



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Nu nalkas juletider

Kylan och vintern har gjort entré och med det närmar sig även jul och nyår. Glöm inte bort att släcka levande ljus när ni lämnar bostaden eller går och lägger er!



Under juletid är det många som reser bort. Meddela gärna gramarna om ni ska resa bort så kan vi alla hjälpas åt att se efter hus och hem åt varandra.

Efter jul kommer nyår med allt som hör därtill. Vi i styrelsen vill uppmuntra till att visa hänsyn vad gäller smällare och raketer. Vi ber er att respektera att inte skjuta fyrverkerier inom vårt område så både djur och människor slipper bli störda, rädda och stressade.

Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande händelser:

- Arbetet med stadgarna fortlöper och mer information om när infomöte inför första läsning skall äga rum kommer att komma under inledningen av 2019. Ett stort tack till alla som valde att närvara på de öppna husen som hölls. Den feedback som togs emot är oerhört värdefull inför det fortsatta arbetet med att slå fast stadgar.

- I inledningen av 2019 (före den sista januari) kommer informationsträff att hållas där vi bland annat kommer beröra ekonomi, underhållsplan, utgivningsplan för Orgona-nytt och andra kommande händelser. Mer information och inbjudan kommer att aviseras alla boende i god tid.

Aktuellt inom fastighet:

- Takbesiktning har genomförts på Polstjärnans, Lilla och Stora Björnens gränd med vissa nedslag som har kunnat konstateras. Dessa nedslag kan härledas till fabrikationsfel och skall åtgärdas senast 13 januari.



Fordon i området:

Det är med en stor portion frustration som denna punkt ÅTERIGEN kräver upprepning! **ATT KÖRA FÖR FORT ÄR INTE BARA OLAGLIGT! DE SOM KÖR FÖR FORT ÄVENTYRAR INTE BARA SIN EGEN SÄKERHET UTAN UTSÄTTER ÄVEN SINA GRANNAR FÖR LIVSFARA, SÄRSKILT BARN OCH DJUR.** Det är inte bara farligt, det är också oerhört respektlöst gentemot ens grannar att inte klara av att hålla den hastighet som är tillåten.

Skylden nedan innebär att fordon får framföras i **GÅNGHASTIGHET** med väjningsplikt gentemot gående. Med gånghastighet menas ca 7-10 km/h.



Information från ekonomiansvarig

- Den nya betalningsrutinen för nyttjande av föreningslokal, gästlägenhet och släp har nu trätt i kraft. Det innebär att hyra för dessa kommer att läggas på din hyresavi i stället för kontant hantering. För mer information om bokning av ovanstående – se hemsidan eller punkt under övrig info nedan.

Övrig info:

- Vid felparkering som boende önskar anmäla v.v. kontakta smart P. Telefonnummer 0771-808880.
- Parkeringstillstånd – Så långt det är möjligt, ansök om parkeringstillstånd 3 dagar innan det ska användas via info@brforgona.se eller via någon i styrelsen. Om akut behov uppstår, kontakta styrelsen. V.v. visa hänsyn och håll detta inom rimliga tider, dvs 8-21.

Detta blir särskilt aktuellt nu när juletider närmar sig och många kanske får besök och har behov av P-tillstånd. Försök att hålla så god framförhållning som möjligt.

- Föreningslokal och gästlägenhet hanteras av Lisa Carlsson. Bokning görs via mail info@brforgona.se eller via lapp i brevlådan på Polstjärnans gränd 41. Den nya betalningsrutinen har nu trätt i kraft vilket förenklar hanteringen av uthyrning av föreningens resurser i form av föreningslokal, gästlägenhet eller släp. V.v. observera och respektera att handläggningstiden är upp till som mest tre dagar, men som allra oftast går det snabbare än så.
- Gymmet kommer under en testperiod att öppna tidigare för att möjliggöra träning på morgonen före jobb/skola. Om testet faller väl ut kommer tiderna att bli permanenta. Gymmet öppnar numera 05:30 på vardagar. Tänk på volymen under träning och visa hänsyn för de som eventuellt bor i gästlägenheten i anslutning till gymmet. "Släpp" inte ner vikterna i golvet och håll musik på en anständig nivå. Stängningstiden förblir oförändrad till 22:00 och då innebär det att gymmet inte ska användas efter 22:00.
- Vi vill från styrelsen poängtera att våra gemensamma lokaler är till för boende i föreningen. Det är således inte tillåtet att släppa in någon annan i exempelvis gymmet, eller att hyra föreningslokalen åt någon annan. Överträdelse kan leda till att tillgång till gemensamma lokaler dras in.
- Soprummen - är ENDAST till för hushållssopor. Det är alltså inte tillåtet att ställa dit något som inte ska slängas i något av de respektive kärl som står i soprummen. I soprummen slänger vi: hushållssopor från "vanliga" papperskorgen hemifrån, matavfall i särskilda bruna påsar som tillhandahålls av kommunen i våra soprum, mindre plastavfall som exempelvis förpackningar samt metallförpackningar och mindre metallobjekt. För övriga återvinningsbehov hänvisar vi till de återvinningscentraler som finns i närheten. Om/när vi ställer saker i soprummen som inte hör hemma där så drabbar det ingen annan än oss själva i föreningen. Det leder till extra kostnader för bortforsling av felaktigt placerat skräp och det gör dessutom att soprummen ser ofräscha ut. Vi hoppas att alla vill vara med och bidra till en fräsch miljö för alla i föreningen! ☺ Tänk gärna en extra gång nu under högtiderna då det tenderar att bli mer skräp än annars i form av kartonger och dylikt. Se information nedan om återvinningscentraler i vår närhet.

* Görväln - <https://www.sorab.se/hushall/atervinningscentraler/gorvaln-avc-jarfalla/>

* Lövsta - <http://www.stockholmvattenochavfall.se/om-oss/vara-kontor-och-anlaggningar/atervinningscentraler/#!/lovsta-atervinningscentral>

Alternativt för mindre emballage så har föreningen ett återvinningsrum med begränsade öppettider på Vattumannens gränd.

- För intresserade äger Skälby julmarknad rum den första advent. Detta sker vid Skälby gård.

December 2018

- Vårens fixardagar har spikats.
Polstjärnans och Vattumannens gränd - 11/5
Stora och Lilla Björnens gränd - 18/5
Stora och lilla Hundens gränd - 25/5

Höstens fixardagar har vi redan rapporterat om, men vi från styrelsen vill rikta extra uppmärksamhet, tacksamhet och uppmuntran till gårdsgruppen på Lilla Hundens gränd som verkligen har gjort ett kanonjobb i att engagera grannarna i att delta och tillsammans fixa och göra i ordning! Tack och heja er!!

Med det lilla avsnittet om vårens fixardagar så vill vi från styrelsens sida önska alla grannar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År! Glöm inte att släcka ljusen, se efter bortresta grannars bostad och hjälp varandra med skottning och annat som kan tänkas behövas när snön kommer.



*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*