



ORGONA-NYTT

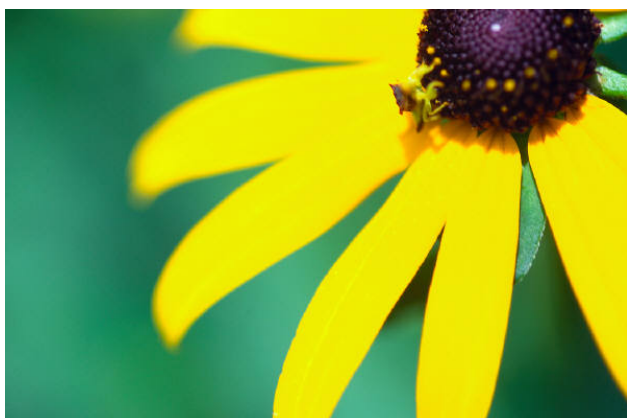
Information till boende i Brf. Orgona



www.hsb.se

Juni 2012

*Styrelsen önskar alla boende
i Orgona en trevlig sommar.*



*Vi ses på
Jubileumsfesten
den 25 augusti. Då
fyller Orgona 30 år.
Läs mer sist i detta
nummer.*

Innehåll i detta nummer

- Fönstermålning
- "Vakt" till Återvinningsrummet
- Orgona – ett bilfritt område
- Grannsamverkan – separat information
- Kalender hösten 2012
- Regler om tomter och uteplatser i Orgona
- Styrelsesammansättning m.m.
- Jubileumsfest den 25 augusti

Fönstermålning

Nu börjar vi måla våra fönster igen. Turen har nu kommit till Vattumannens gränd nr 2-64, sedan följer under den här målningssäsongen 2012 Stora Björnens gränd 15-39 och Lilla Björnens gränd 2-22 samt 42-50. Du kommer att bli aviserad av vår förvaltare på HSB Kristofer Kilander och den entreprenör som HSB anlitar när det är dags för tillträde till din lägenhet.

"Vakt" till Återvinningsrummet

Tycker du att återvinningsrummet ska öppna igen? I så fall kanske du kan tänka dig att ställa upp som "vakt" en timme eller två för att hålla det öppet vissa tider.

Skicka din intresseanmälan till Jens Walmstedt på jens@walmstedt.se eller prata med honom direkt. Han bor på Lilla Hundens gränd 37. Telefon 0706-57 65 56.

Orgona – ett bilfritt område

Vi påminner om att bilkörning och parkering inte är tillåten i gränderna. Undantag gäller för i- och urlastning, utryckningsfordon samt nödvändiga transportmedel för fastighetsskötseln. Vi vädjar till er att tänka på att många barn är ute och leker nu på sommaren. Visa därför stor försiktighet när det är nödvändigt att köra fram bilen till lägenheten.

Grannsamverkan

Samtidigt med detta nummer av Orgona-Nytt får du information från vårt ombud för Grannsamverkan i Orgona som är Elin Thunell.



Kalender hösten 2012 Brf. Orgona

<i>Ordinarie styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 22 augusti kl. 18.30</i>
<i>Jubileumsfest</i>	<i>Lördag 25 augusti kl. 14.00</i>
<i>Ordinarie styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 19 september kl. 18.30</i>
<i>Budgetmöte</i>	<i>Onsdag 17 oktober kl. 18.30</i>
<i>Ordinarie styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 14 november kl. 18.30</i>
<i>Ekonomimöte</i>	<i>November (datum ej bestämt)</i>
<i>Ordinarie styrelsemöte</i>	<i>Onsdag 12 december kl. 18.30</i>

Regler om tomter och uteplatser i Orgona

Skötsel av lägenhetstomter och uteplatser

Alla lägenheter i Orgona har en uteplats/balkong och en mindre tomt. För allas trevnad har föreningen några krav på skötsel av tomt och uteplats/balkong.

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att din tomt sköts. Det innebär att du regelbundet klipper gräset och håller efter ogräs. Buskar och träd ska du vid behov beskära så att de inte förvildas, blir för höga, ligger mot husfasader, hindrar framkomligheten i området eller stör grannen.

Vintertid ska du skotta och sanda trädgårdsgången fram till brevlådan. Gångvägarna i området ansvarar föreningen för. Du som har balkong får inte glömma att skotta även den. Blöt snö blir tyngre än man kan ana.

Besiktning varje år

Föreningens styrelse gör varje år en besiktning av föreningens mark. Det är för allas trevnad som vi sköter och håller efter tomtmarken. Om du inte klarar av att sköta din tomt, kan du kontakta styrelsen så kan vi hjälpa dig att hitta en lösning.

Staket och häckar

Ett staket mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 110 cm från gatunivån. En häck mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från gatunivån.

Målning utvändigt

Styrelsen ansvarar för målning av panel och fönster. Har du kunskap att själv utföra arbetet ska du använda färg som du får av föreningen. Den boende ansvarar för att planken mellan lägenheterna oljas in regelbundet med olja som du får av föreningen. Kontakta Torgny Andersson, telefon 739 88 36.

Bygga om på din uteplats – särskilda regler gäller

Järfälla kommun har angett riktlinjer för viss yttre utformning i Orgona och föreningen har fått ett generellt bygglov som gäller tak över uteplats/inglasat uterum. Observera att takets yta i båda fallen får vara högst 15 m². Ett inglasat uterum kräver också att brandskyddet förstärks mellan lägenheterna. Generellt gäller att tak över uteplats och inglasat uterum får nå ut max. 255 cm från fasaden samt vara max. 590 cm brett.

Om du som bostadsrättsinnehavare vill bygga ett tak över din uteplats eller bygga ett inglasat uterum måste du

1. få tillstånd av styrelsen
2. sända en anmälan till Järfälla kommun med en markering på en planritning vilken lägenhet det gäller (Blanketten "Anmälan" kan du ladda ner från Järfälla kommuns hemsida – Bygga & Bo/Bygglov/Blanketter/Blankettförrådet/Bygg-/Rivningsanmälan)
3. stämma av med dina grannar innan du påbörjar arbetet.

Ytan på ett trädäck får omfatta bostadens längd x max 255 cm från fasaden.

Har du frågor om detta: Kontakta Bo Persson, Lilla Björnens gränd 50, tfn 070-625 24 76.

