

Rapport från årsstämman

Tisdagen den 28 maj var det årsstämma i föreningen. Den hölls utomhus, på baksidan av huset. Styrelsen berättade om föreningens ekonomi och vad som har hänt under det gångna året. Årsredovisningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Val av styrelseledamöter ledde till följande sammansättning av styrelsen:

Ordförande:	Fredrik Aasa, port 24
Vice ordf:	Marie Björklöf, port 18
Sekreterare:	Andreas Wakäng, port 22
Kassör:	Sandra Pousette Liljefors, port 20
Ledamöter:	André Sandström, port 22 Katrin Brandshaug Rundén, port 16
HSB-ledamot:	Ida Aldrin
Suppleanter:	Ove Branér, port 14 Ylva Långbergs, port 14

Till revisor valdes Ulrika Hjelmqvist (port 24), och till revisorssuppleant valdes Ingemar Fryklund (port 16). Till valberedningen valdes Anneli Orvnäs (port 16), Kristina Tunander (port 12) och Cecilia Gustafsson (port 20).

Förlängt internetavtal

Styrelsen har förlängt avtalet för internet där förändringen är att hastigheten blir 500/500. Man kommer att kunna få en ny router; mer info om exakt tidpunkt gällande detta kommer till hösten.

Status balkongdörrar

Alla boende med balkongdörrar uppmanas att ta en bild på balkongdörrens utsida och mejla den till brfbraviken@gmail.com (ange även lägenhetsnummer). Anledningen är att målningen, som utfördes för några år sedan, har visat sig vara av dålig kvalitet, och vi försöker få det till att bli ett garantiärende.

Genomförd radonmätning

En radonmätning genomfördes under vinter/vår och visade inte på några problem.

Arbete med skorstenar

Under maj/juni murades två skorstenar om. Övriga skorstenar fixades gällande eventuella lösa stenar.

Gräsklippning

Även i år kör vi utan entreprenör som klipper gräset, vilket innebär att alla vi medlemmar i föreningen måste hjälpas åt med att klippa gräset när det är högt. Gräsklipparen finns i trädgårdsförrådet, och det är fritt fram att använda den. Hör av dig till styrelsen om du har några frågor eller funderingar.

Risk för översvämning

Ett återkommande problem för vår förening är att det vid kraftiga skyfall finns risk att gatubrunnarna ute i körbanan täpps igen (utanför port 12 och 14), vilket kan leda till att vi får översvämning i våra källarutrymmen. Vi får hjälpas åt att hålla brunnarna så rena som möjligt genom att rensa bort löv och skräp.

Kommande balkongrenovering

Gällande den kommande balkongrenoveringen har styrelsen upphandlat en konsult som ska hjälp till med projektet. Bedömningen just nu är att själva jobbet kommer att ske under första halvåret 2025.

Omlagda lån

Lånen som löpte ut första juni 2024 har lagts om på två år till en ränta på 3,8 %.

Ordningsregler

En vänlig påminnelse att tänka på ordningsreglerna när det gäller vilka tider det ska vara lugnt och tyst i huset. Det är till exempel inte okej att hålla på med renoveringsarbete innan kl. 7 eller efter kl. 22.

Ordningsreglerna finns på hemsidan: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/braviken/foreningen/regler-och-stadgar/>