

Rapport från städdagen den 24 april

Anders och Lukas från fastighetsgruppen och Maria med flera från trädgårdsgruppen ledde och fördelade arbetet. Alla planerade arbetsuppgifter utfördes!

Ett stort gäng städade tvättstuga, lokal och soprum, lagade staket och hål i asfalt. Buskar och rabatter rensades och ansades, nya växter planterades, nedfallna träd sågades upp och grenar flisades. Dansbanan på G-gården som gjort sitt, avlägsnades. Hängrännor och dagvattenbrunnar rensades, soprumsgolven och gulmarkeringar på uppfarten målades. Tyvärr fick vi inte bort de orangea markeringarna från i somras, men det kanske går vid nästa försök. Vid 12-tiden samlades vi för en enkel lunch som lokalgruppen förberett.

Ett stort varmt tack till alla som hjälptes åt att göra fint på våra gårdar!

Soprummen

Nu när det är sommar blir det lätt lukt från kärlen med hushållssopor och från kärlen med matrester. Det är önskvärt att fler sorterar ut matavfallet från hushållssoporna och lägger det i de bruna kärlen som så småningom blir biogas, bränsle till bussarna. Innan ni lägger matavfallet i papperspåse, låt det rinna av i vasken och ta gärna lite hushållspapper i botten på påsen, eller dubbla påsar, för att undvika att påsarna läcker ut i kärlet.

Om ni lämnar något på varsågod-och ta-hyllan, eller vid sidan om den, kolla gärna efter en vecka eller två om någon tagit hand om sakerna. Om inte, släng dem själv i grovsoporna eller lämna till Stadsmissionen eller någon annan välgörenhetsorganisation. Alla grovsopor skall rymmas helt och hållet i avsedda kär! Ingenting får sticka upp! Går det inte att dela föremålen som sticker upp så är ni faktiskt skyldiga att se till att de transporteras till en kretsloppscentral. För öppettider, se Nacka kommuns hemsida. Ni kan också spara föremålen hemma till nästa städdag. Det brukar alltid finnas utrymme kvar i containern när avfallet från städdagen har tömts.

Extranyckel till bostaden

Om du behöver fler nycklar till din bostad så måste du visa den lilla blå plastnyckeln för låsfirman. Nycklarna är spärrade och bara den blå plastnyckeln häver spärren. Har den förkommit måste du byta lås för att kunna köpa nyckelkopior.

Ny parkeringsansvarig

Anders Gerebäck är vår nye ansvarige för parkering. Han bor i 231 och har tel 070-659 06 60, e-post andersgereback@gmail.com

Parkeringstillstånd

Nu har alla fått två stycken inplastade parkeringstillstånd. Era besökande ska hämta ett tillstånd hos er och lägga väl synligt i framrutan. Besöksparkeringen är endast avsedd för besökande. Det är inte en extra boendeparkering!

Ny ansvarig för lokalbokning

Lisa Östberg i 113 är vår nya ansvariga för lokalbokning. Tel 073-068 17 71.

Postfack

Arbetet med postskåp fortskrider. Det är Postnord som har krävt att Sunnan ska ha en gemensam plats för mottagande av post. Det gäller även de andra bostadsrättsföreningarna i östra Orminge.

Skåp för post till G-gården är nu monterade på carportväggen och skåp för post till H-gården på tvättstugeväggen. Post från Postnord, Bring och andra företag kommer att delas ut i dessa postfack. Vi informerar om tidpunkt för start och tidpunkt för att kvittera ut nyckel så snart vi vet.

Höjning av avgiften

Månadsavgiften kommer att höjas från och med oktober eller senast vid årsskiftet med cirka fem procent. Höjningen måste minst vara likvärdig med kostadsökningen.

Andrahandsuthyrning

Meddela styrelsen i förväg om du vill hyra ut din bostad i andra hand.

Tvättstugan

Stäng fönstren i tvättstugan när du är klar. Sätt fläkten på 4 eller 5 när du torkar tvätt och på 1 när du är färdig.

Årsstämman den 24 maj

Trettio röstberättigade var representerade på stämman genom närvaro och fullmakter och ytterligare fyra deltog. Efter sedvanlig genomgång av förvaltningsberättelse och årsredovisning beviljades styrelsen ansvarsfrihet. Valen till styrelse och ansvariga för arbetsgrupperna genomfördes och efter det konstituerande mötet samma kväll är ansvaret fördelat.

Styrelsen för brf Sunnan 2022-2023

Ordförande - Eva Gerebäck, 231

Vice ordförande - Magnus Jansson, 115

Sekreterare - Ingrid Lilja, 207

Ekonomiansvarig - Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamot - Anja Sjö Dahl, 167

Ordinarie ledamot - Mikael Knutsson, 103

Ordinarie ledamot - Lukas Östberg, 113

Suppleant - Björn Holck-Clausen, 217

Ansvariga utanför styrelsen

Fastighet – Anders Gerebäck, 231

Lokal – Ann-Marie Jansson

Lokalutlåning - Ann-Sofie Bertlind, som önskade lämna sitt uppdrag och ersattes av Lisa Östberg, 113

Miljö- och soprum– Truls Nord, 129

Trädgård – Maria Härås, 209

Parkering – Anders Gerebäck, 231

Valberedning – Lisa Östberg, 113 och Stina Moritz, 119. Stina önskar lämna uppdraget och ska snarast ersättas.

Takfönster

På informationsmötet den 8 december 2021, efter enkäten om takfönster, informerade vi om utredningen av taken från 2018. "Takfönster finns i olika utföranden och montage. Det finns riktigt dåliga fönster som kommer att skapa problem inom några år."

Vi berättade om planerna på att, med HSB-juristernas hjälp, teckna avtal om underhåll av fönstren med innehavarna och att göra ett tillägg till stadgarna som innebär att underhållsansvaret flyttas från bostadsrättsföreningen till bostadsrättshavarna. I Sunnanbladet nr 1, 2022 – samma information.

Efter protester mot att göra detta tillägg till stadgarna ställde styrelsen in extrastämman som skulle hållits den 24 april och strök förslaget ur dagordningen på ordinarie stämma 24 maj. Informationen om förslaget hade, enligt dem som protesterade, varit för knapphändig och flera förstod inte motivet bakom tillägget till stadgarna.

Styrelsen har tagit kritiken på allvar och fortsätter arbetet med frågan.

Vi står inför en renovering av taken och kommer att fatta beslut under sommaren om vilken entreprenör vi ska anlita. Arbetet kommer att starta i början av hösten. Om stadgetillägget hade varit på plats nu så hade vi börjat byta de riktigt dåliga fönstren på föreningens bekostnad. Detta för att ha ett bra utgångsläge för takrenoveringen. Men det är ingen brådska. Vi följer nuvarande stadgar och åtgärdar endast utsidan av fönstren så att de är täta. Insidan är bostadsrättshavarens ansvar.

Grilltider

Det är tillåtet att grilla på gårdarna men låt inte gården lukta som startbanan på Arlanda. Använd inte tändvätska, skaffa en elektrisk grilltändare istället.

Sommar och semester stundar

Det är bra om vi hjälps åt att hålla lite koll när grannar reser bort. Informera varandra och försök se till att bostaden inte ser övergiven ut.

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens brevlåda bredvid tvättstugedörren eller maila till brfsunnan@hotmail.com

Trevlig sommar

önskar vi er alla i Sunnan!

Styrelsen