

Styrelsen

Magnus Jansson, ordförande,
Bhv 115

Eva Gerebäck, vice ordförande,
Bhv 231

Pia Gustavsson, ekonomi,
Bhv 159

Lena Norin, sekreterare, Bhv 233

Anja Sjödahl, ledamot, Bhv 167

Mikael Knutsson, ledamot,
Bhv 103

Ingrid Lilja, ledamot, Bhv 207

Lars Emtander, suppleant,
Bhv 117

Datum för vårens möten, stämmor och städdag

Söndag 24 april kl 10–16,
gemensam städning av gårdarna

Samma dag, söndag 24 april kl
12–12.30, extrastämma för beslut
om tillägg till stadgarna

Tisdag 24 maj kl 19, årsstämma

Vikarierande redaktör

Styrelsens sekreterare och redaktör
för Sunnanbladet, Lena Norin, kommer
inom kort att flytta från föreningen.
Ingrid Lilja hoppar in fram till års-
stämman i maj.

Garagen

Garagerenoveringen är klar, men vi har
haft en hel del problem med elavbrott
i garaget. Felet har hittats och åtgär-
dats och ska inte dyka upp igen.

Vattendroppar i taket har synts vid
flera tillfällen. Det mesta är kondens,
betongen håller fortfarande massor
av vatten och först efter sommaren
kan vi räkna med att slippa detta.
Vattendroppar i taket längst in på
vänster sida beror på en otät fog på
Grönskärets del av parkeringsdäcket.
Grönskäret ska komma igång med sin
renovering inom kort och då kommer
fogen att tätas och "rutten" betong att
bytas ut.

Det är stopp i avloppet i det inre gara-
get. Åtgärd är på gång.

Nästa projekt: takrenovering

När husen byggdes 1979 var det god-
känd standard att bygga med undertak
av masonit. 2004–2005 byttes våra
undertak. Innan bytet hade vi problem
med fuktskador på vindarna. Takpan-
norna plockades ned, skadade pannor
byttes ut och pannorna lades på plats
igen efter att masoniten ersatts med
råspont med takpapp och läkt.

2019 gjordes en utredning av takens
tillstånd. Takrenoveringen skulle ha
påbörjats redan 2020 men fick skjutas
upp då balkongerna och garagen var i
störst behov av snara åtgärder.

Undertaken är fortfarande som nya.
Takpannorna är mestadels i gott
skick. Det är pannor av betong och de
kommer att hålla i åtminstone 20 år
till. Påväxten i form av mossor måste
avlägsnas snarast. Takplåt ska justeras
eller bytas och allt trävirke ska bytas.
Taksäkerheten är bristfällig och ska
åtgärdas. Stuprör och hängrännor ska
ses över och felaktiga ska bytas. Nu
håller vi på med förberedelser för att
skicka ut anbudsfrågor till tre
olika entreprenörer.

Först när vi fått in anbudet ska vi
ta ställning till byte eller rengöring
av takpannorna. Att byta är givetvis
dyrare och här gäller det att fatta ett
välgrundat beslut.

Solpaneler och laddstolpar för elbilar

Underhåll av tak ingår i styrelsens
mandat, men eventuellt beslut om att
investera i solpaneler och laddstol-
par kräver stämmobeslut. Styrelsen
diskuterar att föreslå att installera 17
laddstolpar i ett första skede samt
installation av solpaneler på samtliga
lämpliga tak. Frågan utreds.

Komplettering av stadgarna

Vissa takfönster ska justeras och i svå-
ra fall bytas. Därefter är det tänkt att
underhållsansvaret för takfönstren ska
ligga på bostadsrättshavaren. Ett avtal
ska tecknas mellan föreningen och
bostadsrättshavaren. Styrelsen har lagt
till en punkt i § 31 i stadgarna som
gäller underhållsansvar för takfönst-
ren. Beslut ska fattas vid två stämmor.
Den första blir söndagen den 24 april
kl 12, vid lunchpausen på städdagen
och den andra vid ordinarie stämma
den 24 maj.

Vattnet på tvättplatsen för bilar
kopplas på i april. Slang och mun-
stycke kommer att hänga på väggen i
vagnsförrådet.

Postboxar kommer att monteras
upp under våren. Det är ett krav från
Postnord. G-gårdens ska sitta på car-
portväggen och H-gårdens på tvättstu-
geväggen. Mer information om detta
kommer.

Fastighetsgruppen behöver förstärk-
ning. Du behöver inte sitta i möten
om du inte vill, men kan du vara med
och laga och snickra i arbetslaget är
du välkommen. Kontakta Anders Gere-
bäck i 231.

Vi har ett skyddsrum i Sunnan. Det
är det inre garaget. Senaste besiktning-
en var 2004. Vi kommer att få anvis-
ningar från MSB om skyddsrummet
behöver ställas i ordning.