

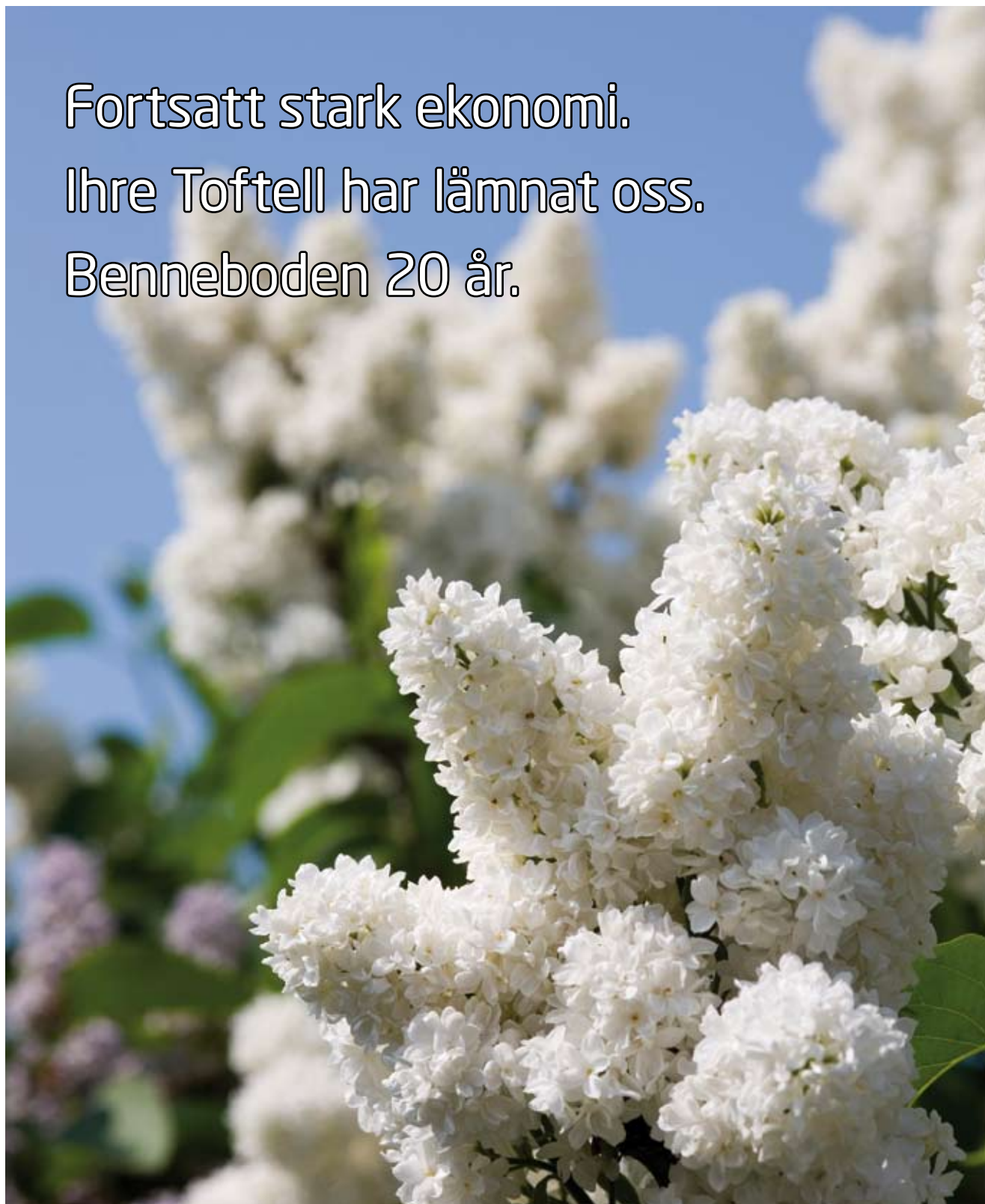


Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2008

Fortsatt stark ekonomi.
Ihre Toftell har lämnat oss.
Benneboden 20 år.



ORDFÖRANDESPALTEN



Sommaren är här igen!

Och det finns så mycket att glädjas åt! Jag vet att det är lite trist att ha byggnadsställningar just nu, men gläds med oss åt att inte hela fasaden behövde renoveras och att ställningarna är borta vecka 29!

Och alla ni som får ommåla-de fönster under sommaren (de gör upphåll några veckor mitt i sommaren), gläds åt att ni slipper få det gjort när det är för kallt ute!

Två nya medlemmar

Vi hade en väldigt välbesökt årsstämma. Hela 51 personer hade kommit ner för att lyssna till styrelsens redovisning av det gångna och det kommande året. två nya medlemmar valdes dessutom in i styrelsen. De presenterar sig här i tidningen. Många trevliga diskussioner uppstod även på frågestunden efteråt. Det känns så roligt att jobba med en förening, där det finns folk som engagerar sig!

Enligt väderspåmännen kan vi förvänta oss en varm sommar. Detta innebär att vi kommer att leva på gården mycket, då det blir väldigt varmt i lägenheterna. Jag tycker om att vi använder gården, men irriteras över några få saker: möbler som flyttas runt (snälla ställ tillbaka dem, även om det inte var du som flyttade på dem, slå ihop parasollerna), mer sopor på gården (kasta allt skräp, även om det inte är du som slängt alltihop, lite skräp drar mer skräp till sig) samt sena fester. Detta gäller inte enbart på gården, utan även i lägenheterna, då man ofta har fönstren öppna och inte tänker på att ljudet studsar mellan husen.

Jag gillar fester, men inte på hösta volym, när man bor i ett lyhört hus utan treglasfönster. Kan vi inte göra en gemensam ansträngning inför denna sommar, allihop: Att hålla rent på gårdar och i trapphus, att hålla möblerna borta från gräsy-torna, att dämpa festernas ljud vid 22-tiden samt att tolerera lite fest, gå ner och vänligt be dem dämpa sig? Detta vore drömmen om en perfekt värld! En Färjan och Dykaren-värld!

Ha en skön sommar!

önskar

Elisabeth Almgren,

som fick förnyat förtroende som ordförande



Fortsatt stark ekonomi



Först vill jag bara säga att det var väldigt kul att se så många medlemmar på vårt årsmöte! Jag hoppas att ni är nöjda med det jobb vi i styrelsen gör vad gäller er boendekvalitet och vår gemensamma ekonomi. Jag är i alla fall väldigt nöjd.

Vårt resultat så här långt är något bättre än budget, vilket bl a beror på en engångsersättning från Fortum, mild vinter med lite snö samt noggrann kontroll av det löpande underhållet.

De stora renoveringsinsatserna som görs i år kommer inte att påverka föreningens ekonomi i någon större utsträckning, då vi använder medel ur vår underhållsfond till att kvitta det underskott som uppstår. Den underliggande ekonomin är fortsatt stark och stabil.

Med vänliga hälsningar

Pedro Maltez

Kassör

Nya i styrelsen

Emma Hilmersson

Jag är ny styrelsemedlem i Färjans styrelse. Jag kommer ursprungligen från Linköping och hittade efter några år i Stockholm till Färjan hösten 2007. Jobbar som miljökonsult och arbetar med due diligence och miljökonsekvensbeskrivningar och trivs utmärkt med att bo på Kungsholmen nära mina vänner och dessutom bara vara en trappa ifrån promenad- och joggingstråken runt vår fina ö!

Anna Hedberg

Jag är 27 år och uppväxt i Östergötland. I Stockholm har jag bott i ett och ett halvt år och i Färjan sedan slutet av januari i år. Arbetar som konsult inom IT med beslutstöd och på fritiden träffar jag gärna vänner. Det ska bli spännande att få vara med i styrelsen och att lära mig om det fina hus vi bor i!

Ihre Toftell har lämnat oss

Vår kära solstråle Ihre Toftell har avlidit efter en tids sjukdom vid en ålder av 66 år.

Ni är nog många som har stött på honom under årens lopp. Ihre kom med i Brf Färjans styrelse 2003. Hans största intressen i styrelsearbetet var värmen, elen, den tekniska administrationen och allehanda nya system. Han var vår kära hustomte, som hjälpte alla som behövde, med små saker som till exempel smörja ringklockor och lufta element. Envist bar han tillbaka utemöbler till sina rätta platser och fräschade upp dem efter vintern, vattnade blommor och plockade skräp.

Det är med stor saknad och sorg vi tar avsked av honom. I ljus minne bevarad.

*Styrelsen Brf Färjan genom
Elisabeth Almgren, ordförande*



Stäng grindarna efter dig!

Det är beslutat att grindarna skall vara stängda mest hela tiden. Ser du att grinden är öppen är det lämpligt att du stänger dem, givet att det inte finns några tydliga tecken på att någon håller på och köra in eller om det töms sopor på gården.

Ställer du upp grinden skall du självfallet stänga grinden efter dig. Detta gäller bägge grindarna vid bägge ingångarna som måste vara stängda för att önskad effekt skall uppnås.

Juniorförråd?

I källaren på alla trappuppgångar finns små rum som i dagsläget är fulla av en icke fungerande sopsugsanläggning.

Om man lät ta bort detta skulle det innebära att vi kunde hyra ut dessa till någon boende i trappan för förvaring av barnvagnar och dylikt. Pris? Mellan 200-300 kr/månad, beroende storlek.

Finns det något intresse för att hyra detta utrymme? Hör av dig till styrelsen, så vi vet om detta projekt är värt att satsa på.

Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem och möblera dem och dela dem med dina grannar. Vi har några plaststolar över, och vill du ha några till er vädringsbalkong, är det bara att kontakta styrelsen

Vindsförråd

Nu har vi återigen vindsförråd till uthyrning. De kostar från 250 kr/mån. Kontakta styrelsen.

Möblerna på gården....

...äger vi gemensamt! Behandla dem väl, ställ alltid tillbaka dem där de skall stå. Inga får stå på gräset då trädgårdsmästarna kommer, då klipper de inte gräset! Töm gärna de utsatta askkopporna ibland.

Pekpinnen:

Man får absolut inte kasta fimpar från sitt fönster eller från några balkonger. Vem skall plocka upp dem efter dig? Det ser inte bra ut!

Man får absolut inte parkera några motorfordon på gården!



Grillplatsen

Nu är grillsäsongen snart igång igen med samma fina grillplats och här kommer lite förhållningsregler.

Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller.

Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen.

Om ni flyttar möbler: ställ vänligen tillbaka dem.

På grillplatsen:

- ✓ är det strikt förbjudet att koppla in musikutrustning
- ✓ det måste vara tyst klockan 22
- ✓ man måste städa efter sig och fälla ned parasollerna

Tänk på att när ni använder grillplatsen så är det även ca 200 lägenheter som hör er, så håll ljudnivån på en ok nivå.

Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid även springer runt barn och djur på innergården.

Använd gärna kryddorna som växer i krukorna!

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen, BRF Färjan*



Benneboden 20 år!

Benneboden har enligt uppgift haft samma namn åtminstone sedan 40-talet, och var då en liten butik som sålde tobak, papper och leksaker.

Boden ägs sedan 20 år av Morteza Parvin och Reza Soudian. Det är också de som oftast står bakom disken, men i bland får de avlösning av Ati och Hamid.

Vi kan vara lyckligt lottade som har denna närbutik där det finns allt man kan önska av en närbutik. Köp med dig en lunch till jobbet eller en middag hem! Slut på kattmat? Toapapper? De har till och med grillkol och tändvätska till grillen. Dessutom är dom alltid väldigt trevliga och vänliga.

Öppettider

Benneboden har minst sagt generösa öppettider. På tio år har de inte haft stängt en enda dag! Lördagar, söndagar och helgdagar öppnar de klockan nio och på vardagar klockan sju. Stänger gör de först nio på kvällen.

Svenska spel

Tobaken ingår fortfarande i Bennebodens försäljning, men affären är inte en renodlad tobaks-butik

För många är Benneboden stället där man för en liten mängd pengar kan nära drömmar om att snabbt bli rik. Butiken är nämligen ombud för Svenska Spel och även lottombud. Till det roliga med Mortezas och Rezas arbete hör följaktligen att se stamkunder kamma hem smärre och större vinster. En gång vann en kund 1,4 miljoner!

Bokningar

De tar även hand om bokningarna till vår föreningslokal och övernattningslägenhet, vilket är mycket

viktigt för oss i föreningen. Men det är viktigt att vi respekterar att de är en affär, först och främst, och försöka ta så mycket hänsyn som möjligt till detta.

SL-remsor

Under den tid som Morteza och Reza har haft butiken, har de också varit ombud för SL. Nu har de slutit nytt avtal med SL och man kan alltså åter köpa sin SL-remsa där. Gynna våra egna hyresgäster nästa gång det är dags att förnya remsan!

Kassa-service

Nytt är att Benneboden har blivit en del av Svensk Kassaservice "Kassagirot", vilket innebär att man nu kan göra inbetalningar och få mindre utbetalningar lösta på plats! Dessutom tar de alla sorters kuponger som löses in av Kuponginlösen AB, under förutsättningen att de har motsvarande var i sitt sortiment.

De har även en tjänst för stamkunder, som innebär att man kan lämna sina nycklar där för t.ex. avhämtning av reparatörer. Så gynna vår hyresgäst Benneboden så att vi fortsättningsvis får tillgång till all denna unika service.



Nycklar på drift



I samband med den stora renoveringen i början på 90-talet då bl.a. stammar och lägenhetsdörrar byttes ut fick Färjan även ett helt nytt låssystem. Ursprungligen försågs varje lägenhet med tre originalnycklar. Varje lägenhetslås är unikt och försett med ett identifieringsnummer bestående av bokstaven L

följt av en siffra. Efter det att samtliga nycklar delats ut förstördes av säkerhetsskäl den förteckning där varje nyckel kunde kopplas till en specifik lägenhet. Identifieringsnumret på nyckeln har alltså inget att göra med lägenhetsnumret. Styrelsen har i sitt förvar ett antal upphittade nycklar som vi gärna skulle vilja återlämna till respektive lägenhetsinnehavare. Dessa nycklar har följande nr:

L144	L393
L185	L453
L211	L494
L255	L512

Du som har en lägenhetsnyckel med ett nummer som överensstämmer med någon av ovanstående nyckelnummer kontakta styrelsen så får du, efter identifiering och funktionskontroll, tillbaka din nyckel.

Bostadsrättsbevis

I förvar hos styrelsen finns ett antal bostadsrättsbevis. Bostadsrättsbeviset har nuförtiden ingen legal funktion utan är snarare att se som ett stycke historisk kuriositet som har en del att berätta om varje lägenhets historia. Här finns bl.a. uppgifter om tidigare lägenhetsinnehavare, erlagda avgifter och upplåtelseavgift etc. Innehavarna till lägenheterna 89, 239, 1463 och 1474 har ett bostadsrättsbevis att hämta på någon av våra jourtimmar (varannan torsdag).

Är du i renoveringstagen eller behöver någon specialdesignad möbel?

Att renovera en lägenhet kräver både kunskap och omsorg. Man vill helst ta till vara de vackra originaldelar som finns och samtidigt bygga på med funktionella lösningar som harmoniserar.

I de flesta av brf Färjans lägenheter råder "Compact-living". Svårigheter finns att hitta rätt möbel för den lilla ytan. Varför inte specialbygga ett sängskåp som tar till vara varje centimeter eller en bokhylla med inbyggt bord. Allt är möjligt – det är bara fantasin som tar stopp.

Snickeribiten AB är ett litet snickeri med egen verkstad och rätt maskinpark för specialtillverkning av möbler och restaureringar av till exempel golv och dörrar. Ring oss gärna för en kostnadsfri genomgång och offert.



◀ Sängskåp med bokhylla och inbyggt skrivbord i en liten lägenhet på 36 kvm på Hagagatan.

Originalgolvet renoverat och reparerat på Ahlströmgatan 32 B.



Snickeribiten AB

Älvsby Gårdsväg 23 139 52 Värmdö
TELEFON/FAX. 08 571 626 77
MOBIL. 070 755 30 06 MOBIL. 070 490 50 84
E-POST. verkstaden@snickeribiten.se
www.snickeribiten.se



MEDLEM AV
STOCKHOLMS
SNICKARMÄSTARFÖRENING
STOCKHOLMS SNICKARÄMBETE

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Andrahandsuthyrning	HSB förvaltaren Marie Öfverlund 08-785 30 00 marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se
----------------------------	---

Bokningscylinder till tvätttrummet Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
--	--

Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Bredbandsbolaget 020-71 00 70
--	---

Elförbrukning i lägenheten	08-653 20 65 styrelsen.farjan@bredband.net
-----------------------------------	--

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.	Felanmälan Dagtid: 08-578 775 60 Jour: 08-695 00 00
--	--

Försäkringsbolag Försäkringsnummer 1024.284038-1	HSB Hemförsäkring Marsh 08-546 240 10
---	---

Hyra en lokal Ibland finns det en och annan mindre eller större lokal till uthyrning.	HSB förvaltaren Marie Öfverlund 08-785 30 00 marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se
---	---

Hyra en garageplats/box	HSB Marianne Cedergren 08-785 30 00 marianne.cedergren@stockholm.hsb.se
--------------------------------	--

Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net 08-653 20 65
-----------------------------------	--

Hyresavin verkar oklar	HSB Elisabeth Vougt 08-785 30 00 elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se
-------------------------------	---

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor
--	--

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan
--	---

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-785 30 00 sök Marie Öfverlund. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	--------------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	-------------------------------------

Råttor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30
--	---------------------------------

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	AT/ Installation 020-66 85 00
--	---

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Hej alla Färjanmedlemmar!

Njut av ledigheten. Låt mig göra jobbet.

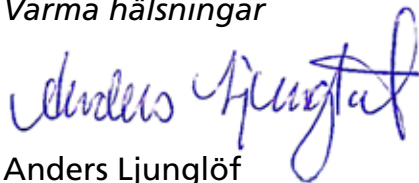
Vi bjuder på styling av balkong eller inredningskonsultation i bostaden.*

Oavsett om du funderar på att sälja nu eller efter sommaren så är det en fördel att förbereda försäljningen i god tid. Så snart du hittat en ny bostad är allt då förberett och vi kan vara ute med annonsering redan samma dag. Det gör att du slipper dubbelt boende under en längre period samt att vi kan marknadsföra din bostad till vårt kundregister långt innan försäljningen startar. Kontakta oss så berättar vi mer.

**Gäller vid tecknande av nya förmedlingsuppdrag tom 31/8 2008 och endast på HusmanHagberg Kungsholmen.*



Varma hälsningar



Anders Ljunglöf

Din lokala fastighetsmäklare i Färjan
Telefon 08-651 40 80, 0707-466 010
E-mail: anders.ljuglof@husmanhagberg.se