



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Inför hösten

Efter en oerhört solig, torr och varm sommar börjar så smått hösten närma sig. I detta nummer av Orgona-nytt kommer du kunna läsa om kommande händelser i föreningen, som exempelvis öppet hus inför arbete med stadgarna, information om kommande arbeten som ska utföras i föreningen och om barngrupper som är under uppstart där barn boendes i föreningen får chansen att lära känna nya vänner och grannar. Vi berättar även om nya rutiner för betalning av gästlägenheten, släphyra och föreningslokalen.

Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande händelser:

- Till att börja med vill styrelsen tacka för input vid andra läsningen av stadgarna. Stämman röstade för att inte godkänna stadgarna och det är bra att stämman använder sin möjlighet att göra sin röst hörd. Med detta i åtanke ämnar styrelsen bjuda in till öppet hus inför kommande läsningar av stadgarna. Dessa öppna hus kommer att hållas 15, 16 och 17:e oktober i föreningslokalen. Kallelse kommer att aviseras i brevlådorna. Vi kommer att dela upp de öppna husen efter områden och vi önskar att det så långt det är möjligt att boende håller sig till respektive dag. Skulle det inte vara möjligt så är det självklart öppet på de andra dagarna också. Meddela oss gärna i så fall via mail till fred@brforgona.se alternativt i brevlådan på Polstjärnans gränd 65. Mer information kommer aviseras i allas brevlåda.
- På förekommen anledning upprepar styrelsen uppmaningen från föregående Orgona-nytt att hålla GÅNGFART då fordon behöver framföras i gränderna. Samtliga gränder är skyltade med skylten nedan och den innebär en **maxhastighet på 7 km/h!**



Då det har brutits mot denna hastighetsbegränsning på flera håll och vid flera tillfällen kommer vi med start hösten 2018 att införa test med nya farthinder. Testet utförs på Lilla Hunden och kommer att expanderas om det faller väl ut.

Aktuellt inom fastighet:

- Från v.33 genomförs injustering av ventilation på Lilla Hundens gränd och Vattumannens gränd av CM ventilation. Samma entreprenör kommer att avisera på nytt hos de som inte varit tillgängliga för ventilationskontroll.
- Målningsarbete på Lilla och Stora björnens gränd har startat efter semestrarna och beräknas vara klart till slutet av september.



Vattenutkast på gavlar

Föreningen har ett antal vattenutkast på gavlarna av fastigheterna. Dessa vattenutkast är gemensamma och tillhör inte den som råkar ha ett utkast på sin gavel. De tillhör fastigheten och föreningen ansvarar för dem. De ska vara tillgängliga för alla boende i Brf Orgona. Observera att detta gäller de utkast som sitter på gaveln på fastigheterna. Tänk på att vara återhållsam i bevattning trots det hittills torra vädret då det råder vattenbrist i stora delar av landet. De flesta gräsmattor klarar torka till nästa regn och på så sätt spar vi på naturens resurser och bidrar till att hålla en bra grundvattennivå. Nedan syns bilder på hur vattenutkastet ser ut samt förslag på hur vi boende kan samarbeta kring vattenutkastet så att flera kan vattna samtidigt samt bild på hur nycklarna ser ut till vattenutkastet. Märket på utkastet styr vilken nyckel som används. Svart för FM Mattsson och grå för Vårgårda Armaturer. Kom ihåg att stänga huvudkranen när den inte används för att undvika läckage.



Förtydligande angående vattenutkastet från föregående Orgona-nytt:
Boende ansvarar själva för att ha nyckel till vattenutkast.

Information från ekonomiansvarig

- Amortering på föreningens lån fortskrider enligt budget och föreningens totala låneskuld har nu sjunkit till 93 miljoner kronor.

Övrig info:

- Råttor har setts i området. Vad kan vi göra för att förebygga förekomsten av råttor? Styrelsen har vid ett tidigare tillfälle haft Anticimex på plats som har gjort en bedömning. Slutsatsen löd att råttorna inte har kommit in soprummen. Vidare så lät det meddelas att råttornas tillgång på naturlig föda i området är väldigt god. Där har vi alla boende en stor möjlighet till påverkan genom enkla åtgärder som listas nedan. Att köpa in bekämpning via exempelvis Anticimex skulle vara en ytterst kostsam affär som dessutom inte lämnar några garantier att vara effektiv. Detta just på grund av den stora naturliga tillgången på föda.
 - * Vid fågelmatning – använd mat som råttorna inte äter och använd anordningar som minimerar spill på marken då detta attraherar råttor. Det finns specifika produkter som anses vara icke råttvänliga, kontakta detaljhandeln eller annan lämplig aktör som till exempel Anticimex för mer information.
 - * Undvik nedskräpning och se till att skräp hamnar där det hör hemma. I papperskorgarna och soprummen.
 - * Plocka upp fallfrukt och bär ur trädgårdarna.
 - * Införskaffa råttfälla som finns på exempelvis Julia. Observera att det är boendes egna ansvar att se efter fällan.**OBS Råttgift är förbjudet enligt lag och användande av gift kommer leda till anmälan.**
- Vid felparkering som boende önskar anmäla v.v. kontakta smart P. Telefonnummer 0771-808880.
- Parkeringstillstånd – Så långt det är möjligt, ansök om parkeringstillstånd 3 dagar innan det ska användas via info@brforgona.se eller via någon i styrelsen. Om akut behov uppstår, kontakta styrelsen. V.v. visa hänsyn och håll detta inom rimliga tider, dvs 8-21.
- juli – augusti – september – tid att putsa häckarna i trädgården. Behöver du tips på hur du ska göra? Kontakta John Crafoord på john@brforgona.se
- Besiktning har gjorts av föreningens lekplatser och en följd av detta är att delar av lekplatsen på Lilla björnens gränd kommer att stängas av i väntan på åtgärd. Vill du som boende vara med och renovera och/eller ingå i en nystart av fixargruppen som funnits förr? Anmäl dig då till ordforande@brforgona.se eller via en lapp i ordförande Inga Soininens brevlåda på Vattumannens gränd 44.
- Föreningslokal och gästlägenhet hanteras av Lisa Carlsson. Bokning görs via mail info@brforgona.se eller via lapp i brevlådan på Polstjärnans gränd 41. Under hösten kommer betalningsrutinen att förändras så att det läggs på avgiftsavin från HSB. I och med att det går via avin och vi får avierna kvartalsvis så kommer betalning att göras för nyttjande av föreningslokalen eller gästlägenheten nästföljande kvartal. Samma betalningsrutin kommer att appliceras på släpet som föreningen har för uthyrning. När den nya rutinen träder i kraft meddelas detta via Brf Orgonas hemsida samt i närmast efterföljande Orgona-nytt.

Övrig info:

- Har olyckan varit framme och du behöver göra en skadeanmälan? Föreningen har Folksam som försäkringsbolag, men innan du gör en skadeanmälan så måste en felanmälan göras till HSB först så att du får ett ärendenummer. Denna anmälan görs via web, mail eller telefon. www.hsb.se , kundtjanst@hsb.se eller 010-442 50 00.
- Barngrupp- i tidigare Orgona-nytt skrev vi om intentionen att starta barngrupp i området. Den första träffen kommer att äga rum 1/9 kl 12.00 med en träff i föreningslokalen. Under denna träff kommer mer detaljer att framkomma och förslag på aktiviteter välkomnas. Låter detta intressant? Anmäl dig då senast 30/8 till ansvarig för gruppen Hannadie Keryo (kallas för Hanna) via hannadiekeryo@hotmail.com eller via en lapp i hennes brevlåda på Lilla hundens gränd 1. Även Lisa Carlsson från styrelsen tar emot anmälningar via lisa@brforgona.se
- Soprummen - är ENDAST till för hushållssopor. Det är alltså inte tillåtet att ställa dit något som inte ska slängas i något av de respektive kärl som står i soprummen. I soprummen slänger vi: hushållssopor från "vanliga" papperskorgen hemifrån, matavfall i särskilda bruna påsar som tillhandahålls av kommunen i våra soprum, mindre plastavfall som exempelvis förpackningar samt metallförpackningar och mindre metallobjekt. För övriga återvinningsbehov hänvisar vi till de återvinningscentraler som finns i närheten. Om/när vi ställer saker i soprummen som inte hör hemma där så drabbar det ingen annan än oss själva i föreningen. Det leder till extra kostnader för bortforsling av felaktigt placerat skräp och det gör dessutom att soprummen ser ofräscha ut. Vi hoppas att alla vill vara med och bidra till en fräsch miljö för alla i föreningen! ☺

* Görvål - <https://www.sorab.se/hushall/atervinningscentraler/gorvaln-avc-jarfalla/>

* Lövsta - <http://www.stockholmvattenochavfall.se/om-oss/vara-kontor-och-anlaggningar/atervinningscentraler/#!/lovsta-atervinningscentral>

Alternativt för mindre emballage så har föreningen ett återvinningsrum med begränsade öppettider på Vattumannens gränd.

- Komposten är till för komposterbart material och inget annat. På samma sätt som felaktigt slängt skräp påverkar föreningen i stort så påverkar missbruk av komposten också. Sådant som inte hör hemma i en kompost måste hanteras och forslas bort och således så leder det i vissa fall till en högst onödigt kostnad för föreningen. Så återigen hoppas vi att vi alla vill samarbeta och hålla en fräsch miljö i föreningen och slänga rätt sak på rätt plats. ☺

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*