



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

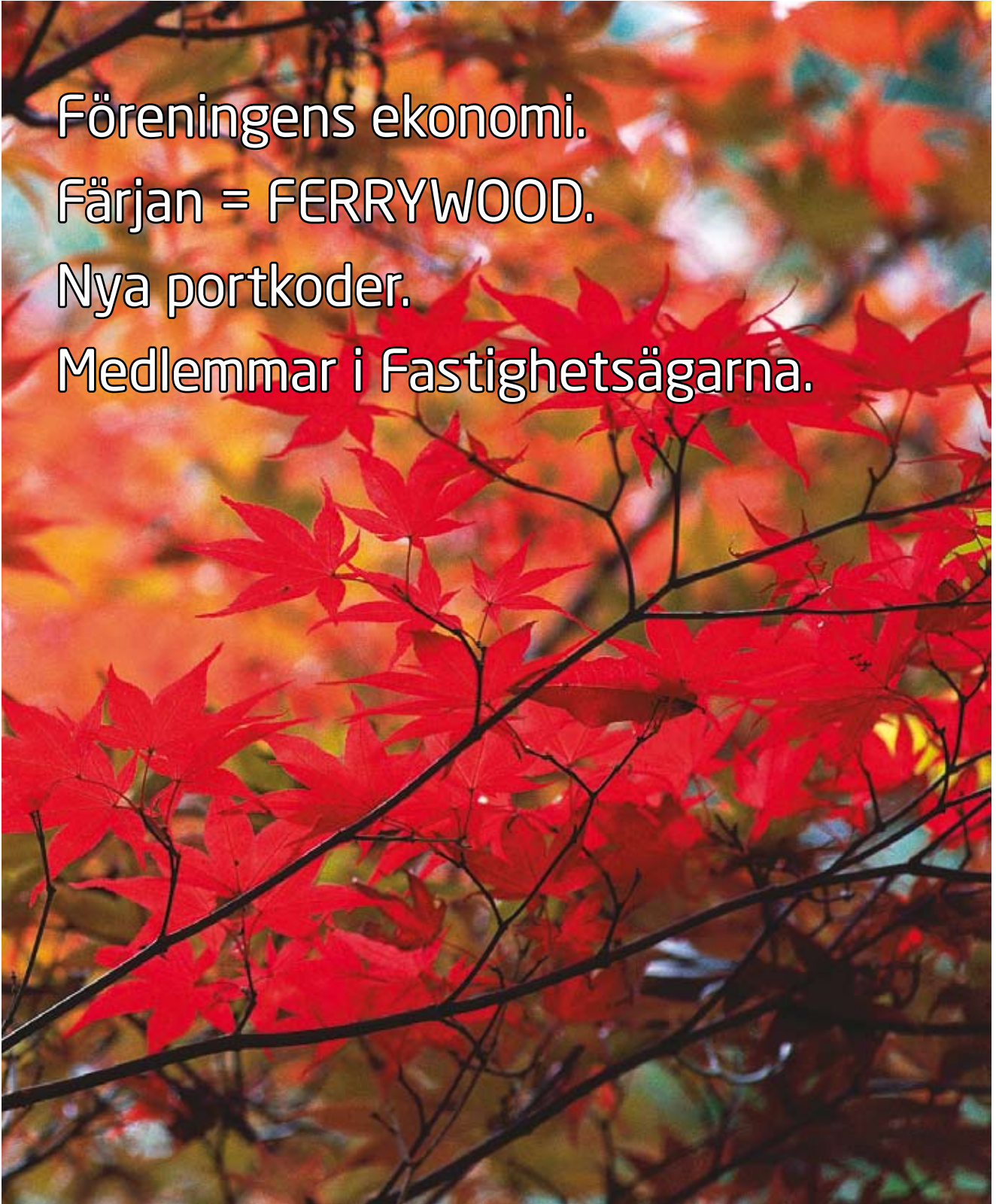
No.3, 2008

Föreningens ekonomi.

Färjan = FERRYWOOD.

Nya portkoder.

Medlemmar i Fastighetsägarna.



ORDFÖRANDESPALTEN



Hej alla Färjangrannar!

Hoppas att sommaren har behandlat er väl! Självt har jag haft det stressigt värre och längtar nästan efter juledigheten!

I juni köpte jag mig en ny lägenhet i Färjan. Ny uppgång, lite större, helt annorlunda dis-

ponerad och med uteplats!

Men...jag hade inte flyttat på 16 år, så det tog en massa tid att rensa och packa.

För att sedan, med hjälp av 9 kompisar, flytta ca 30 meter. Tog 2,5 timme.

Och att packa upp sedan...och göra den gamla lägenheten riktigt fin inför visning... Hatten av för alla er som flyttat ofta!

Men jag tycker att det är ett gott tecken, att ordförande inte vill lämna Färjan, utan köper inom föreningen. (Även en av dem som jag köpte av, blir kvar här!)

Ekonomi

Det ser mycket bra ut ekonomiskt, fortfarande.

Vi går mot överskott igen, trots att vi betalat fasadrenoveringen kontant.

I övrigt ser hösten ganska lugn ut för vår del. Endast markavtalet skall förhandlas om. Men det är skönt att det lugnar ner sig, då vi haft väldigt mycket på sistone. Nu kommer vi att hinna med diverse "mindre" uppgifter, som vi tillfälligt har fått lägga åt sidan. Bland annat håller vi på att gå igenom våra arkiv samt inventerar våra lokaler.

Vårt Kungsholmen kommer att ha en artikel om vår innergård inom kort. Vi tycker det känns viktigt att marknadsföra vårt "varumärke" på de sätt vi kan, för att på så sätt sprida kännedomen om vår fantastiska oas i vår del av världen!

Ha en mysig höst!

önskar

Elisabeth Almgren,
eder ordförande



Föreningens ekonomi

I år renoverar vi av bara den i Färjan och detta syns så klart på resultatet för 2008. Allt går enligt plan och det underskott som uppstår kommer vi att matcha med medel ur vår underhållsfond. Vi har inte heller behövt ta något lån för de stora renoveringsutgifterna, då vi sett till att ha tillräckligt med pengar på vårt bankkonto.

Den underliggande ekonomin är som tidigare rapporterat fortsatt stark. Vi går bättre än budget och detta beror till viss del av engångseffekter, men det är också ett resultat av styrelsens hårda arbete med att sänka våra kostnader. De räntehöjningar som kommit till hittills i år, följer det scenario vi jobbade efter när vi lade budgeten för 2008. Mot bakgrund av detta ser vi därför för närvarande inget behov av att höja årsavgiften nästa år, utan det kan rent av bli aktuellt med en avgiftssänkning (för tredje året i rad).

Med vänliga hälsningar

Pedro Maltez

Kassör

Ronderande väktare och dåligt väder har markant minskat stöket på innergården

De två senaste åren har det under sommartid varit mycket klagomål från våra medlemmar på att ljudnivån på kvällarna varit för hög på innergården. Framförallt har klagomålen gällt fredags- och lördagskvällar då många samlas på vår vackra innergård för att roa sig med vänner och bekanta.

Självklart är vi glada att så många som möjligt vill utnyttja vår innergård men samtidigt har vi känt oss tvungna att tillgodose medlemmarnas krav på en rimlig boendemiljö även under sommarmånaderna. Därför beslutade styrelsen under våren att under cirka två månader i mitten av sommaren pröva på att anlita ronderande väktare. Varje fredag- och lördagskväll var planen att en väktare skulle besöka innergården runt midnatt för att eventuellt försöka be högljudda festdeltagare att dämpa sig.

Styrelsen kan glatt meddela att mellan juni och augusti har vi fått markant färre klagomål än under tidigare år! Om detta beror på väktarnas goda arbete, minskad öltörst bland medlemmarna eller bara dåligt väder låter vi vara osagt.

Färjan blir FERRYWOOD

Först kom Bollywood, sedan Trollywood och nu kan vi även lägga till FERRYWOOD!!!

I början av september kommer delar av en ny Beckfilm att spelas in i Färjan. Vi bor tydligen lämpligt för inspelning av vanliga spel- och reklamfilmer. Vi listar nedan några av FERRYWOOD bidrag till kulturen.

Filmer som spelats in är bland annat **"Vuxna människor"**. Felix Herngren och Källa Bie vandrar upp genom portalen in mot gården och går in i hennes port, som numera heter E. I filmen **"Livet är en schlager"** fick Sign Consults lokal vara Björn Kjellmans sovrum.

Det mest frekventa användandet av FERRYWOOD har under de senaste åren varit **"Hey Baberiba"**. Baluba television hade kontor i närheten och flertalet av olika scener har spelats in hos oss. En biljakt börjar med att David Hellenius och Peter Magnusson kommer utspringande från Färjans gård och slänger sig in i en bil. I serien om kungafamiljen blir prinsen ordentligt påpucklad vid fontänen, med den vita damen sneglände och undrande över vad som egentligen händer.

Utöver film och TV-serier har en del reklamfilmer spelats in. **Svenska spel** hade en reklamsnutt när den lilla gubben på loggan flög omkring och klättrade runt vår mur, för att till sista hoppa upp på en skylt på Benneboden, som för övrigt var lite retuscherad till en klassiskt Svenska spelbutik. I **Volkswagenreklamen** filmas en bilmodell ifrån en lägenhet ut mot Svarvargatan. I våras och somras hade **Forex bank** en reklamfilm som spelades in vid entrén i 51:an, Dykaren. Här bytte man ut ett fönster och satte in en bankomat. Brf Färjan fick en liten slant för besväret.

En liten gedigen lista som kanske inte så många vet om. Vem vet, nästa gång kanske någon vill filma i just din lägenhet.



KÄLLARFÖRRÅDSINVENTERING

En inventering av alla källarförråd genomförs under hösten och pågår mellan 6 Oktober och 8 December 2008. På alla källarförråden sitter sedan en tid tillbaka en lapp där ni ombeds fylla i ert lägenhetsnummer och uppgång.

OBS! Förråd som ej är uppmärkta inom utsatt tid anses vara oanvända och eventuella lås kommer att tas bort och förråden tömmas.

*Tack för din hjälp!
Styrelsen Färjan*



Portkoderna kommer att bytas under hösten

Håll utkik efter information! De två grindarna som leder in till gården har samma kod som till din port, men med en * efter. Dessa skall alltid hållas stängda, så att inte obehöriga kommer in.

Koderna både vid grinden och i portarna fungera mellan kl 06.00 – 23.30.

Bytet av gasspisar

Mycket viktigt att ALLA ni som fått ett brev från Susanna på Stockholm Gas/Fortum genast tar kontakt med henne!! Detta gäller även om ni INTE skall ha gasen kvar. Hon nås på

telefon 08-671 83 69

eller mail

susanna.hansson@partners.fortum.com

Har du inte fått något brev, gäller detta inte dig.

Är du nyinflyttad: ring för säkerhetsskull och kolla. Har du övriga frågor om detta, svarar Susanna gärna på dem och dessutom mycket bättre än vi i styrelsen kan! Erbjudandet gäller alltså rabatt på ny gasspis, gratis bortforsling av den gamla och gratis installation.

Detta erbjudande har alla, som är tvingade att byta spis inför gasbytet, fått.

KOM IHÅG!: 3-fas el finns framdragat till alla lägenheter, men endast till innanför ytterdörren, om du vill byta till elspis.



Färjan är medlemmar i Fastighetsägarna

Sedan snart ett år är vi medlemmar i Fastighetsägarna. Anledningarna till det är många, men de olika tjänster de erbjuder oss, samt styrkan att samla sig i en organisation, var av den största orsaken. Dessutom erbjuder de utbildningar och driver viktiga frågor.

Fastighetsägarna är en intresse- och branschorganisation som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. De representerar uppemot 20 000 medlemmar som äger lokal- och bostadshyreshus, industrifastigheter samt bostadsrättsföreningar.

Totalt äger de privata fastighetsägarna ca 80 000 fastigheter med 700 000 lägenheter och cirka 80 procent av alla kommersiella lokaler.

Deras uppgift är att genom sina fem regionföreningar, två mindre föreningar och Fastighetsägarna Sverige arbeta över hela landet med

- *näringspolitik och opinionsbildning*
- *kompetensutveckling*
- *kommunikation*
- *medlemsservice*

Vi har tex redan använt oss av deras juridiska avdelning, i en fråga som vi har just nu.

Läs gärna mer på: www.fastighetsagarna.se

De har försett oss med förmånskort att dela ut.

Dessa finns att hämta på katorstid och ger en massa fina rabatter! Titta in på: www.formanskortet.se

Duschrum - ny boendeservice

Efter en mindre ombyggnad har vi i anslutning till övernattningslägenheten etablerat ett separat duschrum. Utrymmet som nås från ingång P och innehåller förutom två duschar även två toaletter. Tanken är att det nya duschrummet skall kunna lånas, tillfälligt, av boende som håller på att renovera eller drabbats av vattenskada. Nyckel till utrymmet kan lånas på våra jourttimmar varannan torsdag.

Container i höst

Varje vår och höst tar vi hit en container som en service till alla! Där får alla kasta saker, **dock inte elartiklar** (finns en elbur i grovsoprummet), **målarburkar** (får man frakta bort själv), **byggsopor eller hushållssopor**.

Man får ej heller överlasta containern, då går den inte ut genom porten. Containern töms flera gånger i veckan, så vänta tills den blivit tömd, om den är för full! Vi har den i flera veckor, ibland en månad.

Passa på att rensa i lägenheten, trappan och på vinden! Då det inte är tillåtet att ställa någonting i vindsgångarna eller i trapporna, se till att allt som står där (utom lägenhetsdörrar, som man inte får slänga) bärs ner till containern!

Lycka till i höststädningen!

Det finns lediga MC-platser...

... för 300 kr/månad och mopedplatser för 100 kr/månad.

Tänk på att det är förbjudet att parkera mopeder i cykelförrådet i enlighet med vår försäkring. Och motorcyklar får inte parkeras på gården.

Kontakta Marianne på HSB, för att ställa dig i kön, telefon 08-785 30 00 eller mail marianne.cedergren@stockholm.hsb.se

Bokningscyllindrar till tvättstugan

Ibland kommer nyckeln till bokningscyllindern bort. Man kan köpa nya hos oss på styrelsens kontor, mitt emot tvättstugan, helgfria torsdagar udda veckor mellan 19-20 för 250 kr. Men...vi vill gärna kunna ta bort den gamla, som sitter och tar plats på bokningstavlan.

Hjälp oss att rensa. Vet du med dig att det sitter en cylinder där som skall tas bort, ring, maila eller lägg en lapp till oss, så tar vi bort den. Dessutom gör detta att vi får loss nummerbrickorna. Det som säljs är utan nummer och för många sådana är inte bra. Om du har en sådan, kom ner till vårt kontor och hämta ditt nummer! Det är jätte-enkelt att byta!

Tack på förhand