



STADGAR FÖR HSB STOCKHOLM

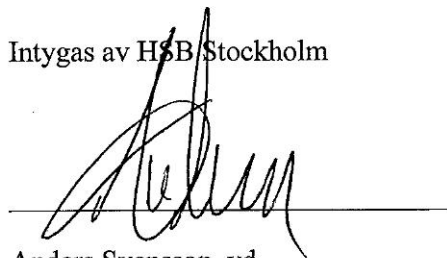
Baserat på 2018 års normalstadgar för fullmäktige



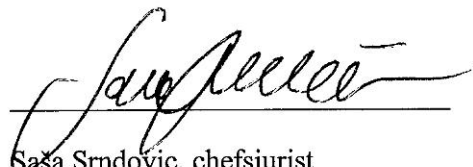
HSB – där möjligheterna bor

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma den 4 april 2022

Intygas av HSB Stockholm



Anders Svensson, vd



Saša Srndovic, chefsjurist

Anpassningar av dessa stadgar

Föreningen har anpassat Normalstadgar 2018 för HSB-förening med fullmäktig i följande bestämmelser:

§§ 2, 3, 10, 11, 13, 22, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37 och 39.

HSB Stockholm har distrikt och följande paragrafer utgör därför tillägg till Normalstadgar 2018 för HSB-förening med fullmäktig:

§§ 12 och 14–20

Avsnitt om förtroenderåd har strukits då det inte är aktuellt för HSB Stockholm.

På grund av tillagda och strukna avsnitt överensstämmer paragrafnumreringen inte med Normalstadgar 2018 för HSB-förening med fullmäktig.

Innehållsförteckning

OM FÖRENINGEN	5
§ 1 Föreningens företagsnamn och säte.....	5
§ 2 Föreningens verksamhet.....	5
§ 3 Samverkan.....	5
§ 4 Gemensamma styrdokument	6
§ 5 Bosparregler	6
MEDLEMSKAP, INSATS OCH AVGIFTER	6
§ 6 Medlemskap i föreningen.....	6
§ 7 Ansökan om medlemskap	6
§ 8 Andelsförvärv.....	6
§ 9 Insats till föreningen.....	6
§ 10 Avgift till föreningen.....	6
DISTRIKTSSTÄMMA OCH FÖRENINGSSTÄMMAN.....	7
§ 11 Boendemedlemsgruppen och medlemsgruppen.....	7
§ 12 Val av distriktsrepresentanter	7
§ 13 Val av fullmäktige.....	7
§ 14 Kallelse till distriktsstämma	7
§ 15 Dagordning vid distriktsstämma	8
§ 16 Rösträtt och biträde vid distriktsstämma	8
§ 17 Distriktsstyrelse.....	8
§ 18 Valberedning för distriktsstämma	8
§ 19 Rätt att närvara vid distriktsstämma.....	8
§ 20 Protokoll vid distriktsstämma.....	9
§ 21 Räkenskapsår och årsredovisning.....	9
§ 22 Föreningsstämma.....	9
§ 23 Motioner	9
§ 24 Kallelse till föreningsstämma	9
§ 25 Dagordning vid föreningsstämma	9
§ 26 Rösträtt och biträde	10
§ 27 Rätt att närvara vid föreningsstämma.....	10
§ 28 Öppen eller sluten omröstning.....	10
§ 29 Röstning	11
§ 30 Protokoll vid föreningsstämma	11
STYRELSE, REVISION, FÖRENINGSGRANSKARE OCH VALBEREDNING	11
§ 31 Styrelse.....	11

§ 32 Verkställande direktör	11
§ 33 Ansvar för föreningens organisation och förvaltning.....	11
§ 34 Konstituering och firmateckning.....	12
§ 35 Beslutsförhet.....	12
§ 36 Protokoll vid styrelsesammanträde.....	12
§ 37 Revisorer	12
§ 38 Föreningsgranskare	12
§ 39 Valberedning	12
SÄRSKILDA BESLUT	13
§ 40 Vinstfördelning.....	13
§ 41 Utträde.....	13
§ 42 Uteslutning	13
§ 43 Återbetalning av medlemsinsats.....	13
§ 44 Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma	13
§ 45 Vissa särskilda beslut	13
§ 46 Upplösning av föreningen	13
§ 47 Meddelanden till medlemmarna.....	14

OM FÖRENINGEN

§ 1 Föreningens företagsnamn och säte

Föreningens företagsnamn är HSB Stockholm ekonomisk förening.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm stad.

§ 2 Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Föreningen ska i sin verksamhet:

1. verka för bostadskooperation samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet,
2. bilda bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar, samt bygga och utveckla goda bostäder,
3. främja bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrätts- och hyreslägenheter,
4. äga och förvalta fast egendom och tomträtt samt upplåta och förvalta hyresrätter och kooperativa hyresrätter,
5. bedriva opinionsbildning i syfte att främja ett gott boende och värna om bostadsrätten som upplåtelseform,
6. erbjuda HSB bostadsrättsföreningar, andra bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare kvalificerade förvaltningstjänster,
7. tillhandahålla medlemmar tjänster, produkter och service med anknytning till boendet,
8. skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningen genom kompetent rådgivning, bland annat genom att utse HSB-ledamot och

genom att tillhandahålla bra utbildning för förtroendevalda,

9. verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet,
10. lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform,
11. verka för att varumärket HSB används på ett korrekt sätt,
12. äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag,
13. i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling,
14. bedriva inlåningsverksamhet samt handlägga redovisningen av bostadsrättsföreningarna likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar, samt
15. bedriva annan härmed sammanhängande verksamhet.

§ 3 Samverkan

Föreningen ska vara medlem i HSB Riksförbund. HSB Riksförbund ska också vara medlem i föreningen.

Föreningen ska vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening och kooperativ hyresrättsförening.

Föreningens verksamhet ska bedrivas i samverkan med föreningens medlemmar och HSB-organisationen.

Föreningen ska bistå bostadsrättsföreningarna genom att utse en HSB-ledamot att delta som styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

När det gäller kooperativ hyresrättsförening som hyr fastighet eller bostäder av föreningen får föreningen bistå sådan kooperativ hyresrättsförening genom att delta i dess styrelse.

§ 4 Gemensamma styrdokument

HSB antar på HSB Riksförbunds föreningsstämma gemensamma styrdokument.

§ 5 Bosparregler

HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler. Bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval.

MEDLEMSKAP, INSATS OCH AVGIFTER

§ 6 Medlemskap i föreningen

Medlemskap i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person som har för avsikt att främja föreningens ändamål.

HSB Riksförbund ska beviljas medlemskap i föreningen.

Bostadsrättsförening ska för att beviljas medlemskap ha antagit stadgar som kan godkännas av HSB Riksförbunds styrelse. Föreningen får neka medlemskap i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

§ 7 Ansökan om medlemskap

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde ska ske skriftligen.

§ 8 Andelsförvärv

Den som förvärvar en medlems andel i föreningen ska ansöka om inträde inom de tidsfrister som anges i lag om ekonomiska föreningar.

§ 9 Insats till föreningen

Varje medlem ska betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran.

HSB Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).

§ 10 Avgift till föreningen

Medlem ska årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar.

Bostadsrättsförening ska varje år betala en sammanlagd medlemsavgift med högst tre prisbasbelopp. Medlemsavgiften består av en fast del och en avgift för varje lägenhet som är upplåten som bostadslägenhet.

Bostadsrättsförening betalar avgift för varje lägenhet som är upplåten som bostadslägenhet upp till 600 lägenheter.

Medlem som inte är bostadsrättsförening, ska varje år betala en medlemsavgift med högst en procent av prisbasbeloppet.

Endast en medlem per hushåll är skyldig att betala medlemsavgift. Med hushåll avses med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.

DISTRIKTSSTÄMMA OCH FÖRENINGSTÄMMAN

§ 11 Boendemedlemsgruppen och medlemsgruppen

Medlemmarna i föreningen hör till en av nedanstående två grupper.

Boendemedlemsgruppen

HSB bostadsrättsföreningar och medlemmar i HSB-förening som innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till boendemedlemsgruppen. Medlem som bosparar i HSB och innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till boendemedlemsgruppen.

Medlemsgruppen

Medlemmar i HSB-förening som inte innehar bostadsrättslägenhet i HSB bostadsrättsförening hör till medlemsgruppen.

§ 12 Val av distriktsrepresentanter

Distriktsindelning

Föreningen är indelad i distrikt. Styrelsen fastställer distriktsindelning. Medlemsgruppen utgör ett distrikt. Boendemedlemsgruppen utgörs av flera geografiska distrikt.

På distriktsstämman väljs fullmäktige till föreningsstämman.

Distriktsrepresentanter och deras suppleanter väljs på följande sätt.

Boendemedlemsgruppen

Varje bostadsrättsförening i distriktet som är medlem i föreningen väljer en distriktsrepresentant och en suppleant för varje påbörjat hundratal lägenheter som är upplåtna som bostadslägenheter i bostadsrättsföreningen per den 31 december året före valet av fullmäktige.

Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits. Distriktsrepresentant och suppleant kan väljas om.

Medlemsgruppen

Samtliga medlemmar i medlemsgruppen kallas till distriktsstämma. Samtliga på distriktsstämman närvarande medlemmar i medlemsgruppen är distriktsrepresentanter att på distriktsstämman utse fullmäktige till föreningsstämman.

§ 13 Val av fullmäktige

På ordinarie distriktsstämma väljs fullmäktige och suppleant till föreningsstämman. Föreningsstämmans befogenheter utövas av totalt ett hundra (100) fullmäktige varav sextio (60) utses av boendemedlemsgruppen och fyrtio (40) av medlemsgruppen. Fördelningen av fullmäktige i boendemedlemsgruppen görs proportionerligt mellan distriktet och i förhållande till antalet lägenheter som är upplåtna som bostadslägenheter.

Mandattiden för fullmäktig och suppleant är ett år eller till dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Fullmäktig och suppleant kan väljas om.

DISTRIKTSSTÄMMA

§ 14 Kallelse till distriktsstämma

Distriktsrepresentanterna och medlemsgruppen kallas årligen före november månads utgång till ordinarie distriktsstämma. Extra distriktsstämma ska hållas när styrelsen eller distriktsstyrelsen finner skäl till det eller då minst 1/10 av antalet distriktsrepresentanter skriftligen begär det hos distriktsstyrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

Styrelsen kallar till distriktsstämma. Medlem, som önskar att visst ärende ska upptas på

distriktsstämman ska göra en skriftlig anmälan till distriktsstyrelsen före september månads utgång.

Kallelse till distriktsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på distriktsstämman.

Kallelse ska utfärdas senast två veckor före distriktsstämma.

Kallelse sker genom brev, på HSBs hemsida, eller med e-post till varje distriktsrepresentant och samtliga medlemmar i medlemsgruppen.

§ 15 Dagordning vid distriktsstämma

Vid distriktsstämma ska förekomma:

1. distriktsstämmans öppnande
2. val av ordförande för distriktsstämman
3. anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. beslut om antal distriktsstyrelseledamöter
14. val av distriktsstyrelsens ordförande
15. val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. beslut om antal ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. distriktsstämmans avslutande

§ 16 Rösträtt och biträde vid distriktsstämma

På distriktsstämma har varje distriktsrepresentant en röst. Distriktsrepresentant får medföra ett valfritt biträde.

§ 17 Distriktsstyrelse

Distriktsstyrelsen består av lägst fem och högst femton styrelseledamöter.

Distriktsstämman väljer distriktsstyrelsens ordförande och övriga distriktsstyrelseledamöter.

Ledamöterna i distriktsstyrelsen ska vara medlem i HSB Stockholm. Mandattiden är högst ett år. Distriktsstyrelseledamot kan väljas om.

§ 18 Valberedning för distriktsstämma

Vid ordinarie distriktsstämma väljs valberedning. Mandattiden är ett år. Valberedningen ska bestå av lägst två och högst fem ledamöter. En av ledamöterna utses av distriktsstämma till ordförande i valberedningen. Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som distriktsstämman ska tillsätta.

§ 19 Rätt att närvara vid distriktsstämma

Vid distriktsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, revisor, föreningsgranskare, och representant för HSB Stockholm samt representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

§ 20 Protokoll vid distriktsstämma

Ordföranden vid distriktsstämma ska se till att det förs protokoll.

I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,
2. beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Protokollet ska justeras av stämмоordföranden, om denne inte har fört protokollet, och av valda justerare.

Senast tre veckor efter distriktsstämma ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna samt delges styrelsen för HSB Stockholm.

FÖRENINGSTÄMMAN

§ 21 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari- 31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisningen. Den består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

§ 22 Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Föreningsstämmans befogenheter ska utövas helt av fullmäktige.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas före maj månads utgång.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas.

Föreningsstämman ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan besluta att föreningsstämman ska hållas på annan ort inom föreningens verksamhetsområde i Sverige.

§ 23 Motioner

Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

§ 24 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelsetiden för extra föreningsstämma gäller även om den extra föreningsstämman ska behandla en fråga om stadgeändring.

Kallelse sker genom brev eller e-post till varje fullmäktige.

Även då lag kräver skriftlig kallelse till varje fullmäktige vars postadress är känd för föreningen får föreningen använda e-post eller andra elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel i dessa fall anges i lag.

§ 25 Dagordning vid föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
12. genomgång av föreningsgranskarnas rapport
13. genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
14. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
15. beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
16. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
17. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör
18. beslut om medlemsavgift till föreningen
19. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare, valberedning, utskott, distriktsstyrelse och distriktsstyrelsens valberedning.
20. beslut om antal styrelseledamöter
21. val av styrelsens ordförande
22. val av övriga styrelseledamöter
23. beslut om antal revisorer
24. val av revisorer
25. fastställande av instruktion för föreningsgranskare
26. beslut om antal föreningsgranskare
27. val av föreningsgranskare
28. fastställande av valberedningsinstruktion och fastställande av nomineringsperiod
29. beslut om antal ledamöter i valberedningen
30. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
31. val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
32. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
33. föreningsstämmans avslutande

§ 26 Rösträtt och biträde

På föreningsstämma har varje fullmäktig en röst.

Fullmäktig får medföra ett valfritt biträde.

§ 27 Rätt att närvara vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma får styrelseledamot, verkställande direktör, revisor, föreningsgranskare och representant för HSB Riksförbund, samt stämмоfunktionärer närvara.

Styrelseledamot, verkställande direktör, revisor, föreningsgranskare samt representant för HSB Riksförbund har rätt att till protokollet få anteckna sin mening.

§ 28 Öppen eller sluten omröstning

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte annat beslutas av föreningsstämman.

Vid personval ska sluten omröstning ske om en närvarande fullmäktig begär det.

§ 29 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder. Vid personval anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningsstämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i lag.

Om röstsedel inte avlämnas eller röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) vid sluten omröstning anses inte röstning ha skett.

§ 30 Protokoll vid föreningsstämma

Ordföranden vid föreningsstämma ska se till att det förs protokoll.

I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,
2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av protokollföraren. Protokollet ska justeras av stämмоordföranden, om denne inte fört protokollet, och av valda justerare. Senast tre veckor efter föreningsstämma ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

STYRELSE, REVISION, FÖRENINGSGRANSKARE OCH VALBEREDNING

§ 31 Styrelse

Styrelsen består av lägst nio och högst tretton styrelseledamöter.

Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter med undantag för de som ska utses i enlighet med lag om styrelserepresentation för de privatanställda.

Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot kan väljas om.

Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Föreningsstämman får besluta om en samlad ersättning till flera eller samtliga styrelseledamöter vilken därefter fördelas av styrelsen.

§ 32 Verkställande direktör

Styrelsen ska utse verkställande direktör.

§ 33 Ansvar för föreningens organisation och förvaltning

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Verkställande direktör ska ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

§ 34 Konstituering och firmateckning

Styrelsen konstituerar sig själv med undantag av styrelsens ordförande som väljs av föreningsstämman.

Om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja styrelseordförande för tiden till nästa föreningsstämma.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan utse annan, att två tillsammans, teckna föreningens firma.

Verkställande direktören har rätt att ensam teckna föreningens firma i den löpande förvaltningen enligt riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelat.

§ 35 Beslutsförhet

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut. En styrelseledamot som är jävig anses som frånvarande.

Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.

Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

§ 36 Protokoll vid styrelsesammanträde

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. Protokollet ska undertecknas av den som har varit protokollförare. Protokollet ska justeras av ordföranden för sammanträdet, om denne inte har fört protokollet, och av den

ytterligare ledamot som styrelsen har utsett. Styrelseledamot och verkställande direktör har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet.

Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.

Protokoll ska förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte ska föras i nummerföljd.

§ 37 Revisorer

Revisorerna ska till antalet vara lägst en och högst två. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, eventuell ytterligare revisor väljs av föreningsstämman. Revisorerna ska vara auktoriserade. Mandattiden är ett år.

§ 38 Föreningsgranskare

Vid ordinarie föreningsstämma väljs föreningsgranskare. Föreningsgranskarna ska till antalet vara lägst en och högst fyra. Mandattiden är till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Föreningsgranskarnas uppgift är att granska medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i organisationen.

§ 39 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning. Mandattiden är två år.

Valberedningen ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer,

föreningsgranskare, valberedning och övriga förtroendevalda.

SÄRSKILDA BESLUT

§ 40 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas och/eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser.

§ 41 Utträde

Medlem har rätt att skriftligen säga upp sig till utträde ur föreningen.

Uppsägningen har verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad från det uppsägning skett.

§ 42 Uteslutning

Medlem som inte följer dessa stadgar eller som på annat sätt uppenbarligen motarbetar eller skadar föreningen kan uteslutas. Medlem kan också uteslutas om den företar handling som skadar föreningens eller HSBs intressen.

Om grunden för uteslutning är obetalda avgifter beslutar styrelsen om uteslutning.

Föreningsstämman beslutar i övriga fall om uteslutning. För giltigt beslut av föreningsstämman krävs två tredjedels majoritet av de avgivna rösterna.

§ 43 Återbetalning av medlemsinsats

Medlem som avgått ur föreningen återfår efter avgången sin inbetalda insats. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig

uppsägning, sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med lag om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

§ 44 Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma

Fullmäktig till HSB Riksförbunds föreningsstämma utses av föreningsstämman eller, efter föreningsstämmans bemyndigande, av styrelsen.

§ 45 Vissa särskilda beslut

För giltighet av följande beslut krävs godkännande av HSB Riksförbund:

1. Beslut om uppförande av nybyggnad.
2. Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär.
3. Beslut om ändring av dessa stadgar.
4. Beslut av föreningsstämman att föreningen ska träda i likvidation.

För att godkännande i bostadsrättsprojekt ska fås enligt första stycket punkt 1 ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSB:s Garantifond eller så ska det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats.

Om HSB Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första stycket punkt 1 eller punkt 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, ska styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.

§ 46 Upplösning av föreningen

Upplöses föreningen ska, sedan verksamheten avvecklats, insatskapitalet återbetalas till medlemmarna i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott ska tillfalla HSB Riksförbund.

§ 47 Meddelanden till medlemmarna

Om föreningsstämman fattat beslut enligt 6 kap 36 § eller 16 kap 27 § lagen om ekonomiska föreningar ska medlemmarna underrättas genom, e-post, anslag på hemsida, eller genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.