

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Eva Gerebäck, 231

Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Anja Sjö Dahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

Ansvariga utanför styrelsen

Fastighet

Anders Gerebäck, 231

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokaltutlåning

Lisa Östberg, 113

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Anders Gerebäck, 231

Valberedning

Lisa Östberg, 113

Sunnanbladet

delas ut i brevlådorna och sänds även till de boende som har e-postadress.

Avgiften höjs

med fem procent från oktober på bostäder och parkering

Redan i maj, i Sunnanbladet nr 4, berättade vi att det måste bli en höjning.

Från årsskiftet blir det eventuellt ytterligare en avgiftshöjning, förhoppningsvis lägre än fem procent.

Kostnaderna ökar, även i Sunnan. De stora utgiftsposterna är el och fjärrvärme. Ett nytt lån kommer att tas för att klara takrenoveringen, lånelöfte är klart från banken. Räntan går upp och ska vara med i beräkningen av framtida kostnader. Vi måste höja avgiften så att den överskrider kostnadsökningen. Alla löpande utgifter som el, fjärrvärme, sophämtning och vatten har ökat. Solceller på taken, till att börja med på tvättstugetaket, kommer på sikt att minska elkostnaderna.

Taken

Förberedelserna för takrenoveringen pågår. Vi inväntar ytterligare anbud och räknar med att arbetet kommer igång i början av hösten.

El till gemensamma lokaler

Vi ska separera oss från samfälligheten Grönskäret som är våra grannar och ha en egen elcentral för garage, parkeringsplatser, tvättstuga, gemensamhetslokal samt soprum. Vi har haft matning från Grönskäret sedan 1979 men för framtida installationer behöver vi ha egen central.

Förberedelserna för arbetet är klara, nu är det grävjobb för att lägga kabel i marken mellan lokalen och garaget som står för dörren.

Bilparkering

Grönskäret ska göra sin garagerenovering och även åtgärda den del av parkeringsdäck som ligger ovanpå deras garage. Det betyder att vi måste utrymma parkeringsdäck från plats 25 till 39 och behöver ännu en gång ordna alternativa parkeringsplatser för Sunnans bilar på vår mark. Det blir troligen först till våren.

Vi kan inte eftersätta underhållet. Vår fastighet är nu drygt 40 år och det märks. Vi gör vad vi kan för att hålla kostnaderna nere. Men allt i omvärlden är dyrare och det påverkar våra kostnader för underhåll.

En mycket skicklig konsult hjälper oss hitta de bästa och mest prisvärda alternativen vid våra renoveringar.

Nu har vi sedan en tid tillbaka en välfungerande fastighetsgrupp. Gruppens arbete är mycket värdefullt. Även den stora uppslutningen på städ- och fixardagar hjälper till att minska kostnaderna. Trädgårdsgruppen sköter våra gemensamma planteringar så vi har det vackert omkring oss, och sparar pengar.

Vändplanen används sällan till parkering numera. Det är bra. Den 19 augusti hade vi två händelser på H-gården med tre utryckningsfordon som inte hindrades av parkerade bilar.

Besöksparkeringen används ibland felaktigt av boende. Den är endast avsedd för gäster till boende och de ska ha ett parkeringstillstånd synligt innanför rutan. Alla har fått två tillstånd att lämna till sina besökare. Det finns en outhyrd plats.

Mopedparkering

Moppar på besök får inte stå på gångvägarna på gårdarna. De är i vägen och hindrar passerande. Besökarna får ställa sina moppar utanför dörren till den de besöker. Räcker inte det är det besöksparkeringen som gäller. Vi har fortfarande planer på separat moppeparkering men planerna ligger på is tills vidare.

Hemsidan

Vi efterlyser någon som kan ta sig an hemsidan. Den är bortglömd men om vi ska ha den kvar måste den uppdateras kontinuerligt. Är du intresserad? Maila till brfsunnan@hotmail.com.





Soprummen

I soprummen är det för det mesta snyggt och väl sorterat. Ibland svämmas kartongerna över men det är alltid några som tar hand om eländet och tar isär och plattar till. Kärlen för matavfall skurades i början av juli, men blir snabbt kladdiga igen. Lägg den kladdiga avfallspåsen i en ny innan den stoppas i kärlet. Det är önskvärt att fler sorterar ut sitt matavfall från hushållssoporna. Det blir trångt under diskbänken, men det går.

Tvättstugan

En ny torktumlare ovanpå akutmaskinen kommer på plats inom kort. Mangeln kommer också att bytas. Både tumlaren och mangeln är uttjänta och lönar sig inte att laga längre.

Många överdoserar tvättmedel. Rester av parfymrat tvättmedel ligger kvar i facken, ibland i hårda kakor. Sköljmedel överdoseras också och ligger kvar som en seg stinkande smet. Undvik överdosering och parfymerade produkter! Både av miljöskäl och för att allergiker ska kunna använda tvättstugan.

Vi diskuterar att succesivt gå över till självdoserande maskiner med ekologiskt, oparfymrat tvättmedel.

Bom till G-gården

Vi har haft en låst bom till H-gården en tid. Det har fungerat bra.

En ny låst bom kommer snart att monteras vid infarten till G-gården. Låset går att öppna med hushållsnyckeln. Utryckningsfordon har generell nyckel. Det är inte tillåtet att köra in bilar på gårdarna med ett undantag: Vid flyttning.

Det finns både pirra och vagn i vagnsförrådet för att frakta saker från bilen till bostaden. Vi vill även hindra att fler budbilar kör in på gårdarna.

Lokalen

Det går bra att boka lokalen för fester och sammankomster. När takarbetet börjar kommer lokalen att användas som rastlokal och matsal. Vi återkommer om hur lokalen kan användas för tillställningar då.

Mötesschema

Höstens städ- och fixardag är söndagen den 9 oktober från klockan 10.

Informationsmöte i lokalen torsdagen den 1 december klockan 19.

Vårens städ- och fixardag är söndagen den 23 april klockan 10.

Årsstämman är tisdagen den 23 maj klockan 19.

Styrelsen har möte på torsdagar i mitten av månaden.

Har du frågor?
Skriv ned dem och lägg
i föreningens brevlåda nr 169
(tvättstugan)
eller maila till
brfsunnan@hotmail.com