

## Brf Sunnans styrelse

### Ordförande

Eva Gerebäck, 231

### Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

### Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

### Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

### Ordinarie ledamöter

Anja Sjö Dahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

### Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

## Ansvariga utanför styrelsen

### Fastighet

Anders Gerebäck, 231

### Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

### Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

### Miljö och soprum

Truls Nord, 129

### Trädgård

Maria Härås, 209

### Parkering

Anders Gerebäck, 231

### Valberedning

Lisa Östberg, 113

## Sunnanbladet

delas ut i brevlådorna och sänds även till de boende som har e-postadress.

### Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens brevlåda nr 169 eller maila till [brfsunnan@hotmail.com](mailto:brfsunnan@hotmail.com)

# Takarbetet klart för start

Taket på tvättstugan/gemensamhetslokalen ska bytas i sin helhet. Sen ska taken på våra hus renoveras. Först monteras gångbryggor och snörasskydd och därefter rengörs och behandlas betongpannorna.

Husen är byggda 1979 med betongpannor på träläkt. Från början hade taken board, alltså masonit, som undertak. Det var byggstandard på den tiden, men det höll inte i längden och åtskilliga vindar fick fuktskador. 2004 gjorde vi en takrenovering. Alla pannor plockades ner och återmonterades efter att undertaket bytts ut mot takpapp och läkt av råspont. Utom på tvättstugan/lokalen. Det är därför vi måste byta hela det taket nu. Det kostar 568 000 kronor. Sen sätter vi upp solpaneler på det nya taket och minskar våra elkostnader.

2019 gjordes en utredning av taken. Plåtarna är samma sedan 1979 passar inte helt eftersom taken höjdes 20 mm med råspont. Gångbryggor och snörasskydd saknas. Trevåningshusen

har endast uppstigning genom taklucka. Betongpannorna är i gott skick, förutom påväxten som nu ska avlägsnas. De har en livslängd på 80 år enligt utredaren och experten Mats Jonaesson. I fortsättningen ska vi rengöra pannorna regelbundet. Taksäkerhet, alltså gångbryggor och snörasskydd, samt rengöring och behandling av takpannorna kostar 800 000 kronor.

Extra kostnader tillkommer. Det är främst plåtarbetet som är svårbedömt innan man börjat arbetet.

Att byta betongpannorna mot nya kostar 11 miljoner. Det alternativet valde vi bort eftersom pannorna är i gott skick trots att de har legat på våra tak i 43 år.

Vår konsult, Billy Molin har begärt anbud från fyra företag. Två har lämnat anbud. Företaget Utetak har bäst pris och har fått goda vitsord och förordas av vår konsult.

Därför har vi beslutat att välja dem. Arbetet kommer att pågå till en bra bit in på våren 2023.

## Snöröjning

Vi har anlitat Sten Rask, samma som förra året. Han sköter uppfart, vändplan och parkeringsplatser och på vårt parkeringsdäck kör han med lätt maskin så vi inte riskerar att överstiga maxvikten två ton. På gårdarna sköter vi snön själva. Alla som kan ska skotta utanför sin dörr och helst lite till. De som bor på andra våningen ska också bidra till att hålla snöfritt. Traktorn körs av frivilliga när behovet är stort.

## Nyelcentral

Vi har sedan i fredags, 23/9 en egen elcentral för garage, parkeringsplatser, tvättstuga, soprum samt gemensamhetslokal. Vi har haft matning från Grönskäret sedan 1979 men för framtida installationer som solpaneler och laddstolpar behöver vi ha egen central.

## Trädgårdsgruppen

behöver förstärkning. De är bara fem personer nu och kommer under 2023 att minska med två. De håller våra gemensamma gröna ytor i så fint skick och det skulle vara tråkigt om de inte får förstärkning. Då är det stor risk att de tappar sugen. Så haka på, fråga dem på städdagen vad uppdraget innebär. Du hittar Maria, Rose-Marie, Elisabet, Anette och Jessika i rabatterna!

## Lokalen

kommer att användas av flera bygglag under hösten. Det är just nu lite oklart hur och om vi kommer att kunna använda den för tillställningar. Troligen kommer det att gå bra lördagar och söndagar. Vi informerar så snart vi vet.



Bilden är tagen från gångvägen utmed Sarvträsk, nedanför Sandövägen. Foto: Ingrid Lilja

### Städ- och fixardag

Söndagen den 9 oktober samlas vi kl 10 vid tvättstugan. Anders Gerebäck, Mikael Knutsson och Maria Härås kommer att leda och fördela arbetet. Ni har fått kallelse med information om arbetsuppgifterna i era postfack.

Glöm inte att fylla i och lämna in svarstalongen!

Samling för lunch vid 12-tiden.

Container är beställd och är i första hand avsedd för det avfall som vi samlar in under städdagen.

Veterankraft kommer inom kort att beskära en del träd. Grenarna kommer

att ligga kvar till städdagen och ska då samlas in och flisas i vår flistugg. Stora grenar kan läggas i containern.

Efter städdagen är det fritt att rensa förråd och bodar och slänga i containern. Inget byggavfall och inget miljöfarligt avfall! Containern står kvar till måndag morgon.

## Det här kostar vår sophantering

### Vi skulle lätt kunna minska kostnaden för sophanteringen

Restavfallet är den största posten. Sortera ut matrester från restavfallet och lägga matavfallet i papperspåsar i de bruna kärlen. Då skulle vi kunna minska antalet kärl för restavfall från fem till fyra och kanske så småningom till tre. Det är en bra åtgärd för klimatet och för Sunnans ekonomi. Bussarna drivs med biogasen från det rötade matavfallet.

Från årsskiftet blir det obligatoriskt för alla bostadsrättsföreningar i Stockholms stad att samla in sitt matavfall. Även om kraven inte är lika hårda i länets övriga kommuner än, så går utvecklingen mot striktare regelverk. Så det är bara att vänja sig.

| Typ                  | Tömning/år | Kostnad/år    | Kärl |
|----------------------|------------|---------------|------|
| Restavfall           | 52         | 39 260        | 5    |
| Matavfall            | 104        | 2 080         | 5    |
| Grovavfall           | 26         | 18 384        | 4    |
| Trädgårdsavfall, ute | 17         | 2 970         | 3    |
| Plastförpackning     | 52         | 7 200         | 3    |
| Metallförpackning    | 26         | 3 600         | 1    |
| Tidningar            | 26         | 2 880         | 2    |
| Glasförpackning      | 26         | 2 880         | 3    |
| Pappersförpackning   | 52         | 8 736         | 3    |
| <b>Totalt</b>        |            | <b>85 020</b> |      |

### Nacka Vatten och Avfall

är kommunens avdelning för sophantering. De har hand om hanteringen av avfallet i det vänstra soprummet och de anlitar företaget Pre Zero Recycling AB för avfallet i det högra soprummet.

### I nästa nummer av Sunnanbladet

ska vi berätta om våra kostnader för fjärrvärme och i följande Sunnanblad ska vi gå igenom område för område, vad det kostar och hur och om vi kan sänka kostnaderna.