

Motion: Hotell Telegrafan, med tillhörande SPA och restaurang

Bakgrund:

I slutet av kvartal 1, 2024 tillfrågades styrelsen av Reliwe i Sverige AB om möjligheten att få arrendera mark av BRF Fyrhusen för att anlägga en handikappsplats och sex (6) parkeringsplatser för taxi och besökare till Hotell Telegrafan och SPA anläggningen, se inringat nedan.



En ersättning till föreningen på 100.000:- per år utgår, plus årig indexreglering under de närmaste 20 åren. **Notera:** Inga kostnader för inskrivning/hantering kommer belasta BRF Fyrhusen. Alla anläggningskostnader för att skapa dessa nya platser samt allt ansvar på marken läggs helt på Reliwe i Sverige AB, dvs arrendatorn.

Resultat:

Utöver en fast inkomst på minst 100.000:- per år under de kommande 20 åren plus en indexreglering kommer detta beslut att underlätta för bygglov för Reliwe i Sverige AB och med denna aktör i vårt direkta närområde öka värdet, trivseln för våra boende och göra vår fantastiska förening och fastighet ännu mera attraktiv.

Föreningen slipper dessutom alla kostnader och ansvar för snöröjning, renhållning och underhåll på marken.

Styrelsen har självklart beaktat möjligheten att själva anlägga parkeringsplatser för att möjliggöra flera besöksparkeringar och/eller parkeringar till boende i BRF Fyrhusen med möjlighet till laddning.

Anläggningskostnader, kostnader för bygglov, räntekostnader, administrationskostnader, underhållskostnader som tex renhållning och snöröjning gör att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för vår förening eller våra medlemmar.

Förslag till stämmobeslut:

Stämman ger styrelsen mandat att ingå arrendeavtal med Reliwe i Sverige AB och på så sätt stärka föreningens kassaflöde med 100.000:- plus indexreglering per år.

Pontus Plaahn

Louise Olivecrona Sennroth

Marcus Lindvall

Marie-Louise Falk

Agneta Svensson