

Färjan- bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Nu tänder tusen juleljus

Nu blir tvättstugans bokning digital Fr.o.m. första februari sker all bokning via den nya tavlan.
Aktuellt just nu Separat sortering av matavfall 2021, Stängning av sopnedkast i dykaren årskiftet 20/21,
Julhandel och kartonger – så får vi vår återvinning att fungera, mm. *Containerschema*



/ Ordförandespalten

Hej grannar!

Under hösten har styrelsen jobbat med en mängd olika projekt, som vanligt. Bland annat har vi digitaliserat våra originalritningar, förbättrat systemet för uthyrningen av övernattningslägenheten, ansökt om bygglov för att renovera balkonger och räcken samt upphandlat nya golv i hissarna och de delar av vindarna där det idag ligger linoleum. Ommålning av dörrarna till garageboxarna kommer att ske till våren när vädret tillåter. För att ta några exempel.

I lokaltidningen läste jag att de underbara hästkastanjerna utanför Alströmergatan 32 skall tas ner. Jag ringde då genast till staden för att ta reda på detta närmare och för nu en dialog med dem om det. Kanske stämmer det inte riktigt, vi får se. Men om så skulle bli fallet, vill jag efterlysa några hugade trädskrämmare att flankera mig!

Jag oroar mig alltid: ta hand om dina tända ljus och se till att din brandvarnare fungerar och har fungerande batterier.

Gynna alla våra fina hyresgäster som har det svårt i dessa coronatider. Detta kan inte nog betonas, faktiskt. Vår ekonomi i föreningen består till en ansenlig del av deras hyror till oss och de är jätteviktiga. De som har publika verksamheter behöver ditt stöd!

Jag vill inte bli en i raden av alla som talar om ”speciella tider”, men jag vill gärna att vi tänker ett varv kring den ohälsosamma ensamheten som kan uppstå. Snälla, hälsa på dina grannar, se dem. Ett leende från dig kan förändra allt för någon. Håll upp dörren, erbjud hjälp med tunga kassar. Ja, din tid och fantasi är det enda som sätter begränsningar. Den vänliga Brf:en!

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte emot varandra.

God Jul och Gott Nytt År!

önskar

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



/ Grovsopor

Containerschema under vinter

Ankommer	Hämtas
7 jan	14 jan
4 feb	11 feb
3 mars	10 mars

Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa! Ställ ingenting utanför.

Färjanbladet

Färjanbladet är ett medlemsnyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera? Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren
Chefredaktör Malin Viola Wennberg
Formgivare Emily Ranneby, Studio Salt—Syrup

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande **Elisabeth Almgren**, med ledamöterna **Linda Boholm Lundemo**, **Joanna Forslund**, **Eric Lennerth**, **Marcus Reiner**, **Markus Stenudd** och **Malin Wennberg**. Som suppleanter sitter **Emily Ranneby** och **Erik Roman**. Som ledamot och HSB representant sitter **Susann Myrberg**.

Kontakt med styrelsen

Kontrollera alltid vart ditt ärende skall, innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns: i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av de nya trivelreglerna som delades ut i juni, eller för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

Fråga fastighetsskötaren

Vår fantastiske fastighetsskötare Matte finns tillgänglig onsdagar kl 07:00-08:00 för frågor och funderingar från boende. Matte håller öppen reception i styrelserummet, mitt emot ingången till tvättstugan vid grinden Svarvargatan 4.



HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

/ Förvaltarspalt

Den kalla vintern är här, även om utetemperaturen pendlar kraftigt. Jag vill påminna om att det tar tid för stommen att bli ordentligt varm. Det kan därför kännas lite kyligt i några dagar efter det att utetemperaturen klivit ner under nollan.

Under december monteras en digital bokningstavla i tvättstugan. Observera att tavlan inte tas i bruk förrän under januari, och då endast förbokning. Från och med den första februari sker all bokning via den nya tavlan. Självklart kommer tvättstugan även kunna bokas online samt i app för såväl Andriod som iPhone – mer info kommer!

Det vildvuxna vildvinet kommer att beskäras, dock sker arbetet sannolikt först efter vintern. Medlem som störs av vildvin framför fönster har rätt att klippa rent kring det egna fönstret.

Alströmergatan 51 är den enda uppgången i föreningen som fortfarande har sopnedkast. Till följd av återkommande sopstopp, och höga kostnader, stängs sopnedkastet från och med årsskiftet. Boende i porten kastar istället från 1/1 2021 sina hushållssopor i soprummet mellan Igeldammsgatan 12 och 14.

Vindsröjning är pågående. Tyvärr har det åter ansamlats stora mängder avfall och tillhörigheter på vindarna. Vindsgångar utgör såväl nödutrymningsväg som angreppsväg för räddningstjänsten. Ingenting får ställas utanför de egna förråden. Att rensa vindarna kostar föreningen stora pengar varje år. Jag vill be er alla att hjälpa föreningen genom att inte ställa något i vindsgångar eller andra allmänna utrymmen. Vindarna kommer inom kort även att förses med såväl brandlarm som brandsläckare, allt inom ramen för styrelsens systematiska brandskyddsarbete.

Ni är många som haft åsikter kring den ibland dåliga belysningen i allmänna utrymmen. Styrelsen har beslutat att ersätta alla belysningsarmaturer i vindsgångar, tvättstuga och garage. Arbetet påbörjas i december och byten sker löpande under vintern och våren.

Till sist vill jag skicka med en påminnelse om att det är hög tid att funktionstesta era brandvarnare.

Med förhoppning om ett fortsatt fint år och en härlig jul,

Johan Eklund
Förvaltare

Pågående projekt i föreningen

Balkonger

Under de kommande åren skall alla balkonger renoveras. Detta kommer att drabba dem som har balkong och dem som har terrass under balkong. Vi kommer att göra detta i omgångar men ännu är **ingen tidsplan klar**. Absolut tidigast start är till våren 2021. Hela balkongen kommer att behöva utrymmas, då själva betongplattan skall göras om och alla balkongräcken skall bytas. Undantaget är kungsbalkongerna i Dykaren, där skall endast räckena bytas.

Brandrisk

Trappuppgången

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången, varken soppåsar, barnvagnar eller dörrmattor är tillåtna. Om Brandskyddet uppmärksammar detta, får vi böter.

Denna bot kommer att ställas till den ansvarige boende.

Kom ihåg att vid eventuell brand kan otillåtna föremål i trappuppgången försätta dina grannar i verklig livsfara. Ta hand om varandra och ta bort allt.

Kolla din brandvarnare! Det är ditt ansvar!

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen – följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och Bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så

Vi vill påminna om...

Julhandel och kartonger

Tänk på att platta till dina kartonger innan de slängs. Som ni säkert redan uppmärksammat fylls vårt utrymme för kartonger i återvinningsrummet väldigt snabbt just nu. Under den rådande pandemin har e-handeln ökat mer än någonsin tidigare, vilket också betyder att antalet kartonger som ska återvinnas har ökat i samma takt. Vi måste hjälpas åt för att återvinningsrummet ska fungera.

När du lägger din kartong till återvinning – var noga med att ta isär kartongen innan du lägger den i kärlet. En platt kartong tar mycket mindre plats i kärlet och fler kartonger kan då återvinnas.

Under julen är det extra viktigt att alla packar ihop sina kartonger och julklappspapper så mycket det går. Det är oregelbundna hämtningar på grund av helgdagar och vi riskerar ett överfullt soprum.

Håll portarna stängda

När det blir kallt så fryser oljan i dörrstängarna, se till att porten alltid går igen!

Cykel i förrådet

Vi vill påminna om att ställa in din cykel i cykelförrådet för att underlätta för snöröjningen senare i höst och vinter. Kom ihåg att det inte är tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan.

Stängning av sopnedkast för Alströmergatan 51 årsskiftet 20/21



Alströmergatan 51 är idag den enda uppgången i föreningen som fortfarande har sopnedkast. Till följd av återkommande sopstopp, och höga kostnader som detta medför, stängs nu sopnedkastet från och med årsskiftet.

Efter upprepade problem med stopp i sopnedkastet som blivit kostsamma för föreningen har beslut tagits att det sista återstående sopnedkastet stängs. Precis som för övriga boende i Dykaren kommer nu även uppgången Alströmergatan 51 hänvisas till soprummet mellan Igeldammsgatan 12 och 14 för hushållsopor.

Nu blir tvättstugans bokning digital

Efter otaliga decennier med bokningscylindrar i tvättstugan tar nu föreningen steget in i den digitala framtiden. I januari 2021 kommer du att kunna boka tvättid via en app i din telefon. Ett nytt digitalt bokningssystem kommer att installeras i föreningen tvättstuga. Installationen av den nya digitala tavlan kommer att ske redan innan årsskiftet, men tas i bruk först i februari 2021. Januari månad blir en övergångsperiod där man inte längre kan boka tvättstuga med sin bokningscylinder, men man kan boka via det nya systemet. Bokning kommer att vara möjlig både på plats i tvättstugan eller genom en app som du laddar ner till din telefon – fungerar både för Android och Iphone. Ytterligare information om hur du får tillväga kommer att finnas på plats i tvättstugan.

/ Aktuellt just nu

Andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB är inte tillåtet

Kom ihåg att andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB inte är tillåtet i vår förening. Om en medlem blir påkommen med olovlig andrahandsuthyrning kan detta resultera i ett förverkat medlemskap. Ett förverkat medlemskap betyder i praktiken att man tvingas sälja sin lägenhet.

Billigare att hyra vår uthyrningslägenhet

Vi har sänkt priset på vår övernattningslägenhet. Den 1 oktober 2020 blev det billigare att hyra vår fina uthyrningslägenhet och rummen kan nu endast hyras av ett sällskap i taget. Det nya priset är 300 SEK per natt för båda rummen. Övernattningslägenheten är en uppskattad medlemsförmån som vi är glada att kunna förbättra. Glöm inte att du som utnyttjar rummen är ansvarig för städningen. Bokning sker som tidigare via Benneboden.

Stäng grindarna!

Det händer ofta att grindarna vid huvudingång samt ingången vid Svarvargatan 4 står öppna. Detta gör att vi förlorar delar av vårt skalskydd. Stäng alltid grinden efter dig direkt. Om du kör in med bil på gården, stäng den stora grinden efter dig direkt innan du åker vidare. Tänk på säkerheten.

Störningar

På dagtid får man acceptera att det inte är tyst i huset. I dessa tider är vi många som arbetar hemma och därmed har vi just nu ökad aktivitet även på dagtid. Tänk på att de flesta som stör inte vet om det. Glöm inte att prata med varandra.

Hyra ett extra förråd?

Vi har lediga förråd både på vindarna och längst ner i vissa trappuppgångar. Förråden varierar i storlek och somliga har ståldörrar. Priser från 250 kr/månad. Berätta vad du behöver och maila till: lokaler.farjan@gmail.com

Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra.

Kontakta HSB

010 442 11 00

Äntligen!

Separat sortering av matavfall

Efter årsskiftet tar vår förening ett stort kliv i riktning mot ett mer hållbart boende. Separat insamling av matavfall kommer äntligen att införas. Kärlen för matavfall kommer att finnas i samma rum som nuvarande restavfall på Färjans innergård. I en första fas kommer möjligheten enbart att erbjudas i detta avfallsrum. Efter genomförd testperiod och utvärdering kan antalet kärl och placering ändras.

För matavfallet kommer en särskild papperspåse och påshållare att användas. Påsarna är kostnadsfria och kommer finnas för upphämtning i avfallsrummet i anslutning till insamlingskärlen. När du slänger en full påse tar du enkelt med dig en ny påse hem. Det är viktigt att du använder de avsedda matavfallspåsarna. De är tillverkade av speciellt papper för matavfallsinsamling.

Visste du att närmare 40 procent av det som hamnar i våra soppsäsar idag är matavfall? Om matrester och potatisskal istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel. Biogas kan användas till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar och biogödsel kan användas som växtnäring till åkermark. Ensam kan inte göra allt, men alla kan göra något!

Mer information om denna förändring kommer att delas ut separat i samband med införandet. Information kommer även att bli tillgänglig i avfallsrummet.



God Jul och Gott Nytt År!

Låt oss jobba när du är ledig!

Det är vad vi kallar ett Läge+, för dig. En tjänst som ger dig möjlighet att ligga steget före och ett läge att få bättre betalt - både när du avvaktar och när du bestämt dig. Under tiden har vi koll på köparna och du kan njuta av juledigheten.

Kontakta mig för ett möte så berättar jag mer.



LUKAS SJÖLIN

Reg. Fastighetsmäklare

DIREKT 076-635 05 70

BOBUTIK 08-650 60 00

lukas.sjolin@svenskfast.se

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

STOCKHOLM | SANKT ERIKSGATAN 25 | TEL 08-650 60 00 | WWW.SVENSKFAST.SE/KUNGSHOLMEN

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@gmail.com eller telefon 08 653 20 65 (telefonsvarare)

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Dagtid: 010 442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscylinder till tvättstugan

Styrelserummet, torsdagar kl 19-20 udda veckor. **Pris 250 kr.**
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband/TV

Om du har problem eller frågor kring din uppkoppling eller ditt TV-utbud, ring **Telenor**: 020 222 222

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Felanmälan

Vardagar 07.00-21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box

HSB Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor.
Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer. Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Brf Färjan organisationsnummer

702000-6909

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

Helgfri vardagar: 075 245 10 00
Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

Styrelsen kan du träffa udda veckor, helgfri torsdagar kl 19-20.



Går du i säljtankar?

Kontakta oss!



 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

Fleminggatan 43
08-128 60 200
Kungsholmen@lansfast.se