



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Mars 2014

Ordförande har ordet!

Så har det börjat närma sig vår, snödroppar, krokus och vintergäck har slagit ut i rabatterna. Vi har blivit av med gruset, rekordtidigt på våra gångvägar i år.

Taken på låghusen på Stora och Lilla Björnens gränd har nu blivit besiktade och klara. Ventilationsanslutningarna måste kollas, så att man inte har stickkontakten bakom kåpan, utan att den är flyttad in i skåpet bredvid. Ni får meddelande om detta i era brevlådor. Ventilationsfiltren ska bytas i vår! Vi går ut med information om vilka dagar det gäller framöver. Vi har fått rengöring av våra sopkärl i alla soprum, så att det inte ska lukta så illa där.



I dagarna har det kommit ett reklamblad i brevlådorna.

MEDDELANDE Sotning & besiktning av din skorsten.

Jag ber er observera att det är bara ett reklamblad och ingenting annat!

- Fritidskommittén välkomnar oss till en familjeaktivitet. De planerar för en utomhusboule uppe på kullen vid Vattumannen gränd, lördagen den 26 april. Läs mer om detta här i bladet.
- Styrelsen har bestämt en städdag i området, den 10 maj kl. 10.00, hoppas att så många som möjligt kan vara med den dagen.
- **Orgona** har föreningsstämma den 14 maj.

Till sist vill jag passa på att tacka vår Fixargrupp, som gör ett lysande arbete, för allas trevnad här i området.

Anders Fröberg
Ordförande

Innehåll bland annat

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| • Trädgårdsregler | • Städdag |
| • Varning – Obehöriga! | • Rabatt på sophämtning |
| • Filterbyte | • Fixargrupp |
| • Orgona-boule | • Kalender våren 2014 |



Föreningens trädgårdsregler – kolla hemsidan

Föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Särskilda regler gäller även om du vill bygga om på din uteplats.

Ett **staket** mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 110 cm från marknivån. En **häck** mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från marknivån.

När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter igång. Läs mer på föreningens hemsida:
[www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona/Omföreningen/Tomt och uteplats](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/orgona/Omföreningen/Tomt_och_uteplats)

Kontakta John Crafoord (070-778 7210), Stora Björnens gränd 71 om du har funderingar på hur du ska få fason på din häck.

Varning för obehöriga!

Vi varnar för att det i vårt område nyligen har hänt att personer ringt och presenterat sig och sagt att de behöver komma in i en lägenhet för att göra ett vattenprov. De säger att det är föreningens ordförande som har gett dem i uppdrag att få tillträde till lägenheten.

Vi betonar att om någon utomstående behöver komma in i någon av våra lägenheter så kommer det ett meddelande om vad saken gäller, vem som är avsändare och tidpunkt när man behöver ha tillträde till lägenheten.

*I dagarna har det också kommit ett reklamblad i våra brevlådor – **Meddelande Sotning & besiktning av din skorsten**. Observera att detta är ett reklamblad och ingenting annat*

Dags för filterbyte

Under våren blir det byte av filter i våra ventilationsaggregat. Håll utkik efter vidare meddelanden.

Vattenutkastens öppnar igen

Kring månadsskiftet april/maj öppnas vattenutkastens igen.



Orgona-boule 26 april

Nu anordnar vi en ny bouletävling för alla glada Orgona-bor, unga som gamla. Kom och spela boule själv – eller heja på andra som spelar – **lördag 26 april kl 14.**

Ta med picknick-korgen och en filt att sitta på. Du behöver inte tänka på bouleklot – det finns. Vi fixar kaffe/saft och kaka. Vid regn uppskjuts bouletävlingen till 27/4 kl 14.

Till bouletävlingen skulle det vara trevligt med lite live-musik. Spelar du något instrument kanske?

Hör av dig i så fall till Catarina eller Birgitta i fritidskommittén, 0737-45 71 61, capersson@telia.com eller 739 86 48.

Hjärtligt välkomna till Orgona-boule!

Fritidskommittén

Städdag 10 maj

Dags för vårstädning och diverse småarbeten lördag 10 maj. Vi har söndag den 11 maj som reserv om det skulle regna på lördagen. *Alla välkomna!*

Föreningsstämma 14 maj

Välkommen till föreningsstämma onsdag den 14 maj klockan 19 i föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13.

Rabatt på sophämtningen om vi sorterar matavfall

Börja sortera ditt matavfall, det är enkelt! I våra soprum finns **bruna avfallskärl**.

Där finns också **bruna påsar** och **gröna påshållare** att hämta. Sen är det bara att sätta igång. På de bruna påsarna finns praktiska tips hur du ska göra.

Som sagt, föreningen får en reduktion av avgiften för avfalls-hämtningen om vi sorterar matavfallet i de bruna påsarna.

Har du funderingar på det här med källsortering kan du kontakta John Crafoord (070-778 7210) på Stora Björnens gränd 71.



Fixargruppen är igång!

Nu har fixargruppen kommit igång på allvar. Vi är en grupp på ett tiotal personer, män och kvinnor, som träffas första måndagen i varje månad. Då fikar vi och diskuterar vilka arbetsuppgifter vi kan ta oss an. Idén med fixargruppen är att vi själva kan ordna mycket för att hålla nere kostnaderna för vår bostadsrättsförening.



Tanken med bostadsrättsföreningar är ju att medlemmarna ska kunna hjälpas åt med allehanda göromål.

Fixargruppen har en sprudlande glöd och energi och är påhittiga på att komma på vad vi ska göra. Gång på gång säger vi: "Det där kan vi själva göra, det behöver inte Malms göra, för då kostar det pengar för föreningen." Hittills har vi bland annat städat förråden och gallrat bort träd. Men vi har mycket mer på gång framöver...

Därefter träffas vi dagtid och utför de sysslor som vi har kommit överens om att göra. Då börjar vi givetvis också med en fika - det är ju viktigt att ha det trevligt tillsammans! Deltagandet i fixargruppen är naturligtvis frivilligt och alla kommer kanske inte varennda gång.

Hjärtligt välkommen att komma med i Fixargruppen. Alla krafter behövs för att ordna det fint och trivsamt på vårt område.

Nästa träff är den 7/4 kl 19.00, lokal: Lilla Hundens gränd 2 (intill tvättstugan).
Kontaktperson Bo Persson 070-625 24 76.

Gänget som nu är med i Fixargruppen:

Bo Levin	Stora Björnens gr. 33
John Crafoord	Stora Björnens gr. 71
Björn Cederblad	Polstjärnans gränd 7
Ulla-Britt Nylander	Polstjärnans gränd 7
Dag Jonsson	Polstjärnans gränd 53
Bo Persson	Lilla Björnens gränd 50
Catarina Persson	Lilla Björnens gränd 50
Ahmet Eksur	Vattumannens gränd 52
Kenneth Otterbrandt	Lilla hundens gränd 5

Kör försiktigt och ingen parkering i gränderna!

Vi påminner om att gränderna i föreningen är körbara gågator, dvs. **bilkörning är i princip förbjuden**. Undantag gäller uttryckningsfordon samt nödvändiga transporter för fastighets-skötseln.

Är du handikappad, har svårt att gå eller behöver lasta av eller på tunga saker är det dock tillåtet att köra fram till huset.

Uppställning av fordon i gränder eller på gräsytor är helt förbjudet.

Tillåten hastighet inom föreningens område är max 10 km i timmen. Tomgångskörning är enligt Järfälla kommun endast tillåten i högst en minut.



Kalender våren 2014 i Brf. Orgona

► För alla boende

Orgona-boule	Lördag 26 april, klockan 14.00
Städdag	Lördag 10 maj, klockan 10.00 (reservdag 11 maj)
Föreningsstämma	Onsdag 14 maj, klockan 19.00

► För styrelse/fixargruppen

Bokslutsmöte	Onsdag 2 april
Möte Fixargruppen	Måndag 7 april
Möte Fixargruppen	Måndag 5 maj
Styrelsemöte	Onsdag 7 maj

