



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Mars 2012

Ordföranden har ordet

Solen skiner och fåglarna kvittrar. Snart har all snö töat bort och bort-sopandet av gammalt grus har redan påbörjats. Flera av oss börjar längta efter att få komma ut och påta i trädgården eller på annat sätt förbättra vår utemiljö.

Något som är viktigt att komma ihåg är att det inte är tillåtet att göra vad som helst på sin uteplats. Till exempel får planken mellan tomterna inte målas, utan de ska oljas med den träolja som alla kan få av Torgny Andersson, telefon 08-739 88 36.

Tillbyggnader och staket styrs av byggnormer och måste godkännas i förväg.

Även inomhus måste vi vara aktsamma om våra utrymmen. Det har varit många, kostsamma vattenskador de senaste åren. Ta för vana att då och då kolla att det inte droppar från kopplingarna under diskbank och tvättställ och se till att det finns läckageskydd under diskmaskinen.

Vad har då hänt sedan sist?

Vi har börjat byta ut belysningen på våra gångvägar mot energisnåla lampor. Det kostar en del men vi räknar med att spara minst 500 kronor per stolpe och år. Det finns fler besparingsåtgärder inom belysningsområdet som kan göras och vi kommer att fortsätta se över var vi kan sätta in lämpliga åtgärder.

Bastun har renoverats med ny panel på väggarna och nya lavar.

...och vad kommer att hända framöver?

På städdagen kan vi alla få hjälpas åt att snygga till i våra planteringar och andra gemensamma ytor.

Målning av fönster kommer att fortsätta där den avstannade i höstas.

Jag vill avsluta med att välkomna vår nya Fritidskommitté, läs mer om detta på sidan 3.

Karin Johnsson
Ordförande



I detta nummer bland annat:

- Städdag 5 maj, reservdag 6 maj
- Föreningsstämma 8 maj
- Jubileumsfest 25 augusti – Orgona 30 år

Vattenutkastan öppnar igen

Kring månadsskiftet april/maj öppnas vattenutkastan igen.



Kameraövervakning vid återvinningsrummet

Återvinningsrummet på Vattumannens gränd har varit stängt under en tid på grund av återkommande stora problem med sorteringen. En övervakningskamera kommer att installeras under våren så att vi kan öppna utrymmet igen och förhoppningsvis få bättre ordning.

Trädgårdsdag/städdag den 5 maj

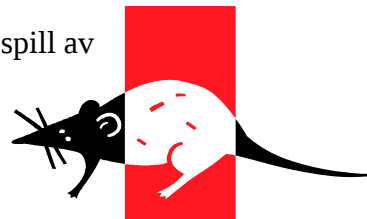
För att spara pengar för föreningen finns det en hel del småarbeten vi kan göra själva. Det handlar bland annat om målning och diverse småreparationer.

Kom därför och gör nytta för föreningen lördagen den 5 maj klockan 10. Vi samlas vid tvättstugorna på Vattumannen eller Lilla Hunden.

Vi har söndagen den 6 maj som reservdag om det skulle regna på lördagen. Alla välkomna – stora som små!

Objudna gäster

Vi har problem med råttor i vårt område. Därför uppmanar vi alla att ta upp det spill av fröer som blir under ett fågelbord och se till att eventuella komposter sköts och placeras en betydande bit från huset. För att komma åt problemet anlitar vi Nomor – ett företag som har erfarenhet av skadedjursbekämpning.



Föreningsstämma – i år på en tisdag

Välkommen tisdagen den 8 maj klockan 19.00 till föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13. När de formella förhandlingarna är avklarade blir det både förfriskningar och lotteri.

Släpvagn till förfogande

I föreningen finns nu en släpkärra med grindar att låna.



Kontakta Bo Persson
Stora Björnens gränd 50
Telefon 0706-25 24 76
Kostnad 150 kronor för 3 timmar.

Orgona 30 år – jubileumsfest den 25 augusti

I år firar brf Orgona 30 år och vi vill naturligtvis fira vårt födelsedagsbarn ordentligt!

Fritidskommittén jobbar redan nu med förberedelserna och om du har idéer och förslag är du välkommen att ta kontakt med oss i Fritidskommittén. Kom förbi eller mejla Catarina, Lilla Björnens gränd 50, capersson@telia.com.

Vi letar särskilt efter musikunderhållning så om du hanterat något instrument vill vi gärna att du hör av dig.

Vi återkommer med ett detaljerat program för jubileumsfesten men gör redan nu en markering den 25 augusti i din mobiltelefon/papperskalender.

I fritidskommittén ingår: Catarina Persson, Birgitta Fröberg, Kristin Bergström och Paloma Hensman.



Lås garagen!

På förekommen anledning uppmanar vi alla att vara noggranna med att låsa sin garageport. Obehöriga besökare kan lätt komma in i angränsande garage om en garageport är olåst.

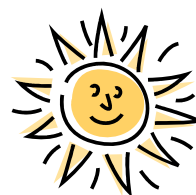
Ny ekonom på HSB

Helena Malmsten efterträder Åsa Keiras som har slutat sin anställning på HSB Norra Stor-Stockholm.

Problem med löpbandet i motionsrummet

Det har under en tid varit återkommande problem med löpbandet i motionsrummet. Reparationerna har kostat mycket pengar. Därför uppmanar vi alla som använder träningsutrustningen i gymmet att vara försiktiga med utrustningen så att den inte går sönder.

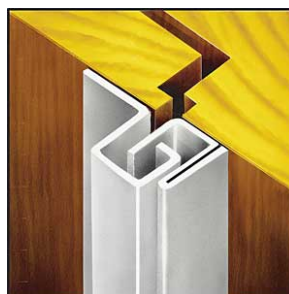
**Vi ses på städdagen och
på föreningsstämman!**



Ge inte tjuven chansen – skaffa inbrottsskydd hos Norrlås

Tyvärr har vi drabbats av några inbrott här i föreningen. Ett bra skydd är att montera en så kallad C-profil på dörrkanten. Se bild.

Föreningen har fått ett bra pris hos AB Norrlås i Jakobsberg. Priset 595 kronor (normalpris 695 kronor) gäller under 2012. Norrlås erbjuder också montering av brytskyddet till en extra kostnad. Visa upp den här sidan hos Norrlås om/när du köper en brytskena hos dem. Telefon till Norrlås är 08-580 190 09.



Obs, finns i brunt

Om du drabbas av inbrott ska du kontakta polisen

Ring SOS Alarm – 112 – vid akuta ärenden.

Ring Polisen – 114 14 – dygnet runt, när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

Grannsamverkan

På organisationen Grannsamverkans hemsida kan du läsa om hur du kan skydda ditt hem mot brott. Adressen är:

<http://www.samverkanmotbrott.se/grannsamverkan.asp>

Elin Thunell på Vattumannens gränd 2, telefon 070-318 25 29 är föreningens kontaktperson i frågor som rör Grannsamverkan.



Kalender våren 2012 Brf. Orgona

21 mars	Bokslutsmöte (styrelsen)
4 april	Ordinarie styrelsemöte
25 april	Ordinarie styrelsemöte
5 maj	Städdag (reservdag 6 maj)
8 maj	Föreningsstämma
23 maj	Ordinarie styrelsemöte
28 maj	Yttre besiktning (Byggnader)
5 juni	Yttre besiktning (Mark)