

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Eva Gerebäck, 231

Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Anja Sjödahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Jari Vantunen

Ansvariga utanför styrelsen

Fastighet

Anders Gerebäck, 231

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

Skicka sms till 073-068 17 71
när du vill låna lokalen.

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Anders Gerebäck, 231

Valberedning

Lisa Östberg, 113

Sunnanbladet

delas ut i brevlådorna och
sänds även till de boende
som har e-postadress.

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens
brevlåda nr 169 eller maila till
brfsunnan@hotmail.com

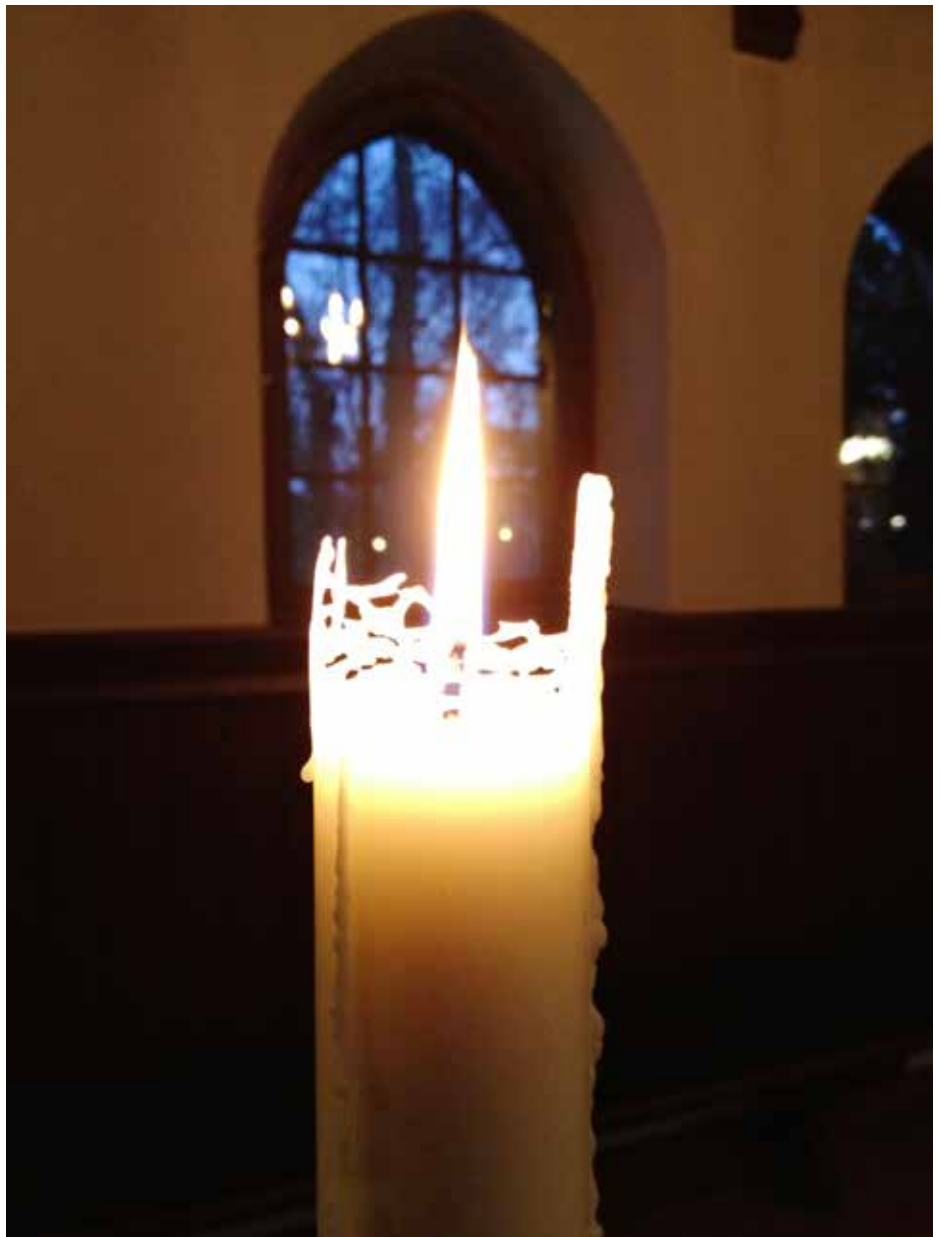


FOTO: INGRID LILJA

Informationsmöte

och beslut om valberedare torsdag 1 december

Välkomna på kaffe och glögg 18.30

Klockan 19.00 har vi extrastämma för att välja valberedare.
Se dagordningen.

Från 19.15 till 20.15 svarar styrelsen på frågor och
informerar om takarbetet, avgiftshöjningen och annat
som är på gång.

Avgiften höjs

med fyra procent från 1 januari 2023. Det gäller bostäder, inredda vindar och parkeringsplatserna.

I Sunnanbladet nr 5 från augusti berättade vi utförligt om höjningen som måste överskrida kostnadsökningen. Redan i Sunnanbladet nr 4 från maj förvarnade vi om höjning. Det är kännbart men nödvändigt för att vi ska behålla en god ekonomi.

Vi har lånat 2,5 miljoner kronor till takrenoveringen. Lokaltaket, som gjordes om helt och hållet, gick på nästan en halv miljon och det betalade vi med egna medel.

Städ- och fixardagen

Allt planerat arbete blev utfört. Utmärkt arbetsledning! Många fler än som anmält sig slöt upp. Vi struntar i anmälningar nästa städdag och köper minst 100 korvar direkt!

Nya lampor i trapphusen

Energisnåla och effektiva. Skymnings- och närvarostyrda. De gamla var från 1979 och det var verkligen dags att byta.

Snöröjning

Sten Rask har fått förnyat förtroende. Blygsam höjning trots att drivmedel och material blivit dyrare. Uppfart, vändplan och parkering är hans ansvar.

På gårdarna gäller som vanligt att alla som kan hjälps åt att skotta gångvägen utanför lägenheten. De som inte bor i markplan ska också hjälpa till. Traktorn kör när det blir mycket snö. Sand finns i sandlådorna. Ta gärna och strö ut där det är halt.

Trädgårdsgruppen söker

Elisabet, Anette och Rose-Marie behöver minst två till från G-gården och minst en från H-gården. Två av gruppens medlemmar slutar vid årsstämman.

En mäklare berättade

varför Sunnan är den mest populära brf:en i östra: För att gårdarna är så gröna och välskötta! Men inte bara därför, det är en "tyst" gård och ändå nära till centrum.

Så här bokar vi lokalen

Medlemmar kan boka den på vardagkvällar och helger. Boka genom Lisa Östberg, helst med sms-meddelande till nr 073-068 1771. Barn och ungdomar ska inte lämnas i lokalen. Det ska finnas vuxna på plats.

På dagarna används lokalen av taggänget för att äta lunch och rasta.

Tända ljus

innebär brandfara. Snart är det advent och jul och då ökar risken för bränder. Släck ljusen när du lämnar rummet. Testa att brandvarnarna fungerar!

Elbilar

Vi planerar att installera laddare för elbilar i Sunnan. Hösten 2020 frågade vi alla i Sunnan om de tänkte skaffa elbil de närmaste åren. Tio var mer eller mindre säkra på att de skulle göra det. Hur ser det ut idag? Svara gärna på sunnanmailen eller med en lapp i postfack 169. Svaret är inte bindande, vi vill bara få en uppfattning om intresset har ökat eller inte.

Hjärtstartare i tvättstugan

En hjärtstartare används för att återställa hjärtats normala rytm hos en person som drabbats av hjärtstillestånd. Det görs genom att en kraftig elektrisk stöt skickas genom bröstkorgen.

Två elektroder fästs direkt på huden, en under höger nyckelben och en nedanför vänster armhåla. Sedan sköter hjärtstartaren analysen och berättar högt och tydligt vad man som användare skall göra. Magnus Jansson ansvarar för månatlig kontroll.



Lokalens tak är klart! Utrustning för taksäkerhet är monterad och klar på de första husen på G-gården och rengöringen har börjat. Vi får räkna med att det blir skräpigt på marken. Alla som kan hjälps åt att städa undan på vår gemensamma mark. Taknytt nr 3 har just delats ut och i den får vi regelbundet rapporter om hur arbetet går vidare.

Solpaneler på lokalens och sophusets tak. Vi planerar att vara klara med underlag för beslut under våren 2023 för att kunna ta beslut på årsstämman i maj. FOTO: INGRID LILJA



Parkeringsansvarige har ordet:

Ser att boende i föreningen använder vår gästparkering för sina egna och familjemedlemmars bilar.

Jag får återkommande frågor från boende om dom fått tillåtelse till detta.

– Det har dom inte fått!

Jag ber er som har flera bilar i hushållet

kontakta mig för hyra av parkering eller också hittar ni en annan P-plats utanför Sunnans mark.

Anders Gerebäck i 231

Ny bom till G-gården

Låset kan öppnas med hushållsnyckeln, precis som på H-gården.

Höstkväll i Orminge Centrum FOTO: INGRID LILJA



Duscha kortare tid och vädra med förnuft

Fjärrvärme och el är våra största poster i driften och har ökat, som allt annat. Kostnaden för fjärrvärmens per månad varierar, i juli var den 28 tkr och vid årsskiftet 123 tkr. Kostnaden har minskat marginellt från 2021 till 2022. I augusti med 3000 och i september med 2000 kronor, trots att kostnaden för fjärrvärme ökat. Kanske beror det på att vi blivit mer sparsamma med varmvatten, kanske för att hösten varit varm.

Några har det kallt och fuktigt inne. Det är så det är när man har termostat som styrs av utetemperaturen. Just denna varma höst mer än någonsin. Men nu har det blivit kallare ute och då blir också elementen varma så småningom. Till dess, ta på varma tofflor och extra tröja! Om det fortsätter vara kallt inne, kontakta styrelsen så får vi undersöka om

det är något fel i just din lägenhet.

Vädra med förnuft, kort vädning är bättre än att fönster står öppna längre stund. Vi har mekanisk frånluft via fläktar på taket. Tänk på att luften som fläkten suger ut måste in någonstans. Om man stänger fönsterventilerna måste luften söka sig in på andra ställen. Det är bättre med lite inkommande luft på fler ställen än att all luft kommer in genom till exempel ytterdörren. Även ur radonsynpunkt är det bra att alltid ha fönsterventilerna öppna. Vi har radon i berggrunden och vi mäter halten vart tionde år. I lägenheter där fönsterventilerna varit stängda har radonmängden varit förhöjd, visserligen långt under gränsvärdet, men vi ska självfallet se till att så lite radon som möjligt finns i våra bostäder.

Kallelse till extrastämma

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Sunnan kallar till extra stämma

**torsdagen den 1 december 2022
klockan 19.00** i föreningslokalen.

Samma kväll har vi informationsmöte som börjar 18.30 med kaffe

Välkomna!

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Val av valberedare, styrelsen presenterar förslag på en ny valberedare, att jämte Lisa Östberg, förbereda kommande val
9. Stämman avslutas



FOTO: INGRID LILJA

Ljusgranarna

sätts upp på flaggstängerna och tänds första advent. Anna och Robert på G-gården och Fredrik och Anton på H-gården har åtagit sig att avlösa Magnus och Ann-Marie som ansvarat för detta under många år. Stort varmt tack till er för det!