaffe med dopp, premiärvisning av Orgona-bilder från förr, lekar, fiskdamm, tipspromenad och boule-tävling. Ett mycket trevligt inslag var också två skickliga musikanter – en bastuba och en trumpet.

Så småningom tändes grillarna och många satt länge kvar och njöt av trevlig samvaro i solnedgången.

Har du gamla bilder från Orgona?

Titta i dina gömmor. Kanske har du fotografier från tiden när Orgonaområdet byggdes. I så fall vill vi gärna scanna in någon bild för att använda i vår nya fotoserie om Orgona.

Dessutom är Järfälla kommuns bildarkiv intresserade av sådana bilder. Ta kontakt med Catarina Persson, Lilla Björnens gränd 50, capersson@telia.com

Katter – ett bekymmer

Har du katt eller hund? Då är det viktigt att du håller uppsikt över ditt husdjur. Katter och hundar omfattas av lagen för sällskapsdjur. Där står det klart och tydligt att husdjursägaren ska hålla sådan uppsikt över sitt djur att det inte kan orsaka skada eller utsätta andra för fara.

Som husdjursägare har du ansvar och skyldighet att följa de ordningsregler som gäller.



Arbetsdag 13 oktober – det lönar sig att vara med

Om vi gör en del småarbeten själva, kan vi spara pengar till föreningen och därmed till vår egen plånbok. Kom därför till arbetsdagen lördagen den 13 oktober. Vi samlas klockan 10 vid tvättstugan på Vattumannen respektive Lilla Hundens gränd. Skulle det regna småspik får vi ta till söndagen den 14:e som reserv.

Det blir en belöning till alla som ställer upp och jobbar.

Piano bortskänkes

Föreningen har "blivit med piano". Vi är beredda att skänka bort det till den som är intresserad. Hör av dig till Stickan (Stig-Arne) Ekström, Polstjärnan 65, telefon 0709-45 60 89 eller till Bosse Persson, Lilla Björnen 50, telefon 0706-25 24 76.



Hindra möss och gnagare

Vi vädjar till alla boende att plocka upp fallfrukt och vara försiktig med att mata småfåglar i vinter. Fågelfrön är omtyckt mat av råttor och de är skickliga klättrare.



10784.36
5x2=10
2.711372
9÷1

Ekonomimöte 21 november

Årets ekonomimöte blir onsdagen den 21 november. Då redovisar vi planerna för både ekonomin och underhållet nästa år. Kom till föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13, klockan 19.

Kalender hösten 2012 Brf. Orgona

Arbetsdag	Lördag 13 oktober, kl. 10.00
Styrelsemöte	Onsdag 17 oktober, kl. 18.30
Budgetmöte och styrelsemöte	Onsdag 14 november, kl. 18.30
Ekonomimöte	Onsdag 21 november, kl. 19.00
Styrelsemöte	Onsdag 12 december, kl. 18.30