



# Färjanbladet

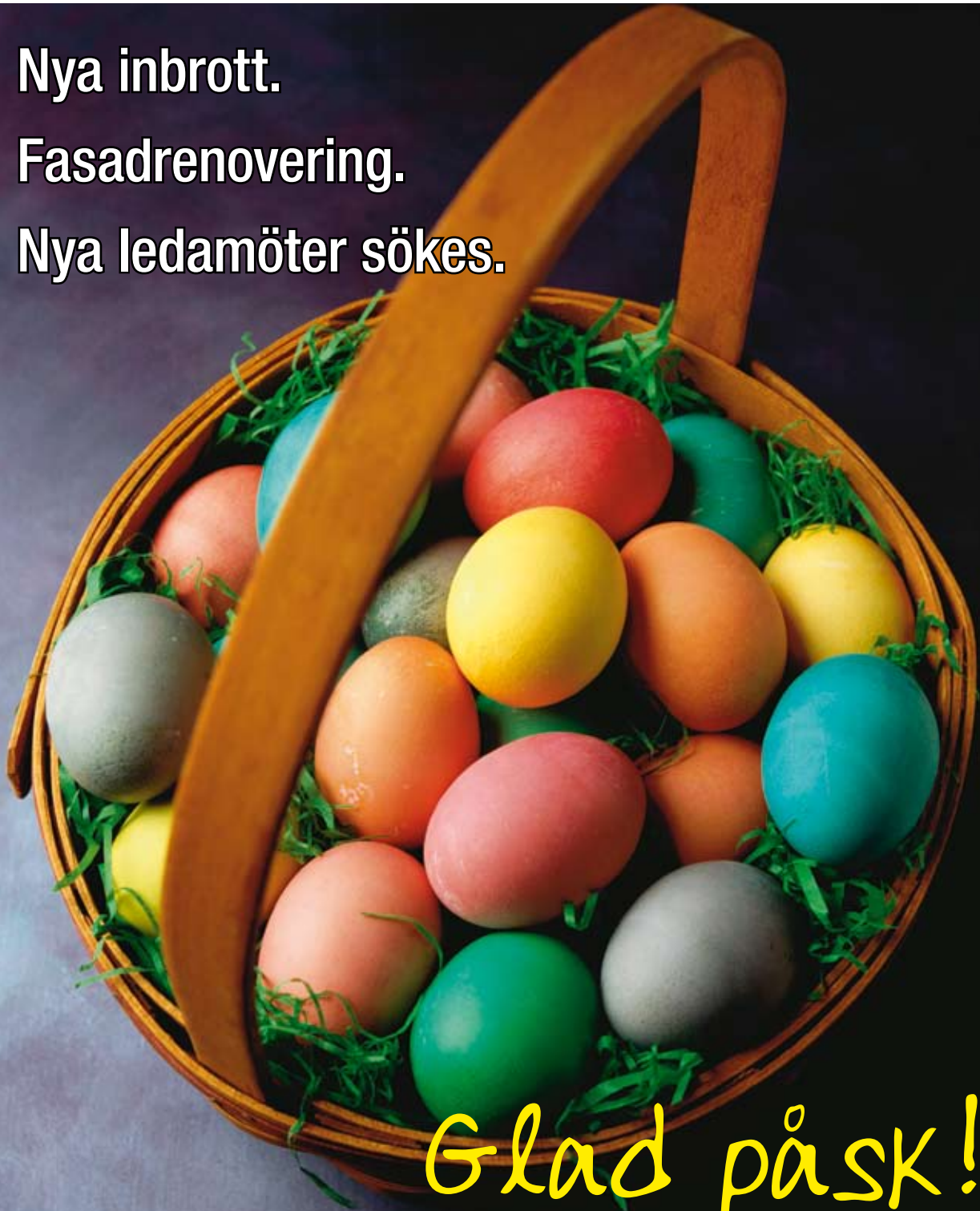
HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65  
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2008

**Nya inbrott.**

**Fasadrenovering.**

**Nya ledamöter sökes.**



**Glad påsk!**

# Ordförandespalten



## Hej grannar!

Vintern lider mot sitt slut och vi står inför mycket aktivitet kring våra hus.

Fasaden skall renoveras partiellt, alla fönster skall målas om, i omgångar. Det är, som vanligt, helt avgörande att vi får tillgång till din lägenhet för att måla om fönstren.

## Vi skall ha årsstämma!

Den tar bara ca 45 minuter, det är så lite av din tid så du kan väl komma förbi? Vi brukar ha en liten frågestund efter, så att du kan fråga eller komma med bra idéer. Om du inte hinner komma så tackar vi för förtroendet och fortsätter på inslagen bana!

## Energideklaration

Styrelsen håller på med en energideklaration (lagstadgat) och en undersökning från Boverket om skicket på fastigheterna.

## Reklamfilm

En reklamfilm för Forex kommer att spelas in i dagarna. Man kommer att använda sig av trapphuset och ett fönster på Alströmergatan 51. Återigen får våra kära hus lite publicitet.

## Vårstädning

Annars går våren i städningens tecken. Passa på att röj i lägenhet och på vind, när containern kommer. Glöm inte att man inte får förvara någonting i trapporna, så passa på och gör dig av med det också!

Njut av våren!  
önskar  
Elisabeth Almgren  
Ordförande Brf Färjan

# Inbrott!

Nu har vi haft inbrott i föreningens lokaler igen! Detta skedde vid 20.30 på kvällen. En massa människor såg dem, släppte in dem i porten samt släppte ut dem genom grinden, när de skulle köra därifrån i sin stulna mercedes.

## Nu måste vi skärpa oss!

Grindarna måste hållas låsta! Vi HAR rätt att fråga personer som är utan nyckel, vem de skall besöka och följa dem till dörren eller helt enkelt be dem ringa sin vän som får komma ner och öppna eller ge dem koden. Om vi helt sonika ger ut koderna till alla som vill ha dem, kan vi lika gärna ta bort dem helt och hållet.

**Snälla alla: var lite restriktiva och lås efter er, stäng dörrar och portar, ring polisen om ni ser något misstänkt!**

Det är ständigt inbrott på vindarna, trots att vi bytt lås för några få år sedan. Om du bor högst upp i husen och hör något konstigt från vinden på natten: RING POLISEN! Vi vet att det efter varje våg av inbrott funnits folk som sagt: det hörde jag! Men de har inte ringt. Om de hade gjort det, hade vi fått tillbaka våra nycklar och stoppat vidare inbrott, som vi nu kan vara helt säkra på kommer.

## Snälla alla:

behandla dina nycklar som en värdehandling! Ha inte med dig vindsnyckeln på din nyckelknippa, om du inte behöver den dagligen. Skydda dig själv och din egendom genom att vara lite försiktigare.



## Färja(!) **INTE** i våra tvättstugor

I mitten av februari tvättade jag i de obokningsbara tvättstugorna. Till min förvåning omvandlades mina nya skjortor från vita till något som mer liknar Dalmatinmönster. Jag tömde en tvättmaskin som var klar, stoppade in mina kläder och tvättade. Dessvärre hade en kvinnlig medlem tvättat innan mig, och färgat svarta kläder ... varefter mina, vita, fina skjortor blev lite spräckliga. **SÅNT FÅR MAN INTE GÖRA !!!** Färga kläder i en gemensam tvättstuga? Dessvärre, kunde jag inte identifiera henne ...

# Har Färjan installerat en ny åskmaskin?

De flesta av de boende i Färjan har säkert reagerat över de mystiska ljud (brakande) som hörs i fastigheten under sena eftermiddagar. Har hissvajrarna gått av? Har grannen rivit en vägg för mycket? Nej, oväsendet härrör från sprängningar djupt inne i berget under Stadshagen.

## Fortum spränger för fjärrkyla

Där håller nämligen Fortum på med att konstruera ett enormt magasin för fjärrkyla. I ett enormt underjordiskt bergtrum kommer man att lagra stora mängder kallt (4-gradigt) vatten som skall fungera som kylmedia för fjärrkyla (motsatsen till fjärrvärme, många företag efterfrågar kyla för tex. datacentraler och kontor). Förutom själva lagringsutrymmet spränger man även för arbets- och servicetunnlar samt maskinrum.

Själva inslaget (ingången) till anläggningen ligger i klippan alldeles norr om Västermalms båtklubb nere vid Karlbergsjön. Själva sprängningsarbetet kommer att pågå fram till sommaren. Därefter vidtar betong och installationsarbeten. Hela anläggningen kommer att stå klar i höst.

Man planerar även att vid lämpligt tillfälle genomföra en "öppet hus" dag då de boende i området kommer att beredas möjlighet att besöka anläggningen. Det kalla vattnet kommer att via en ledning hämtas från en djupgrav utanför Värtahamnen där vattnet håller en temperatur av 4 grader året om. Entreprenör för själva bergarbetet är Skanska. För ytterligare information se [www.fortum.se](http://www.fortum.se)



## Fasadrenovering

I enlighet med underhållsplanen, anlidade vi under våren 2007 en fasadkonsultfirma, för att utröna skicket på fasaderna i Dykaren och Färjan.

Deras rekommendationer blev slutligen att renovera fasaden mot gården i Färjan mellan uppgångarna T-C, att punktvis reparera fasaden mot gården i Dykaren. Detta kommer att ske under sommar halvåret.

## Nya ledamöter sökes till styrelsen!

Omsättning bland styrelsens ledamöter speglar i stort sätt omsättningen bland Färjans medlemmar. Det börjar dra ihop sig till årsstämma. Vi kommer att behöva ersätta medlemmar i styrelsen och vill gärna att just du funderar på att göra en insats!

Man behöver inte ha tidigare erfarenhet eller speciella kunskaper. Nyfikenhet, driv och eget initiativ är mycket värdefullare egenskaper. Kom ner till styrelsens kontor, mitt emot tvättstugan, helgfria torsdagar udda veckor mellan 19-20 och prata med oss. Eller kontakta valberedningen.

Ni kan alltid kontakta styrelseordförande Elisabeth Almgren och vice ordförande Nils Sandstedt, om det är något ni undrar över.

Vi behöver också fler personer till valberedningen och en vice revisor.

Ställ upp för din investering! Ställ upp för din förening! Var med och påverka!



## ✿ Årstämman

Den 23 april klockan 19.00 har vi vår nästa årsstämma. Vi vill bara kommunicera ut att stämman hålls i Föreningslokalen och att det brukar ta ca 45 minuter. Efteråt har vi en liten frågestund, för dem som vill, där man får diskutera saker som man tycker att styrelsen skall titta närmare på, tex. *Väl mött!*

*Elisabeth Almgren, ordförande Brf Färjan*

## ✿ Vindsförråd...

... finns att hyra igen. Från 250 kr/mån. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

## ✿ Kön till garageplats eller box...

...är inte särskilt lång. Specificera vad du vill ha, och om du vill ha garageplats, hur stor bil du har. Anmälan görs till Marianne Cedergren på HSB, 08-785 30 00 [marianne.cedergren@stockholm.hsb.se](mailto:marianne.cedergren@stockholm.hsb.se)

Boxarna kostar 2 200 kr/månad och har en plats inne och en ute. Garageplatserna kostar 1 300 kr/månad och finns i Dykaren (Alströmergatan 51). Det finns även någon mopedplats kvar i garaget för 100 kr/månad.

Man får bara stå i kön, om man omedelbart kan ta en plats. Tackar man nej vid ett erbjudande, tas man bort ur kön (gäller dock inte om man tackar nej till box och vill ha garage).

## ✿ Container i vår

Varje vår och höst tar vi hit en container som en service till alla! Där får alla kasta saker, dock inte elartiklar (finns en elbur i grovsoprummet), målarburkar (får man frakta bort själv), byggsopor eller hushållssopor.

Man får ej heller överlasta containern, då går den inte ut genom porten. Containern töms flera gånger i veckan, så vänta tills den blivit tömd, om den är för full! Vi har den i flera veckor, ibland en månad.

Passa på att rensa i lägenheten och på vinden! Då det inte är tillåtet att ställa någonting i vindsgångarna, se till att allt som står där (utom lägenhetsdörrar, som man inte får slänga) bärs ner till containern!

Lycka till i vårstädningen!

## ✿ Kolfilterfläktar

Det tål att upprepas: det är inte tillåtet att använda andra köksfläktar än kolfilterfläktar!

Man får absolut inte koppla fläkten mot någon luftkanal,

vare sig det är emot en yttervägg eller inre kanaler. Detta orsakar varje år en massa obehag för grannarna och en massa onödiga kostnader för föreningen, då vi måste leta reda på förövaren, som sedan får bekosta nedmonteringen själv.

## ✿ Målning av fönster

Alla fönster i båda husen skall målas om utvändigt. Detta kommer att delas upp i omgångar, för att undvika att behöva göra det på vintern. Först ut är Färjans innergård och sydfasaden mot Alströmergatan/Aronsberg.

Fönstren sitter på plats, när de målas och det är mycket viktigt att ALLA släpper in målarna, när de kommer, träet i fönstren kan ruttna, om det inte får behandling.

Alla kommer att bli erbjudna att köpa till att få målat mellan fönstren, då föreningens åtagande endast gäller utsidan.

Tag chansen till detta fina erbjudande, så ökar livslängden på dina fönster dramatiskt! Mer information kommer i din brevlåda. Håll utkik!

## ✿ Spisbyte

Fortum Gas har genomfört en inventering av allas gasspisar. Det har då konstaterats att ett antal spisar måste bytas ut, vid övergången från stadsgas till naturgas, då de är för gamla och inte håller den nya standarden.

Om detta gäller dig, kommer du att få ett brev hem med instruktioner som du måste följa och ungefär ett halvår på dig att köpa en ny spis. Det kommer i detta brev också finnas med olika erbjudanden.

**Detta är mycket viktigt! Missa det inte!**

Det är inte tillåtet att slänga den gamla spisen i containern eller i grovsoprummet. De som kommer med den nya, skall ta med sig den gamla. Överträdelse mot detta kommer vi att tvingas uppmärksamma och åtgärda.

## ✿ TV-uttagen...

...är det absolut förbjudet att montera bort! Gör man det, så bryter man TV-linan till de andra lägenheterna över och under sin egen och kan bli skyldig att betala den utryckning som vårt kabelbolag kanske måste göra.

## ✿ Byggsopor...

... får naturligtvis inte förvaras på innergården, såsom hänt på senaste tiden. Det ser mycket skräpigt ut!

Vi kommer att ta tag till hårdare tag mot detta från och med nu. Inga sopor får någonsin ens förvaras över natten utanför lägenheten.

## ✿ Du som...

... renoverar din lägenhet måste även hålla rent i trappan. Vi andra vill inte dra in ditt damm i våra lägenheter och städfirman har inte betalt för att byggstäda.

Om detta inte efterföljs kommer styrelsen att debitera dig för extra städningar av trapphuset utan att först ha givit dig en påminnelse om städningen. För många bygger om för att vi skall kunna påminna alla.

Det är inte bara golvet som skall vara rent: även alla lister runt dörrar, trappräcken och fönster.



## ✿ Barnvagnsparkering...

...finns i cykelförrådets yttre rum.

## ✿ Övernattningslägenheten och Festlokalen...

...bokas hos Benneboden. Betalning sker vid bokning. Detta sker för att undvika sena avbokningar som gör att lokalerna inte utnyttjas även om det finns intresserade.

## ✿ Jouren inte gratis...

...har du fel i lägenheten eller i uppgången ska du i första hand ringa till felanmälan på telefon 08-578 775 70. Vid akuta fel när felanmälan har stängt för dagen kan du ringa till jouren på telefon 08-695 00 00. Observera att det är du som boende som står för kostnaden vid fel som enligt stadgarna är den boendes eget ansvar och att dessa fel inte åtgärdas på jourtid. Exempel på sådant är fel på vitvaror eller fel på låset till lägenhetsdörren. För information om vilka fel som är de boendes eget ansvar, se stadgarna.

---

# Förmånligt, fast arvode när du ska sälja. Vi bjuder på flyttstädningen.



Ring oss på Bjurfors Kungsholmen när du funderar på att sälja din lägenhet. Vi kommer snabbt och gärna till dig och ger råd samt aktuell värdering.



*Och bara för dig som medlem i Brf Färjan:* Vi erbjuder ett förmånligt, fast arvode. Du får professionell marknadsföring av bostaden – hela vägen. Och flyttstädning, när det blir så dags.

# Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan) för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

**Andrahandsuthyrning** **HSB förvaltaren**  
Marie Öfverlund  
08-785 30 00  
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

**Bokningscylander till tvätttrummet** **Styrelserummet**  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor  
Självkostnadspris 250 kr.  
Medtag legitimation.

**Bredband** **Bredbandsbolaget**  
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband  
020-71 00 70

**Elförbrukning i lägenheten** 08-653 20 65  
styrelsen.farjan@bredband.net

**Fel inne i lägenheten eller uppgången?** **Felanmälan**  
Dagtid: 08-578 775 60  
Jour: 08-695 00 00  
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

**Försäkringsbolag** **HSB Hemförsäkring Marsh**  
Försäkringsnummer 1024.284038-1  
08-546 240 10

**Hyra en lokal** **HSB förvaltaren**  
Ibland finns det en och annan mindre eller större lokal till uthyrning.  
Marie Öfverlund  
08-785 30 00  
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

**Hyra en garageplats/box** **HSB**  
Marianne Cedergren  
08-785 30 00  
marianne.cedergren@stockholm.hsb.se

**Hyra ett extra vindsförråd** styrelsen.farjan@bredband.net  
08-653 20 65

**Hyesavin verkar oklar** **HSB**  
Elisabeth Vought  
08-785 30 00  
elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se

**Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box** **Styrelserummet**  
Svarvargatan 4  
Torsdagar kl 19-20  
udda veckor  
Medtag legitimation.

**Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten**  
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

**Mäklarinfo** **Hemsidan**  
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo [www.hsb.se/stockholm/farjan](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)

**Ombyggnad/rivning av vägg**  
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-785 30 00 sök Marie Öfverlund. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

**Parkering på gården** **Länsparkering**  
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.  
08-735 60 20

**Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4** **Gatukontoret**  
08-651 00 00

**Rättor eller ohyra i lägenheten** **Anticimex**  
08-19 00 30

**Spisbyte**  
Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

**Störningar av grannar**  
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

**TV-kanalerna stämmer ej** **AT/ Installation**  
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.  
020-66 85 00

**Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.**

# M.Backlunds Fastighetservice AB

Totalrenoveringar av lägenheter.  
Utför stora som små renoveringar av lägenheter och kontor.  
Samarbetar med Brf Färjan och utför arbeten i fastigheterna.  
Maila om offert.

## ENTREPRENAD INOM:

- ✓ Byggnadsarbete
- ✓ Elarbete
- ✓ Målningsarbete
- ✓ Köksrenovering
- ✓ Finsnickeri
- ✓ Badrumsrenovering
- ✓ Golvslipning
- ✓ Plattsättning
- ✓ Glasarbete
- ✓ Säkerhetsdörrar
- ✓ Mark & Altanarbete

**M.BACKLUNDS**  
**FASTIGHETSSERVICE AB**

Mobil 0703 79 76 91 e-post: [backlund.fast@telia.com](mailto:backlund.fast@telia.com)  
Entreprenadförsäkring och F-skattesedel finns.

# Hej alla Färjanmedlemmar!

Hoppas att året har börjat bra.

Vi på HusmanHagberg har nu fått nöjet att förmedla över 40 bostäder i er förening. Vi tackar allra ödmjukast för förtroendet!

Nedan följer några av de senast genomförda försäljningarna.

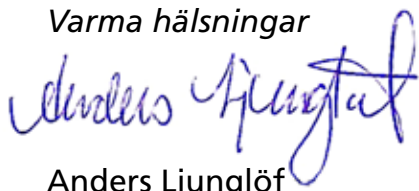
Rum	Storlek	Adress	Avgift	Såld för	Pris/kvm	Såld
1	28	Alströmergatan 32 H	1 343	1 600 000	57 143	Jan -08
1	24	Alströmergatan 51	1 276	1 350 000	56 250	Feb -08
1,5	38	Alströmergatan 32 B	1 813	1 800 000	47 368	Feb -08
1,5	43	Alströmergatan 32 K	2 148	1 900 000	44 186	Feb -08
1,5	35	Alströmergatan 32 P	1 611	1 815 000	51 857	Mars -08

Funderar du på att sälja inom kort så har du nu möjlighet att vinna både en yttre och en inre resa.

Tecknar du ett försäljningsuppdrag med oss senast den 30 april 2008 är du med och tävlar om HusmanHagbergs Lyxflytt.

Vi packar, flyttar och städar – medan familjen har det skönt på spa. Vinsten är värd upp till 50.000:- inkl moms. Läs mer på [www.husmanhagberg.se](http://www.husmanhagberg.se) eller kom in på kontoret Fleminggatan 58 så berättar jag mer.

Varma hälsningar



Anders Ljunglöf

Din lokala fastighetsmäklare i Färjan

Telefon 08-651 40 80, 0707-466 010

E-mail: [anders.ljuglof@husmanhagberg.se](mailto:anders.ljuglof@husmanhagberg.se)

