

MOTION 2024-01-19

OBEROENDE BESIKTNINGSMAN.

Bakgrund:

Under hösten 2022 genomfördes en tvåårsbesiktning av vår fastighet. Flera boende har uttryckt missnöje med hur föreningens (dvs. HSB Bostads) besiktningsman har skött sina uppgifter, inklusive godkännande av undermåliga arbeten och produkter, såsom toaletter som inte fungerar korrekt enligt tillverkarens specifikationer. HSB Bostad har undvikit sitt ansvar genom att skylla på "handhavandefel". Ytterligare problem inkluderar bristfällig ventilation, otillräcklig upplevd värme i vissa lägenheter och att fastigheten inte uppfyller miljöbyggnadsklassningen "Silver".

Förslag till beslut:

Föreningen tillsätter en grupp av bostadsrättsägare som är missnöjda med HSB Bostads garantihantering och deras bristande ansvarstagande gentemot drabbade bostadsrättsinnehavare. Denna grupp ska inte innehålla någon från den tidigare eller nuvarande styrelsen. Gruppen ska därefter anlita en ny och oberoende besiktningsman för att genomföra en ombesiktning av samtliga objekt i BRF Fyrhuset, inklusive både allmänna utrymmen och bostadsrätter.

Resultat:

Genom att anlita en oberoende besiktningsman utanför HSB-sfären kan vi klargöra om HSB Bostads anlitade besiktningsman har utfört sitt arbete enligt gällande normer. Om det upptäcks tydliga brister i besiktningsarbetet ska en förundersökning inledas för att undersöka eventuellt fusk och felaktigheter. Om så är fallet ska ärendet överlämnas till en jurist för vidare handläggning. Dessutom bör det utredas om HSB Bostad och HSB tjänstemannastyrelse, som inte beviljades ansvarsfrihet på stämman 2022, för räkenskapsåret 2021, har uppfyllt sitt ansvar gentemot de boende vad gäller de garantier som inte åtgärdats.

Förslag till stämmobeslut:

Stämman beslutar att föreningen tillsätter en grupp av missnöjda bostadsrättsägare (utan representanter från den tidigare eller nuvarande styrelsen) för att anlita en oberoende besiktningsman som ska genomföra en ombesiktning av BRF Fyrhuset enligt ovanstående villkor.

Pontus Plaahn

Louise Olivecrona Sennroth

Marcus Lindvall

Marie-Louise Falk

Agneta Svensson

